

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva ve Zvěřínku, které se konalo dne 25. dubna 1994 v 18,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Přítomni: všichni členové OZ /dle prezentační listiny/

14 místních občanů

Pořad jednání:

1. Kontrola plnění úkolů z posledního zasedání
2. Projednání výsledků hospodaření obce za rok 1993
3. Volba přísedící Okresního soudu Nymburk
4. Úprava daně z nemovitostí
5. Projednání žádostí o odprodej obecních pozemků
6. Ostatní
7. D i s k u s e
8. Schválení návrhu na usnesení
9. Závěr zasedání

Provedením zápisu z tohoto zasedání je určena p. Cimrová J., členka OZ
Ověřovateli zápisu jsou určeni: Josef Trunecký, Josef Poláček, členové OZ
Za vypracování usnesení: ing. Zd. Musil, starosta obce

K bodu 1: z posledního jednání podstatné úkoly nevyplnuly

K bodu 2: Přezkoumání hospodaření obce za rok 1993 provedlo kontrolní oddělení Okresního úřadu Nymburk. S tímto byli včas seznámeni všichni členové OZ i místní občané na veřejných návštěvách. Finanční komise OZ připomínky nemá. Byla provedena i namátková kontrola majetku obce, kde byl zjištěn nedostatek v tom, že některé věci neměly inventurní čísla. Šlo o nově zakoupený majetek obce - úkol byl ihned splněn. Kontrolní komise doporučuje roční uzávěrku schválit a tím je roční účetnictví uzavřeno /za r. 1993/.

bylo schváleno všemi členy OZ
bez připomínek

K bodu 3: Jako přísedící Okresního soudu Nymburk pro období 1994-1998 je navržena p. Jitka Řezáčová č.p.38 Zvěřínok. Materiály mělo obecní zastupitelstvo k prostudování.

bylo schváleno všemi členy OZ
bez připomínek

K bodu 4: Jelikož výnos daně z nemovitostí je dosti malý, novela zákona umožňuje OZ, aby u některých staveb koeficientem zvýšilo výnos daně z nemovitostí. V našem případě je možnost určit koef. 1,5 pro celou obec a tím by se násobila daň z některých staveb.

- rekreační objekty koef.3 - nebude zvyšováno
- garáže volně stojící - nebude zvyšováno
- za ostatní stavby koef.1 - nebude zvyšováno
- stavby pro průmysl, stavebnictví, dopravu a energetiku - koef. zvýšit na 1,5.

Členové OZ souhlasí, aby vyhláška v tomto znění byla přijata
schváleno všemi členy OZ
bez připomínek

K bodu 5 - žádosti o odprodej obecních pozemků:

- a/ Žádost týkající se pozemku č. 69/1 /jeho část/ žádají:
Jaroslav Drobný, Ladislav Kaplan, Josef Novotný
Jednalo by se o zarovnění intravilánu obce za hranicí pozemků výše uvedených žadatelů.
Stanovíme podmínky, za jakých se prodej uskuteční. Budeme požadovat úhradu nákladů za vyměření a odhad pozemku /za odhadní cenu lesa 3,80 Kč/m²/ plus stromy. Veškeré tyto náklady uhradí nabyvatelé.
Přípomínka: oplotit v celku, bez dvířek do lesa.
Tímto žadatelé své požadavky ukončí a již nebudou chtít plochu zvětšit.
- b/ p.ing. Řehoř - restaurace na rozcestí, žádá o odprodej prostranství před vjezdem do objektu, v šíři cca 5m od hranice jeho pozemku - č.k.354/9. Podmínky jako u ostatních žadatelů.
- c/ p. Oldřich Vlasák - část jeho pozemku č.k. 32/2 zabírá asfaltová silnice - část u hasičské zbrojnice. Žadatel by měl zájem o výměnu pozemku tak, že část, která by se vyměřila by se přenesla na pozemek č.k. 231 podél zdi u dvora jejich domku.
V podstatě se jedná o restituci - pozemek zabrala obec, takže náklady na vyměření by šly na polovinu. Je třeba vypracovat směnovou smlouvu.
- d/ p. Komrží Vítězslav, č.p.8 žádá o odprodej pozemku za jejich humny, kde byl dříve příkop - spojit s jejich polem. Při vyměřování části silnice/p. Vlasáka/požádat zároveň i o vyměření této části u p.Komrží. Podmínky stejné, jako pro ostatní.

OZ s tímto odprodejem u všech bodů souhlasí - bez připomínek

K bodu 6: O s t a t n í :

Dostavil se zástupce firmy GET spol, s r.o. se žádostí o umožnění těžby štěrkopísku na katastru obce Žvěříněk. Jednalo by se o lokalitu u Kopaníku plus kousek lesa /parcel/. Tato firma má zájem o tuto těžbu písku proto, že plánují postavení cihelny blíže Prahy a od nás žádají vyjádření, zda-li jsme pro tuto těžbu zda s tím záměrem souhlasíme.

Pokud po provedení zkušebních vrtů najdou místo s dostatečnou kapacitou písku, pak by pozemek od obce pronajali a po vytěžení lokality by provedli jeho rekultivaci a vrátili obci zpět. Obci nabízí buď podíl na zisku z těžby, nebo by event. pro obec provedli nějakou stavbu - část kanalizace apod.

Po vyjádření se členů OZ i přítomných občanů zatím písemný souhlas dávat nebudeme. Bude nejprve dohodnuto požádat firmu o bližší informace^o jejich záměru.

K bodu 7: D i s k u s e :

Mil. Novotná - v obci byla uzavřena prodejna a tím i možnost odběru plynu. Žádá, zda by obecní úřad mohl s dopravcem plynu dohodnout jeho dovážení na určitý den a hodinu a místo, kde by si občané mohli plyn odebrat.

Jos. Novotný - tlampače místního rozhlasu v okolí jejich domu jsou příliš hlasité - rachotí a není hlášení rozumět.
Zjistit stav a nedostatek odstranit - zatím event natočením tlampačů, než se bude provádět dokončen kabelizace v ulici Rudé armády, přitom umístit tlampače vhodněji.

p. Tyklová - ekologické vytápění - úleva na daních. Požadavek pro letošní rok skončil 31.3.1994, je třeba, aby požadavek uplatnila v roce příštím. Nejdříve se ale informovat zda ten, kdo akumulární kamna instaloval provedl rozšíření na povolení SEZ.

Daň z nemovitostí je třeba vyrovnat do 31.5.1994. Dosud jsme z Peček nedostali slíbený rozpis částe kdo kolik má zaplatit. Občané si mohou na obecním úřadě vyzvednout složenky a zaplatit částku stejn jako v loňském roce. Pokud nastala někde změna, po obdržení seznamu občany vyrozumíme včas.

p.J. Novotný - auta projíždí ulicí Rudé armády příliš rychle. V sezoně léta budou jezdit do Sadské k jezeru, je jich potom hodně a je nebezpečí nehody. Požádat Policii o namátkovou kontrolu rychlosti projíždějících vozidel.

Občané se dotazují, jak to bude dále s uzavřením místní prodejny potravin.

Další dotazy všechny byly hned zodpovězeny.

K bodu č. 8 : p. starosta přečetl návrh znění usnesení z dnešního zasedání.

Návrh na usnesení byl schválen všemi členy OZ bez připomínek.

Usnesení z tohoto zasedání je nedílnou přílohou tohoto zápisu.

Zvěříněk 27.4.1994

Ověřovatelé zápisu :

.....
.....

.....
starosta

P r e z e n ě n í l i s t i n a

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo v zasedací místnosti obecního úřadu od 18,00 hod. dne 25. 4. 1994

Ing. Zd. Musil, starosta
Mir. Krejbych, zástupce starosty
Josef Trunecký
Jaroslav Veverka
Josef Poláček
Mir. Hubálek
Jiřina Cimrová

Zvěříněk 25. dubna 1994

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zvěřínec ze dne 25.4.1994

.....
O b e c n í z a s t u p i t e l s t v o

I. s c h v a l u j e :

1. vyúčtování hospodaření obce za r. 1993
2. obecně závaznou vyhlášku č. 1/1994 o úpravě sazby daně z nemovitostí pro některé stavby v obci

II. p r o v e d l o volbu příseřící okresního soudu v Nymburce na volební období 1994 - 1998 s tímto výsledkem:

na funkci navržena paní Jitka Řezáčová, nar. 6.7.1938, bytem Zvěřínec 38, byla zvolena všemi, tj. sedmi hlasy členů obecního zastupitelstva

III. b e r e na vědomí

žádosti občanů o odprodej částí obecních pozemků a pro jednotlivé prodeje stanoví tyto podmínky:

1. odprodej částí parcely č.k. 69/1 (les)

žadatelé - p. Jaroslav Drobny, Zvěřínec č.p. 59

p. Vladimír Kaplan, Pražská 1947, Nymburk

p. Josef Novotný, Zvěřínec č.p. 57

Podmínky: a) hranice oddělených (odprodáných) pozemků bude na spojnici volného rohu parcely č.k. 76/2 a styčného bodu parcel č.k. 69/13, 69/1, 69/8

b) odprodej za cenu odhadní

c) nabyvatelé zajistí vyměření a ocenění pozemků k odprodeji na vlastní náklad

2. odprodej části parcely č.k. 354/9 (špička před č.p. 10)

žadatel - Ing. František Řehoř, Křkonošská 6, Praha 2

Podmínky: a) odprodej pruhu ve vzdálenosti cca 5 m od čela a vjezdu do objektu

b) prodej za cenu odhadní

c) zaměření a odhad odděleného pozemku zajistí nabyvatel

3. výměna části pozemku č.k. 32/2 zabrané asfaltovou místní komunikací za ekvivalentní část obecního pozemku č.k. 231

žadatel - Ing. Oldřich Vlášák, Kladenská 51, Praha 6

Podmínky: a) náklady výměny hradí strany napolovic

b) směna bez úplaty

c) vyměření a odhad zajistí obec

4. odprodej části parcely č.k. 354/3

žadatel: p. Vítězslav Komrží, Zvěřínec č.p. 6

Podmínky: a) prodej za cenu odhadní

b) zaměření a odhad hradí nabyvatel

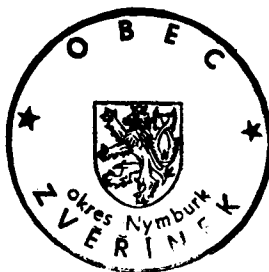
IV. p o ž a d u j e k rozhodnutí o svolení k možnosti těžby písku v katastru obce podrobnější informace od fmy GET s.r.o. - zajistí starosta obce

V. P o v ě ř u j e

1. starostu obce, aby informoval žadatele o odprodej částí obecních pozemků o podmínkách prodeje a pokud budou souhlasit, připravil náležitosti převodů.

2. za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání p. Josefa Poláčka a p. Josefa Truneckého

Miroslav Krejbych
zástupce starosty



Ing. Zdeněk Musil
starosta obce

