

Zápis č. 2025/2

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zvěřínek konaného v budově obecního úřadu Zvěřínek dne 12.5.2025 od 19:00.

přítomni: 6 členů obecního zastupitelstva
5 hostů

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Zvěřínek zahájila starostka obce paní Věra Taxová (dále jako „předsedající“) v 19:00 hodin. Konstatovala, že je dle prezenční listiny přítomno všech šest zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Dále přítomné informovala, že ze zasedání bude pořizen audiozáznam a to výhradně pro potřeby vyhotovení zápisu.

Schválení, popř. doplnění programu

Předsedající sdělila, že do zveřejněného programu byl přidán jeden bod a to „Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků s městem Sadská“. Předsedající přečetla návrh upraveného programu a zeptala se, zda má někdo z přítomných dotaz, případně zda chce program doplnit. Nebyl vznesen žádný dotaz ani návrh na doplnění. Předsedající dala o návrhu programu hlasovat.

Návrh usnesení č. 9/2025:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání
3. Kupní smlouva na spoluvlastnický podíl nemovitosti
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037856
5. Schválení termínovaného vkladu
6. Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků s městem Sadská
7. Schválení inventarizační zprávy za rok 2024
8. Diskuze
9. Shrnutí usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 9/2025 bylo přijato.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající určila ověřovatelé zápisu pana Pavla Kyjánka a pana Jiřího Kaplana, zapisovatelem pana Radka Musila. Určení souhlasili.

2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání

Předsedající konstatovala, že zápis byl podepsán ověřovateli. Usnesení bylo podepsáno starostkou a místostarostou a uloženo v řádném termínu spolu se zápisem k nahlédnutí na obecním úřadě. Z minulého zasedání nevzešly žádné úkoly.

3. Kupní smlouva na spoluvlastnický podíl nemovitosti

Předsedající informovala, že vedení obce navrhuje odkoupit spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/9 na následujících nemovitých věcech: pozemek parc. č. st. 16/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 91 – rodinný dům, pozemek parc. č. 28/1 – zahrada. Cena, kterou nabídl současný vlastník, koresponduje se znaleckým posudkem, který si obec nechala vypracovat a kupní smlouva byla konzultována s právním poradcem. Zastupitelé dostali návrh kupní smlouvy s předstihem k prostudování. Nikdo z nich nevznesl žádné dotazy. Předsedající dala o koupi podílu hlasovat.

Návrh usnesení č. 10/2025:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje kupní smlouvu na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/9 na následujících nemovitých věcech: pozemek parc. č. st. 16/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 91 – rodinný dům, pozemek parc. č. 28/1 – zahrada za celkovou cenu 420.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 10/2025 bylo přijato.

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037856

Předsedající informovala, že se touto smlouvou obec Zvěřínek zavazuje v budoucnu uzavřít smlouvu s ČEZ distribuce, a.s. o uložení inženýrských sítí na pozemku parc. č. 354/10 v k. ú. Zvěřínek, který je ve vlastnictví obce Zvěřínek. Vzhledem k tomu, že by v tomto roce mělo dojít k rekonstrukci chodníku na tomto parcelním čísle, navrhuje starostka obce uzavřít smlouvu s podmínkou. Zastupitelé dostali návrh smlouvy s předstihem k prostudování. Nikdo z nich nevznesl žádné dotazy. Předsedající dala o uzavření smlouvy hlasovat.

Návrh usnesení č. 11/2025:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ distribuce a.s. č. IV-12-6037856 s podmínkou, že stavba zařízení distribuční soustavy bude realizována současně s rekonstrukcí chodníku v ulici Nymburská.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 11/2025 bylo přijato.

5. Schválení termínovaného vkladu

Vedení obce navrhuje opětovně převedení částky 12 000 000 Kč na termínovaný účet vedený u ČNB a to na 6 měsíců, kdy by byly finanční prostředky úročené úrokem 3,35% p.a. Předsedající dala o převedení finančních prostředků hlasovat.

Návrh usnesení č. 12/2025:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje zhodnocení finančních prostředků ve výši 12 000 000 Kč vkladem na termínovaný účet u ČNB se splatností 6 měsíců.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 12/2025 bylo přijato.

6. Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků s městem Sadská

Předsedající informovala, že město Sadská, které zajišťuje obci Zvěřínek úkony ve věcech přestupků, požaduje navýšení částky za jeden přestupek z 1000 Kč na 3000 Kč. Zastupitelé se shodli, že není v silách obce Zvěřínek tuto agendu vykonávat, a vzhledem k velmi nízkému počtu přestupků je navýšení ceny akceptovatelné. Předsedající dala o změně smlouvy hlasovat.

Návrh usnesení č. 13/2025:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků s městem Sadská.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 13/2025 bylo přijato.

7. Schválení inventarizační zprávy za rok 2024

Předsedající seznámila přítomné se zněním inventarizační zprávy za rok 2024. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

8. Diskuze

V diskuzi se host zeptal, kdy bude opravena zvonice. Místostarosta odpověděl, že se počítá s opravou ještě v tomto roce, a že již byla oslovena odborná firma, aby navrhla vhodný způsob opravy a vyčíslila předpokládané náklady. Host se zeptal, kdo je pro rok 2025 správcem rozpočtu. Starostka sdělila, že správcem rozpočtu je stále pan Urban. Host informoval, že došlo ke kolaudaci kanalizace na soukromých pozemcích směrem k Jezeru Sadská a zeptal se, zda probíhají jednání o převzetí do vlastnictví obce a následně do vlastnictví VAK Nymburk. Starostka odpověděla, že je to pro vedení obce nová informace, a že v současné době žádná jednání neprobíhají. Host se zeptal, zda má vedení obce nějaké informace o tom, že by soukromý majitel plánoval objekt bývalé školky, sloužící v současné době jako výrobná, přestavět na malometrážní byty. Zastupitelé se shodli, že o tomto záměru nic neví. Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

9. Shrnutí usnesení

Zapisovatel přečetl přijatá usnesení.

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání ukončila v 19:20 hodin.

Ve Zvěřínku dne 24.5.2025

Zapsal: Radek Musil

.....

.....

podpisy ověřovatelů

.....

podpis starostky