

Z á p í s č. 5/1997

ze zasedání zastupitelstva obce Zvěřínec, které se konalo dne 13.6.1997
v sále Hospody na rozcestí

Přítomni: 6 členů obecního zastupitelstva
25 občanů obce

Program: 1. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání,
2. Prodej části pozemku č. parc. 354/7,
3. Prodej obecních popelnic nájemcům,
4. Výsledek kontroly hospodaření obce za r. 1996,
5. Rozdělení výtěžku sbírky na pomoc rodinám postiženým
požárem bytovému domu č.p. 83-85,
6. Situace v případě stavby bytového domu o 6 bytových jednotkách,
7. Diskuse,
8. Usnesení.

Vyhotovením zápisu pověřen p. M. Janík, ověřovateli zápisu určení
pp. Z. Novák a P. Hamral, návrh usnesení Ing. Z. Musil.

- ad.1. Starosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání
 - výsledek kontroly hospodaření - předložen dnes
 - úhradu vody uniklé poruchou vodovodu - uhradí zhotovitel v rámci záruky díla
 - úprava krajnic silnice II/330 - SÚS provedena

ad.2. P. Jan Novák oznámil Ob.Ú., že při vyměřování přístavby č.p. 6 bylo zjištěno, že byla omylem zastavěna část obecního pozemku č. parc. 354/7 ve výměře 23 m². Věc chce vyřešit odkoupením. Záměr byl vyvěšen dle zákona. Starosta navrhuje prodej za 100,- Kč/m² s tím, že nabyvatelé zajistí odhad a uhradí všechny poplatky a daně související s převodem.

Zastupitelstvo návrh schválilo (6 hlasovalo pro).

ad.3. Starosta seznámil zastupitelstvo s tím, že pronájem obecních popelnic je nevýhodný. Platební morálka některých nájemců je špatná (nedoplatky na nájemném), s popelnicemi je často špatně zacházeno a nájemcům z bytového domu č.p. 83-85 jsou zcizovány.

Službu využívá pouze 16 domácností.

Návrh ~~odpovědi~~ ~~na~~ ~~dotaz~~ ~~na~~ ~~dotaz~~ nájemcům za pořizovací cenu zmenšenou o zaplacené ~~úroky~~ a pronájem již neprovozovat.

Zastupitelstvo ~~obce~~ ~~schválilo~~ (6 hlasovalo pro).

ad.4. Starosta přečetl protokol o kontrole hospodaření obce za r. 1996, provedené kontrolním oddělením Okr. úřadu Nymburk. Výsledek - neshledány závažné nedostatky a doporučení zastupitelstvu schválit uzávěrku za r. 1996.

Zastupitelstvo uzávěrku schválilo již na minulém zasedání.

Protokol bere na vědomí bez připomínek.

ad.5. Prozatímní výtěžek sbírky na pomoc rodinám postiženým požárem domu č.p. 83-85 je 227 tis. Kč. Vzhledem k nestabilitě měny by bylo vhodné peníze poskytnout rodinám a zbytek důctovat při uzavření sbírky.

Zastupitelstvo schválilo návrh na rozdělení částky 227 tis. Kč paušálně a každé rodině poskytnout částku ve výši 12.600,- Kč. Částka připadající na rodiny z vyhořelé nástavby bude zatím ponechána na účtě. Realizuje-li se stavba šestibytovky, uhradí se jí část nákladů. V opačném případě bude poskytnuta těmto rodinám (6 hlasů pro).

ad.6. Příprava stavby 6 bytového domu.

Je zahájeno stavební řízení, předpoklad stavebního povolení do konce června.

Bylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavby, výzvou zaslano 8 firmám. Pouze 4 projevily zájem a podaly nabídky. Pro formální nedostatky byly komisí pro hodnocení nabídek 3 firmy vyloučeny.

Ve hře zůstala firma, která nabídla cenu 6,088 mil. Kč. Tato cena je nejnižší.

Zastupitelstvo hlasovalo o nutnosti opakování výběrového řízení (6 hlasů proti).

Starosta informoval o tom, že ^{okresní} ~~obecní~~ úřad zatím nenavrhuje snížení částky 1 mil. Kč. na stavbu. Z ministerstva pro místní rozvoj nejsou zatím bližší informace, vycházíme z příslibu o přiznání dotace v plné výši. Zastupitelstvo revokovalo své usnesení o poskytnutí půjčky 1,2 mil. Kč budoucím nájemníkům domu a schválilo následující způsob řešení (6 hlasů pro):

- dům bude majetkem spoluinvestorů (obec + příští nájemníci, kteří vložili podíl z vyřešení s bytovým družstvem),
- nájemníci budou platit nájemné dle příslušných předpisů,
- opustit sdružení investorů lze nejdříve po 5 letech,
- výplata počátečního vkladu do 1 roku ode dne návrhu na vystoupení ze sdružení,
- byt lze vyměnit, nový nájemník musí uhradit počáteční vklad,
- údržba domu bude prováděna z vybraného nájemného,
- správce domu bude vykonávat některý z nájemníků.

Z finančního rozboru vyplývá, že obec vloží do stavby domu cca 1,7 mil. Kč, což klade nárok i na část rozpočtu příštího roku. Zastupitelstvo s výstavbou souhlasí i za těchto podmínek (s přihlédnutím k rozpracovanosti přípravy).

ad. 7. Diskuse

V úvodu diskuse pan Kantůrek poděkoval jménem postižených rodin za uspořádání veřejné sbírky.

Dotaz: V obci není obchod, nejde s tím něco dělat?

Starosta: V současné době lze nakoupit v jídelně TEMAC a.s.,

Majitel bývalého objektu "Jednoty" uvažuje o zřízení prodejny nuceného výseku masa. Dále část prostor pronajme na prodejnu smíšeného zboží - hledá zájemce.

Dotaz: Bude starosta kandidovat v příštím volebním období - s novou výstavbou bytovky budou jen starosti.

Starosta: Starosti jsou s kanalizací, vodovodem atd. a nikdo neuvažoval, že je někdo musí řešit. Nelze stavět jen na jednom člověku, na správě obce i domu se mohou účastnit třeba i jeho nájemníci.

Z další diskuse vyllynulo, že ne všichni občané jsou nadšeni z toho, že se bude investovat do šestibytovky (odložení investic, starosty).

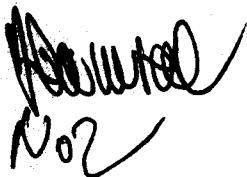
Názor starosty: je si vědom, že pro obec je to velká záležitost na nejméně dva roky, ovšem je nutno si uvědomit, že budoucí nájemníci jsou mladí lidé, tvořící v současné době 10% z počtu obyvatel. Je také šance získat pro obec majetek (státní dotace, příspěvek od okresu).

ad.8. Zastupitelstvo schválilo usnesení v předloženém znění.

Zapsal: p. M. Janík

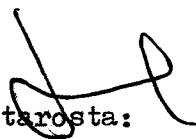
Ve Zvěřínku 13.6.1997.

ověřovatelé:



Handwritten signature of the verifier, appearing to be 'M. Janík', with the number '202' written below it.

starosta:




Handwritten signature of the chairman, appearing to be 'J. Janík'.


P R E Z E N Ě N Í L I S T I N A

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zvěřínec, které se konalo
dne 13. června 1997

Ing Zdeněk Musil


.....

Josef Trunecký


.....

Miroslav Krejbych

.....

Miloš Janík


.....


Josef Poláček


.....

Zdeněk Novák


.....

Petr Hamral


.....

U S N E S E N Í č. 4/1997

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zvěříněk ze dne 13.6.1997

Obecní zastupitelstvo:

I. schvaluje

- 1) prodej části "a" pozemku č. parc. 354/7 o výměře 23 m² /geometrický plán 114-7/97) Janu a Zdeňce Novákovým, bytem Zvěříněk 6, za cenu 100,- Kč/m² a za podmínky, že n_a byvatelé zajistí úřední odhad a uhradí všechny poplatky a daně související s převodem,
- 2) prodej popelnice 110 l nájemcům za cenu rovnající se rozdílu pořizovací ceny a již uhrazeného nájemného,

II. bere na vědomí Protokol o výsledku hospodaření obce za rok 1996 bez připomínek,

III. souhlasí

- 1) s tím, aby výtěžek sbírky na pomoc rodinám postiženým požárem bytového domu č.p. 83-85 byl rozdělen počtem postižených rodin a tato paušální částka byla rodinám vyplacena, částka připadající na rodiny z vyhořelé nástavby bude rozdělena jen v případě, že se neuskuteční výstavba nového šestibytového domu,
- 2) s doporučením komise pro výběr dodavatele stavby Bytový dům o 6 bytových jednotkách a konstatuje, že není třeba opakovat výběr,

IV. Pověřuje

- 1) starostu obce, aby s uchazečem umístěným na 1. místě projednal možnost snížení nákladů stavby změnou standardu nebo materiálů dle položkového rozpočtu,
- 2) starostu obce smluvním zajištěním financování stavby Bytového domu o 6 bytových jednotkách a ihned, jakmile bude přiznána dotace od Ministerstva pro místní rozvoj, předložil zastupitelstvu ke schválení smlouvu o dílo s dodavatelem,


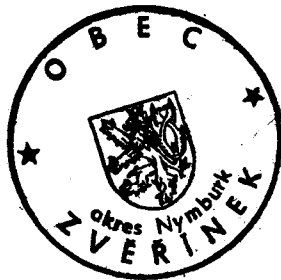
- strana druhá -

- V. ukládá starostovi, aby s budoucími nájemníky projednal a navrhl smlouvu o sdružení finančních prostředků k financování stavby a jejím provozování a údržbě, v níž se bude vycházet z předpokladu, že
- a) dům bude po zákonnou dobu ve spoluvlastnictví investorů,
 - b) nájemníci budou platit nájem dle příslušných předpisů,
 - c) opuštění sdružení a výplata vkladu bude možné za normálních okolností až po 5 letech,
 - d) pro výplatu vkladu bude určena doba splatnosti 1 rok,
 - e) dřívější změna uživatele (výměna bytu) bude možná jen po splacení vkladu novým uživatelem,
 - f) na správě domu se bude podílet zástupce spoluinvestorů (nájemníků).

VI. pověřuje za ověřovatele pp. Petra Hamrala a Zdeňka Nováka.



Josef Trunecký
zástupce starosty



Ing. Zdeněk Musil
starosta obce