

Zápis č. 2025/5

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zvěřínek konaného v budově obecního úřadu Zvěřínek dne 22.9.2025 od 19:00.

přítomni: 5 členů obecního zastupitelstva
7 hostů

nepřítomni: 1 omluvený zastupitel (Kaplan)

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Zvěřínek zahájila starostka obce paní Věra Taxová (dále jako „předsedající“) v 19:00 hodin. Konstatovala, že je dle prezenční listiny přítomno pět zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Dále přítomné informovala, že ze zasedání bude pořízen audiozáznam a to výhradně pro potřeby vyhotovení zápisu.

Schválení, popř. doplnění programu

Předsedající sdělila, že ve zveřejněném programu došlo k překlepu a bod „Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 125/2025“ byl opraven na „Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 127/2025“. Předsedající přečetla návrh upraveného programu a zeptala se, zda má někdo z přítomných dotaz, případně zda chce program doplnit. Nebyl vznesen žádný dotaz ani návrh na doplnění. Předsedající dala o návrhu programu hlasovat.

Návrh usnesení č. 24/2025:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání
3. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – aktualizace dle platné legislativy
4. Výběr dodavatele a schválení realizace – oprava zvoničky
5. Výběr dodavatele a schválení realizace – oprava střechy skladu na obecním úřadu
6. Výběr dodavatele – zpracování projektové dokumentace k akci „rekonstrukce hasičské zbrojnice“
7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 127/2025
8. Smlouva o smlouvě budoucí na odkup 2/9 spoluvlastnického podílu parc.č. 16/1 a 28/1 v k.ú. Zvěřínek
9. Příkazní smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „hasičské vozidlo v obci Zvěřínek“
10. Příkazní smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „OX point v obci Zvěřínek“
11. Diskuze
12. Shrnutí usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 24/2025 bylo přijato.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající určila ověřovateli zápisu paní Kateřinu Ďuránovou a pana Zdeňka Nováka, zapisovatelem pana Radka Musila. Určení souhlasili.

2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání

Předsedající konstatovala, že zápis byl podepsán ověřovateli. Usnesení bylo podepsáno starostkou a místostarostou a uloženo v řádném termínu spolu se zápisem k nahlédnutí na obecním úřadě. Z minulého zasedání vzešly dva úkoly. Prvním bylo, na podnět obyvatele, umístit zábranu pro zamezení objíždění retardéru v ulici Rudé armády. Zábrana byla pořízena a umístěna. Druhým bylo oslovení odborníka na rekonstrukci památek a konzultovat s ním způsob opravy zvoníčky. Odborník byl osloven a jeho návrh opravy se shoduje s již v minulosti navrhovaným způsobem od pana Petra Dvořáka z Kovanic.

3. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – aktualizace dle platné legislativy

Předsedající sdělila, že byla provedena úprava Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, a to v souladu s aktuálně platnou legislativou. Úpravy reflektují změny v právních předpisech týkajících se veřejného zadávání a byly provedeny s cílem zajistit soulad interní normy s platnými zákonnými požadavky. Aktualizovaná verze směrnice byla zastupitelům rozeslána předem k seznámení a bude zveřejněna na webových stránkách obce. Zastupitelé nevznesli žádné dotazy ani připomínky. Předsedající dala o směrnici hlasovat.

Návrh usnesení č. 25/2025:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 25/2025 bylo přijato.

4. Výběr dodavatele a schválení realizace – oprava zvoníčky

Předsedající sdělila, že pro opravu zvoníčky byla vybrána firma DVD fasády z Kovanic, jejichž navržený způsob opravy se shoduje se způsobem, který doporučil odborník na opravu památek. Zastupitelé nevznesli žádné dotazy ani připomínky. Předsedající dala o výběru dodavatele hlasovat.

Návrh usnesení č. 26/2025:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje dodavatele realizace projektu „Oprava zvoníčky“. Vybraným dodavatelem je firma DVD fasády, Kovanice 199, IČO: 65738594, s nabízenou cenou realizace 159 150 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 26/2025 bylo přijato.

5. Výběr dodavatele a schválení realizace – oprava střechy skladu na obecním úřadu

Předsedající sdělila, že do skladu ve dvoře obecního úřadu zatéká, střecha je celkově ve velmi špatném technickém stavu a je nutná její oprava, neboť hrozí poškození uskladněného obecního majetku. Pro opravu byl vybrán pan Radek Vosecký z obce Hříby. Zastupitelé nevznesli žádné dotazy ani připomínky. Předsedající dala o výběru dodavatele hlasovat.

Návrh usnesení č. 27/2025:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje dodavatele realizace projektu „Oprava střechy skladu na obecním úřadu“. Vybraným dodavatelem je Radek Vosecký, Hříby 39, IČO: 62477633, s nabízenou cenou realizace 155 000 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 27/2025 bylo přijato.

6. Výběr dodavatele – zpracování projektové dokumentace k akci „rekonstrukce hasičské zbrojnice“

Předsedající sdělila, že byli osloveni 3 různí projektanti, zabývající se projektováním budov občanské vybavenosti, přičemž pro zpracování dokumentace byl vybrán pan Josef Brynych z Nymburka, který má s podobnými projekty zkušenosti a je ochotný na projektu začít ještě v tomto roce pracovat. Zastupitelé nevznesli žádné dotazy ani připomínky. Předsedající dala o výběru dodavatele hlasovat.

Návrh usnesení č. 28/2025:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje dodavatele projektové dokumentace k akci „rekonstrukce hasičské zbrojnice“. Vybraným dodavatelem je Josef Brynych, Nymburk, IČO: 22435182, s nabízenou cenou realizace 166 900 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 28/2025 bylo přijato.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 127/2025

Předsedající informovala, že předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – zřízení umístění a provozování vodohospodářského zařízení na pozemcích parc. č. 67, 357/1 ve vlastnictví obce Zvěříněk. Jde o umístění vodovodního a kanalizačního řádu na zmíněných pozemcích, který byl investorem předán společnosti VAK Nymburk. Zastupitelé dostali návrh smlouvy předem k seznámení a nevznesli k němu žádné dotazy ani připomínky. Předsedající dala o smlouvě hlasovat.

Návrh usnesení č. 29/2025:

Zastupitelstvo obce Zvěříněk schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 127/2025 s firmou Vodovody a kanalizace, a.s. se sídlem Bobnická 712/2, Nymburk IČO: 46357009.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 29/2025 bylo přijato.

8. Smlouva o smlouvě budoucí na odkup 2/9 spoluvlastnického podílu parc.č. 16/1 a 28/1 v k.ú. Zvěříněk

Předsedající sdělila, že zastupitelé na svém zasedání dne 12.5.2025 usnesením č. 10/2025 vyslovili souhlas s koupí 2/9 spoluvlastnického podílu nemovitosti parc.č. 16/1 a 28/1 v k.ú. obce Zvěříněk. Ze strany prodejce bohužel nedošlo k podpisu smlouvy a to z důvodu, že na něj bylo ještě před podpisem smlouvy uvaleno insolvenční řízení. Vzhledem k tomu, že ze strany obce zájem o tuto nemovitost nadále trvá, bylo po poradě s advokátem nalezeno řešení v podobě smlouvy o smlouvě budoucí. Zastupitelé dostali návrh smlouvy předem k seznámení a nevznesli k němu žádné dotazy ani připomínky. Předsedající dala o smlouvě hlasovat.

Návrh usnesení č. 30/2025:

Zastupitelstvo obce Zvěříněk schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na odkup 2/9 spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 16/1 a 28/1 v k.ú.obce Zvěříněk s firmou MI Estate s.r.o., se sídlem Na Pankráci 310/60, Praha 4, IČO: 08294208.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 30/2025 bylo přijato.

9. Příkazní smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „hasičské vozidlo v obci Zvěříněk“

Předsedající informovala, že byla oslovena firma Witendr s.r.o, se kterou obec již v minulosti spolupracovala, pro zpracování žádosti o dotaci na zásahové vozidlo pro místní jednotku PO. Smlouvu dostali zastupitelé v předstihu k prostudování a nevznesli k ní žádné připomínky. Předsedající dala o uzavření smlouvy hlasovat.

Návrh usnesení č. 31/2025:

Zastupitelstvo obce Zvěříněk schvaluje Příkazní smlouvu o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „hasičské vozidlo v obci Zvěříněk“ s firmou WITENDR s. r. o. se sídlem Braunerova 563/7, Praha 8, IČO: 07187041.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 31/2025 bylo přijato.

10. Příkazní smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „OX point v obci Zvěříněk“

Předsedající informovala, že byla oslovena firma Witendr s.r.o, se kterou obec již v minulosti spolupracovala, pro zpracování žádosti o dotaci na již funkční výdejní místo zásilek OX point. Smlouvu dostali zastupitelé v předstihu k prostudování a nevznesli k ní žádné připomínky. Předsedající dala o uzavření smlouvy hlasovat.

Návrh usnesení č. 32/2025:

Zastupitelstvo obce Zvěříněk schvaluje Příkazní smlouvu o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „OX point v obci Zvěříněk“ s firmou WITENDR s. r. o. se sídlem Braunerova 563/7, Praha 8, IČO: 07187041.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 32/2025 bylo přijato.

11. Diskuze

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

12. Shrnutí usnesení

Zapisovatel přečetl přijatá usnesení.

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání ukončila v 19:30 hodin.

Ve Zvěřínku dne 22.9.2025

Zapsal: Radek Musil

.....

.....
podpisy ověřovatelů

.....
podpis starostky