

## Zápis č. 5/ 2017

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zvěříněk, které se konalo dne 25.9.2017

Přítomní: 6 členů obecního zastupitelstva, 1 host

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu ( §95 ods. 1 zákona o obcích ) a zapisovatele
2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 5/2017
4. Rozpočtové opatření č. 6/2017
5. Rozpočtové opatření č. 7/2017
6. Návrh Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2017/1117/00066001/KH/Rý/Bs Zvěříněk, ul. Hořátevská, Rudé armády, V Průhonu – rekonstrukce VO
7. Výpověď Nájemní smlouvy „Hostince Na rozcestí“ podanou firmou SKiFF PHC s.r.o.
8. Návrh nabídky na odkup vybavení „Hostince Na rozcestí“ podanou firmou SKiFF PHC s.r.o.
9. Návrh Žádosti o zkrácení výpovědní lhůty Nájemní smlouvy, podanou firmou SKiFF PHC s.r.o.
10. Žádost o Návrh splátkového kalendáře „Vodné, stočné 2016/2017“ podanou firmou SKiFF PHC s.r.o.
11. Návrh na podání Žádosti z dotačního programu, účelové neinvestiční dotace obcím prostřednictvím krajů z rozpočtu MV-GR HZS ČR na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí v roce 2017
12. Návrh podání Žádosti o dotaci z vhodného dotačního programu na projekt „Rekonstrukce osvětlení Zvěříněk v ulicích Hořátevská, Rudé armády a V Průhonu
13. Návrh podání Žádosti o dotaci z vhodného dotačního programu na projekt „Rekonstrukce místní komunikace na poz. p.č. 67, 357/2, 68/11, 69/17, 356/1, 31/1, 32/9, 354/1, v k.ú. Zvěříněk
14. Návrh Nájemní smlouvy v bytovém domě V Průhonu čp. 96, Zvěříněk pro byty č. 1, 2, 3, 5, 6
15. Záměr pronájmu objektu „Hostince Na rozcestí“ – doplňující bod
16. Návrh zhotovení chodníku na pozemku p.č. 357/2 – doplňující bod
17. Diskuse
18. Usnesení

Zasedání zahájila předsedající starostka Zlata Vančurová.

### **I. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Vyhotovením zápisu byla pověřena paní Jana Hůlová, ověřením zápisu ze zasedání byli pověřeni pan Radek Musil a paní Petra Jašová. (pro 6)

Přítomní byli seznámeni s programem zasedání a předsedající požádala členy zastupitelstva o doplnění. Do diskuze k tomuto bodu se přihlásila paní Jana Hůlová, která navrhla doplnění programu jednání o bod č. 15 – Záměr pronájmu objektu „Hostince Na rozcestí“. Poté se přihlásila

paní Petra Jašová, která navrhla doplnění o bod 16 – Návrh zhotovení chodníku na pozemku p.č. 357/2 z důvodu možnosti projednání obou bodů a tím zrušení vyhlášeného zasedání na den 2.10.2017. Po proběhlé diskuzi obecní zastupitelstvo schválilo rozšířený program schůze. (pro 6)

## **II. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání**

Kontrolu zápisu provedli pan Radek Musil a pan Bohumil Urban. Zápis byl řádně podepsán, bez připomínek. V rámci seznámení s plněním zápisu z minulého jednání starostka obce informovala o následujících bodech – byla podepsána Smlouva o smlouvě budoucí s firmou Kutifel s.r.o. a byly podepsány Pachtovní smlouvy vycházející ze zveřejněných záměrů č. 3/2017 a č. 4/2017.

## **III. Rozpočtové opatření č. 5/2017**

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatření č. 5/2017, s navýšením příjmů ve výši 3.400,00 Kč a navýšením výdajů ve výši 60.695,00 Kč.

## **IV. Rozpočtové opatření 6/2017**

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatření č. 6/2017, s navýšením příjmů ve výši 22.197,00 Kč.

## **V. Rozpočtové opatření 7/2017**

Starostka obce předložila rozpočtové opatření 7/2017 – navýšení výdajů oproti rozpočtovaným, ve výši 50.000,-- Kč na položku 2221/6121 – výstavba zastřešení autobusové zastávky v ulici Nymburská, směr Sadská. Dále navýšení výdajů oproti rozpočtovaným na položku 8901-ve výši 1.225.475,-- na výplatu vkladů pro vystupující členy ze Smlouvy o sdružení finančních prostředků na výstavbu bytového domu. Obecní zastupitelstvo rozpočtové opatření č. 7/2017 schválilo. (pro 6)

## **VI. Návrh Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2017/1117/00066001/KH/Rý/BS Zvěříněk**

Obecnímu zastupitelstvu byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. – výše uvedené. Smluvní stranou je Středočeský kraj, zastoupený Krajským správcem a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Tato smlouva zajišťuje služebnost pro budoucí rekonstrukci veřejného osvětlení ulic – Hořátevská, Rudé armády a V Průhonu. Zastupitelstvo smlouvu projednalo, schválilo a pověřilo starostku obce podpisem smlouvy. (pro 6)

## **VII. Výpověď Nájemní smlouvy „Hostinec Na rozcestí“, podanou firmou SKiFF PHC s.r.o.**

Místostarostka obce seznámila přítomné s výpovědí Nájemní smlouvy od firmy SKiFF PHC s.r.o., která byla doručena obci dne 31.8.2017. Doplnění výpovědi Nájemní smlouvy bylo obci doručeno dne 1.9.2017. Obecní zastupitelstvo se s výpovědí seznámilo a vzalo na vědomí výpověď s tříměsíční výpovědní lhůtou, končící nájemní vztah dne 30.11.2017.

## **VIII. Návrh nabídky na odkup vybavení**

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem firmy SKiFF PHC s.r.o. na odkup vybavení pořízeného při provozování Hostince Na Rozcestí. Jedná se o: přístřešek nad vchodem do sálu hostince, venkovní bar a 10 x set dvou lavičí a stolu. Celková nabídka tohoto majetku je 145.000,-- Kč bez DPH. Zastupitelstvo tuto nabídku zamítlo. (pro 0, proti 5, zdržel se hlasování 1)

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem firmy SKiFF PHC s.r.o. na odkup venkovního baru a přístřešku na vchodem do sálu v celkové výši 70.000,-- Kč bez DPH. Zastupitelstvo tuto nabídku zamítlo. (pro 0, proti 5, zdržel se hlasování 1)

**IX. Žádost o zkrácení výpovědní lhůty Nájemní smlouvy Hostince Na rozcestí**

Místostarostka obce přeložila obecnímu zastupitelstvu žádost firmy SKiFF PHC s.r.o o zkrácení výpovědní lhůty výše uvedené nájemní smlouvy ze tří měsíců na zkrácení ke dni 30.9.2017. Zastupitelstvo tuto žádost zamítlo. (pro 0, proti 5, zdržel se hlasování 1)

**X. Žádost o Návrh splátkového kalendáře „Vodné, stočné 2016/2017“ podaná firmou SKiFF PHC s.r.o.**

Místostarostka obce seznámila přítomné s Návrhem splátkového kalendáře na dlužené vodné a stočné vyfakturované firmě na základě vyúčtování ke dni 30.6.2017 ve faktuře vydané 142017. Dluh firma navrhuje splatit ve třech splátkách, končících dne 15.12.2017. Zastupitelstvo tuto žádost zamítlo. (pro 0, proti 5, zdržel se hlasování 1)

Zároveň zastupitelstvo pověřilo místostarostku obce navrhnout firmě SKiFF PHC s.r.o. splátkový kalendář, který by korespondoval s koncem nájemní smlouvy, tedy poslední splátka by byla uhrazena dne 30.11.2017. (pro 5, proti 0, zdržel se hlasování 1)

**XI. Návrh na podání Žádosti z dotačního programu, účelové neinvestiční dotace obcím prostřednictvím krajů z rozpočtu MV-GR HZS ČR na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí v roce 2017**

Starostka předložila výše uvedenou žádost a obecní zastupitelstvo po seznámením s jejím obsahem Žádost o dotaci z dotačního programu, účelové neinvestiční dotace obcím prostřednictvím krajů z rozpočtu MV – GR HZS ČR na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí v roce 2017 schválilo. (pro 6)

**XII. Návrh na podání žádosti o dotaci z vhodného dotačního programu, na projekt „Rekonstrukce osvětlení = Zvěřinec – v ulicích Hořátevská, Rudé armády a V Průhonu**

Starostka požádala přítomné zastupitelstvo o schválení výše uvedeného návrhu z důvodu lepší koordinace vyhledávání vhodného dotačního programu. Zastupitelstvo návrh schválilo. (pro 6)

**XIII. Návrh podání Žádosti o dotaci z vhodného dotačního programu na projekt „Rekonstrukce místní komunikace na poz. p.č. 67, 357/2, 68/11, 69/17, 356/1, 31/1, 32/9, 354/1 v k.ú. Zvěřinec**

Starostka požádala přítomné zastupitelstvo o schválení výše uvedeného návrhu z důvodu lepší koordinace vyhledávání vhodného dotačního programu. Zastupitelstvo návrh schválilo. (pro 6)

**XIV. Návrh Nájemní smlouvy v bytovém domě č.p. 96, ulici V Průhonu pro byty č.1, 2, 3, 5, 6**

Místostarostka seznámila přítomné s novými nájemními smlouvami pro stávající nájemce výše uvedených bytů. Nájemní smlouvy vychází ze změn občanského zákoníku, vystoupením členů ze Smlouvy o sdružení finanční prostředků na výstavbu bytového domu a zrušením zásad pro obsazování obecních bytů, o kterém rozhodlo obecní zastupitelstvo na svém zasedání dne 22. 5. 2017. Obecní zastupitelstvo se s obsahem nájemních smluv seznámilo a smlouvy schválilo. (pro 6)

**XV. Zveřejnění záměru pronájmu Hostince Na rozcestí**

Starostka obce navrhla obecnímu zastupitelstvu tento bod jednání vyloučit. Zastupitelstvo po diskuzi rozhodlo návrhu vyhovět. (pro 6)

**XVI. Návrh na zhotovení chodníku na pozemku p.č. 357/2**

Starostka obce navrhla obecnímu zastupitelstvu tento bod jednání vyloučit. Zastupitelstvo po diskuzi rozhodlo návrhu vyhovět. (pro 6)

**XVII. Diskuze**

Do diskuze se přihlásil pan Novák, který jenom zkonstatoval, že ho zajímalo rozhodnutí zastupitelstva v bodech odkupu majetku firmy SKiFF PHC s.r.o.

**XVIII. Usnesení**

Zapisovatelka přednesla návrh usnesení 5/2017 ze zasedání dne 25.9.2017. Návrhy na doplnění zastupitelé nepodali. Usnesení bylo schváleno v navrženém znění ( pro 6 ).

Zapsala Jana Hůlová



podpisy ověřovatelů



podpis starostky