

Zápis č. 5/99

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zvěřínec, které se konalo dne 12.11.1999 v sále Hospody na rozcestí

Přítomni : 7 členů obecního zastupitelstva
17 občanů obce

Program : 1. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání
2. Informace o plynofikaci části obce
3. Informace o stavu obecních financí
4. Záležitosti obecního vodovodu a kanalizace
5. Diskuse
6. Usnesení

Ověřovateli zápisu byli pověřeni p. Skalická a Janík, návrh usnesení předloží Ing. Musil

Ad. 1. Kontrola zápisu

Starosta obce provedl kontrolu plnění úkolů z minulého zasedání :

- Prodej pozemku č.parc. 356/14 p. Čestmíru Němcovi byl realizován, kupní cena zaplácena.
- Ve věci opravy překopu vozovky v ul. Nymburské proti č.p. 30 byla oslovena SÚS Poděbrady. Cestmistr oznámil, že stav překopu nebrání běžnému provozu. Pokud se stav značně zhorší, bude oprava provedena.
- Úprava krajnice silnice po pravé straně ul. Nymburské byla SÚS přislíbena.

Ad. 2. Plynofikace

Starosta obce zhodnotil dosavadní průběh akce. Stavba se dostala do skluzu, neboť dodavatel nerespektoval platné předpisy a na pokyn budoucího provozovatele STP a.s. musela být převážná část zahrnutého vedení obnažena a proveden podsyp dle přání STP a.s. V ul. Rudé armády musela být část vedení přeložena z důvodu dodržení odstupu od kanalizačního řádu.

Z výše uvedených důvodů došlo k navýšení nákladů na provedení stavby a nebude realizován plynovodní rozvod v ul. V průhonu. Majitelům nemovitostí v této ulici byly vráceny příspěvky na přípojky. Na finance obce tato skutečnost nemá dopad.

Ad. 3. Stav obecních financí

Ing. Musil oznámil stav účtů obce k dnešnímu dni a přednesl prognózu vývoje obecních financí do konce roku 1999. Stav běžného účtu u České spořitelny je 1 262 000 Kč, na termínovaném účtu tamtéž 516 000 Kč.

Daňová výtěžnost je v ročním předpokladu překročena, dá se předpokládat ještě příjem cca 120 tis. Kč. Předpokládané výdaje do konce roku na provoz obce cca 60 tis., pohledávky 15 tis. Příspěvek na plynofikaci od občanů, který bude převeden TEMAC a.s. Zvěřínec činí 186 tis. Kč. Předpokládané výdaje tedy ve výši cca 260 tis. Kč. Po odečtení předpokládaných výdajů a přičtení předpokládaných příjmů měla by být ke konci roku na běžném účtu částka ve výši 1120 000 Kč. Proto je navrženo, uložit částku 800 000 Kč na další termínované účty. Na provoz obce i na nenadálé výdaje zbývajících cca 300 000 Kč postačí. Termínované účty budou s výpovědní lhůtou max. měsíční. Po delší diskusi rozhodlo zastupitelstvo rozložit tuto částku na dvě poloviny a každou z nich uložit u jiného peněžního ústavu. Byly vybrány IPB a Komerční banka. Hlasováním zastupitelstvo návrh schválilo (7 pro).

Ad. 4. Záležitosti obecního vodovodu a kanalizace

Starosta obce zhodnotil dosavadní potíže s provozováním obecního vodovodu a kanalizace. Provoz je velmi finančně náročný a značně ztrátový, neboť částky vybrané od uživatelů kryjí pouze platby dodavatelům. Dosud se nepodařilo zjistit příčinu mezi fakturovaným množstvím vody a množstvím naměřeným u odběratelů. Je podezření i na černé odběry.

Obecní zastupitelstvo zvážilo možnost vložit vodovod a kanalizaci do akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, jako nepeněžitý vklad za upsání akcií ve prospěch obce Zvěříněk. VaK Nymburk bude pak zajišťovat provoz těchto sítí ve své režii.

Ing. Musil zhodnotil důvody, které vedou k tomuto návrhu.

- Obě díla jsou již po záruční době a tak veškeré opravy jdou k tíži obecního rozpočtu.
- Roční náklady na provoz a vytvoření fondu obnovy jsou odhadnuty na 300 000 Kč (fond obnovy, provozní výdaje, ztráty, opravy, havárie, mzdy).
- Obec nemá licenci na provozování těchto sítí. Při zadání jejich provozování oprávněné osobě lze předpokládat náklady obdobné, ne-li vyšší.
- Uvolněné finanční prostředky je možné vložit do dalších potřebných aktivit : opravy komunikací, opravy budovy obecního úřadu, územní plán, pokračování plynofikace apod.
- Lze předpokládat, že rozpočtová pravidla se zřízením vyšších územně správních celků budou k malým obcím nepřiznivá. Již nyní je v návrhu změna, která má zrušit příjem obce z daně ze závislé činnosti dle plátcovy pokladny (pro obec Zvěříněk příjem cca 500 000 Kč ročně) a tuto daň soustředit a vyplácet ji plošně dle počtu obyvatel.

Jako jediný negativní aspekt celé transakce se jeví zdražení stočného pro obyvatele. U VaK Nymburk stojí pitná voda 13 Kč, stočné 16 Kč za m3. Pro domácnosti celkově napojené na vodovod je výsledné zdražení cca 7 Kč na m3, u ostatních o 9 Kč.

Starosta dále pojednal o dalším problému, jímž je stará nevyhovující kanalizace v ul. Rudé armády, která je majetkem TEMAC a.s. Zvěříněk. Obec je povinná zajistit vyhovující odkanalizování i v této lokalitě. Akce byla plánována jako prioritní ve volebním programu. Odložena byla z důvodu plynofikace téže ulice za nutné finanční účasti obce. Protože VaK Nymburk nepřevzme tuto část ve stávajícím stavu, je nutno záležitost řešit. Řešením se zdá být bezúplatný převod této kanalizace na obec Zvěříněk, což je předjednáno s vedením akciové společnosti TEMAC. Obec Zvěříněk v této ulici na své náklady vybuduje nový kanalizační řad včetně přípojek a zbývajících přípojek vodovodu. Pak jej vloží do VaK Nymburk.

Po delší diskusi byl postup v záležitosti obecního vodovodu a kanalizace formulován v návrhu usnesení a zastupitelstvem schválen (7 pro).

Ad. 5. Diskuse

- Rušná diskuse byla občany vedena k ztrátám v obecním vodovodu. Protože nebyly odbornou firmou zjištěny úniky na hlavních řadech, bylo vedení obce připraveno řešit věc u odběratelů, což by představovalo značné finanční náklady. Z důvodu úvah o vložení vodovodu do VaK a.s. Nymburk nebyla akce zahájena.
- Dále byla občany vyslovována obava, že bude prováděno měření spotřeby vody i za vlastními vodárnami objektů (k výpočtu stočného) – místostarosta upozorňuje, že provozovatel v tomto případě používá k výpočtu směrných čísel spotřeby vody a počtu členů domácnosti.
- Dále byly vyslovovány obavy, že nový provozovatel bude zvyšovat ceny služeb – starosta upozornil, že názorem zastupitelstva je ten fakt, že nelze donekonečna dotovat ceny služeb pro občany a muselo by dojít k přenesení části nákladů na občany. Nelze vynakládat obecní prostředky jen v tomto směru. Obec musí zajišťovat spoustu dalších úkolů. Velký provozovatel rozloží své náklady plošně na všechny uživatele sítí, a cena je pro všechny stejná. Obec může vytvořit systém sociálních výpomocí pro rodiny, kterých se zdražení neúměrně dotkne.
- P. Trunecký – SÚ Sadská nechce povolit rozvod plynu na soukromém pozemku do té doby, než bude zkolaudován hlavní plynovodní řad – starosta mu doporučil, pokud má dojem, že SÚ nepostupuje správně, může se obrátit na nadřízený orgán státní správy, jímž je Okresní úřad Nymburk, ref. Regionál. rozvoje.
- P. Zimová – kam s listím shrabaným na veřejném prostranství – p. Z. Novák se nabídl, že je odveze na vlastní kompost. Starosta požádá v hlášení místního rozhlasu i další občany k úklidu před domy.

Ad. 6. Usnesení

Usnesení bylo schváleno v předneseném znění. (7 pro)

Ve Zvěřínku dne 12.11.1999

Zapsal : Ing. Zdeněk Musil

Ověřovatelé :

Janík
Skalický

Starosta :

Bromida

Prezenční listina

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zvěříněk ze dne 12.11.1999

Rudolf Borovička

Borovička

Ing. Zdeněk Musil

Musil

Jitka Řezáčová

Řezáčová

Miloš Janík

Janík

Lenka Skalická

Skalická

Zdeněk Novák

Novák

Petr Hamral

Hamral

USNESENÍ č. 5/99

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zvěříněk ze dne 12.11.1999

Obecní zastupitelstvo :

I. schvaluje

uložení volných finančních prostředků obce ve výši po 400 000 Kč na termínované účty u Investiční a poštovní banky a Komerční banky.

II. souhlasí


1. s vložením obecního vodovodu a kanalizace jako nepeněžitěho vkladu do akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk za upsání akcií,
2. s bezúplatným převodem splaškové kanalizace v ul. Rudé armády z majetku TEMAC a.s. do majetku obce,
3. s tím, aby po převzetí splaškové kanalizace viz bod 2, bylo vypsáno výběrové řízení na vybudování nové splaškové kanalizace v ul. Rudé armády včetně přípojek kanalizace a vodovodu ke všem dotčeným nemovitostem, investorem akce bude obec Zvěříněk,
4. s vložením nově vzniklého majetku obce dle bodu 3. jako nepeněžitěho majetku do akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk

III. zmocňuje


1. starostu obce k jednání s VaK a.s. Nymburk a TEMAC a.s. Zvěříněk o smlouvách, na základě kterých by byly převody majetku dle bodů II. 1. a 2. realizovány. Smlouvy budou zastupitelstvu předloženy ke schválení na mimořádném zasedání.
2. Starostu obce k provedení finanční operace dle bodu I.

IV. pověřuje za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání : p P. Hamrala a Z. Nováka

Ve Zvěřínku dne 12.11.1999


Ing. Zdeněk Musil
zástupce starosty




Rudolf Borovička
starosta obce