

## Z á p í s č. 6/97

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zvěřínec, které se konalo dne 26. září 1997 v sále Hospody na rozcestí

Přítomní : 6 členů obecního zastupitelstva  
15 občanů obce

- P r o g r a m :**
1. kontrola usnesení a zápisu z minulého zasedání
  2. vyúčtování sbírky na pomoc občanům postiženým požárem bytového domu č.p. 83-85
  3. obecně závazná vyhláška o místních poplatcích
  4. dopravní sdružení svazku obcí
  5. žádosti občanů
  6. stavba bytového domu a její financování
  7. diskuse
  8. usnesení

Ověřovateli zápisu byli pověřeni pp. Z. Novák a P. Hamral, zápis provede p. J. Poláček, návrh usnesení předloží Ing. Musil.

- ad. 1. - úhradu škody způsobené poruchou vodovodu v loňském roce provede pojišťovna - právě probíhá řízení
- na vodovodní řad byl osazen vodoměr pro měření odběru obce
  - prodej části pozemku č.parc. 354/7 manželům Novákovým č.p. 6- byla sepsána smlouva a dán návrh na vklad do katastru nemovit.
  - byl realizován prodej popelnic nájemcům, obec nemá v tomto směru žádné pohledávky ani závazky
  - p. Janda, majitel bývalé smíšené prodejny nabízí pronájem části prostor ke zřízení prodejny potravin
- ad. 2. - Sbírka na pomoc rodinám byla uzavřena 31.8.1997. Organiz. výbor přihlédl k názorům veřejnosti a postižených rodin a každé rodině ( celkem 18 ) byl vyplacen paušální příspěvek ve výši 12.600,-Kč
- Vyúčtování sbírky je přílohou tohoto zápisu. Vyúčtování bylo schváleno ref. vnitř. věcí Okr. ú. Nymburk a zveřejněno ve vývěskách obecního úřadu a v týdeníku Nymbursko s poděkováním dárcům.
- Obecní zastupitelstvo vyúčtování sbírky schválilo ( 6 pro ).
- ad. 3. - Po kontrole provedené okresním úřadem bylo nutno vydat novou vyhlášku o místních poplatcích tak, aby odpovídala vzoru ministerstva financí. Starosta navrhuje, aby z vyhlášky byly vypuštěny poplatky ze vstupného a z užívání veřejného prostranství, neboť tyto poplatky se téměř nevybírají. Ve vyhlášce zůstane tedy jen poplatek ze psů.
- Obecní zastupitelstvo schválilo vyhlášku v předloženém znění ( 6 hlasů pro ).
- ad. 4. - Starosta informoval o úmyslu většiny obcí a měst okresu Nymburk založit Dopravní sdružení, které by se pokusilo získat podnik Prohealth, provozující automobilovou dopravu ( též osobní autobusovou ) v rámci jeho privatizace od Fondu národního majetku. Tím by byl zajištěn vliv obcí na cenu jízdného a na zajištění dopravní obslužnosti okresu dle potřeb za minimálních nákladů. Členství ve sdružení předpokládá zřejmě i finanční vklad členů ( v závislosti na počtu obyvatel ).
- Obecní zastupitelstvo se usneslo na tom, že vzhledem k tomu, že není dostatek informací, zúčastní se zástupce obce valné hromady sdružení jako pozorovatel a po získání stanov sdružení a dalších informací, rozhodne zda obec do sdružení vstoupí.

- ad. 5. - Starosta předložil k předběžnému projednání žádost manželů Růžičkových o umožnění zřízení příjezdové komunikace z místní komunikace na obecním pozemku č.parc. 356/1 na parcelu č.parc. 45/1 ( mezi garáží p. Čeliše a trafostanicí ).  
Obecní zastupitelstvo tuto možnost neodmítá, konečné rozhodnutí padne po podání písemné žádosti žadatelí na příštím zasedání.
- ad. 6. - Starosta zrekapituloval dasavadní vývoj v realizaci stavby bytového domu o 6. b.j. :
- stavební povolení nabylo právní moci dne 18.7.1997
  - stavebně technický dozor vykonává Ing. Vybíral, uzavřena smlouva o dílo za 30.000,- Kč.
  - veřejná soutěž na dodavatele stavby zahájena dne 15.5.1997 byla ukončena dne 12.8.1997, kdy nabylo právní moci rozhodnutí Úřadu pro hospodářskou soutěž, kterým zamítl návrh jednoho z vyloučených uchazečů na přezkoumání postupu obce při průběhu soutěže.
  - 15.8.1997 byla sepsána smlouva o dílo s vítězem soutěže STAFIKO spol. s r. o. Poděbrady a hned nato zahájena stavba.
  - 3.7.1997 po konzultaci se zastupitelstvem byla uzavřena smlouva se SBD Nymburk a družstevníky ( z vyhořelé nástavby ) o převodu částky ve výši 1,410.570,52 Kč na účet obce na výstavbu domu.
  - 7.7.1997 byla dle usnesení č. 4/97 obec. zast. s bývalými členy SBD uzavřena smlouva o sdružení finančních prostředků na výstavbu bytového domu.
  - Částka od SBD byla na účet obce již převedena a převeden byl i 1 milion Kč z rozpočtu Okr.ú. Nymburk.
- Na dotaci od ministerstva pro místní rozvoj se v současnosti zpracovává smlouva s Okr. ú.
- Stavba probíhá dle očekávání, v listopadu by měla být pod střechou.
  - Finance pro tento rok jsou zajištěny. Dále závisí na výnosu daní do konce roku. V případě nutnosti lze pokrýt časový skluz přijatých daní a potřeb prostředků na stavbu krátkodob. úvěrem. Tato možnost byla projednána s úvěrovým oddělením pobočky České spořitelny v Poděbradech.

Starosta obce seznámil přítomné se zápisem z kontrolního dne na stavbě bytového domu o 6. b.j. ze dne 23.9.1997.

V tomto zápise konstatuje zhotovitel stavby skutečnost, že se při zpracování nabídky pro soutěž dopustil chyby při stanovení ceny za vodorov. konstrukce ( stropy ) tím, že uvedl špatnou výměru ( místo 798 m<sup>2</sup> - 287 m<sup>2</sup> ), což při ceně 1114 Kč/m<sup>2</sup> dělá rozdíl 569.250- Kč a žádá o zohlednění chyby přičemž navrhuje, že stropy zhotoví za režijní cenu ( doloží ) a pro poslední strop pod krovem zvolí úspornější technologii.

Starosta obce konzultoval výše uvedené se všemi dnes přítomnými členy obec. zast. dne 24.9.1997, kdy jim předložil všechny doklady k posouzení věci, současně byl položkový rozpočet zhotovitele provnán s rozpočty ostatních uchazečů.

Obecní zastupitelstvo se usneslo na tomto stanovisku :

1. Není zřejmý úmysl zhotovitele ovlivnit průběh soutěže a oklamat zadavatele.



2. Není v zájmu obce zastavit stavbu, odstoupit od smlouvy a opakovat výběr dodavatele z těchto důvodů :
  - a) Nabídková cena ani po navýšení nepřesáhne cenu uchazeče na druhém pořadí ( ten však byl vyloučen ).
  - b) rozestavěnost stavby
  - c) prodlení, při kterém by se převáděla dotace na základě smlouvy s jiným dodavatelem a její čerpání by přešlo do příštího roku by způsobilo přinejmenším daleko větší zdražení stavby než její zastavení
3. Obecní zastupitelstvo souhlasí s řešením, které navrhuje zhotovitel v zápisu z kontrolního dne ze dne 23.9.1997 ( je přílohou tohoto zápisu ) s tím, že navýšení ceny může být max. 350 tis. Kč bez DPH a splatnost této částky k 30.11.1997.  
Obecní zastupitelstvo stanovisko schválilo ( 6 hlasů pro ).

ad. 7. - Diskuse

Diskusní příspěvky nebyly.

ad. 8. - Obecní zastupitelstvo schválilo usnesení v předloženém znění.

Zapsal : Josef Poláček

Ověřili :  .....  
 .....

starosta :  .....

P r e z e n ě n í   l i s t i n a

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zvěřínec ze dne 26. září 1997

Ing. Zdeněk Musil

.....  
*Zdeněk Musil*

Josef Trunecký

.....  
*Josef Trunecký*

Miroslav Krejbych

.....  
*Miroslav Krejbych*

Josef Poláček

.....  
*Josef Poláček*

Zdeněk Novák

.....  
*Zdeněk Novák*

Miloš Janík

.....

Petr Hamral

.....  
*Petr Hamral*

## U S N E S E N Í č. 5/1997

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zvěřínec  
ze dne 26. září 1997

### O b e c n í z a s t u p i t e l s t v o :

#### I. s c h v a l u j e

1. obecně závaznou vyhlášku o místních poplatcích
2. smlouvu o převodu finančních prostředků a ukončení členství v družstvu uzavřenou obcí Zvěřínec, Stavebním bytovým družstvem a v ní uvedenými družstevníky dne 3.7.1997
3. smlouvu o sdružení finančních prostředků na výstavbu bytového domu o 6. byt. jednotkách uzavřenou mezi obcí Zvěřínec a v ní uvedenými bývalými členy SBD Nymburk dne 7.7.1997

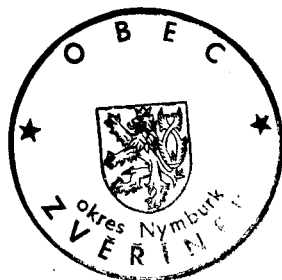
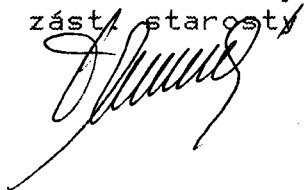
#### II. s o u h l a s í

1. s vyúčtováním sbírky na pomoc rodinám postiženým požárem bytového domu č.p. 83-85

#### III. p o v ě ř u j e

za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání pp. Z. Nováka  
a P. Hamraľa.

Josef Trunecký  
zást. starosta



Ing. Zdeněk Musil  
starosta obce

