

Zápis č. 2024/4

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zvěřínek konaného v budově obecního úřadu Zvěřínek dne 12.8.2024 od 19:00.

přítomni: 6 členů obecního zastupitelstva
3 hosté

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Zvěřínek zahájila starostka obce paní Věra Taxová (dále jako „předsedající“) v 19:00 hodin. Konstatovala, že je dle prezenční listiny přítomno všech šest zastupitelů a zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné. Dále přítomné informovala, že ze zasedání bude pořízen audiozáznam a to výhradně pro potřeby vyhotovení zápisu.

Schválení, popř. doplnění programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu, sdělila, že byl řádně zveřejněn a dotázala se, zda má někdo z přítomných dotaz, případně zda chce program doplnit. Nebyl vznesen žádný dotaz ani návrh na doplnění. Předsedající dala o návrhu programu hlasovat.

Návrh usnesení č. 19/2024:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání
3. Výběr dodavatele a schválení realizace – výměna oken v bytovce čp. 96
4. Výběr dodavatele a schválení realizace – výměna oken na OÚ Zvěřínek
5. Výběr dodavatele a schválení realizace – rekonstrukce povrchu chodníku podél areálu KBP
6. Výběr dodavatele a schválení realizace – realizace veřejného osvětlení podél areálu KBP
7. Schválení nákupu a realizace OX point
8. Schválení obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
9. Schválení termínovaného vkladu
10. Diskuze
11. Shrnutí Usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 19/2024 bylo přijato.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající určila ověřovateli zápisu paní Kateřinu Ďuránovou a pana Zdeňka Nováka, zapisovatelem pana Radka Musila. Určení souhlasili.

2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání

Předsedající konstatovala, že zápis byl podepsán ověřovateli. Usnesení bylo podepsáno starostkou a místostarostou a uloženo v řádném termínu spolu se zápisem k nahlédnutí na obecním úřadě. Z minulého zasedání nevzešly žádné úkoly.

3. Výběr dodavatele a schválení realizace – výměna oken v bytovce čp. 96

Předsedající sdělila, že okna v bytovém domě byla v minulosti opravována, již na ně nejsou dostupné náhradní díly a v tuto chvíli jsou v havarijním stavu. Z dostupných firem vychází cenově nejlépe DVD fasády pana Petra Dvořáka z Kovanic. Zastupitelé dostali podklady s předstihem k prostudování. Host se dotázal na finanční návratnost investice, zda se to nějak projeví ve zvýšení nájmu a zda je možné čerpat dotaci. Starostka sdělila, že jde o řešení havarijního stavu a nelze tudíž na výměnu oken pohlížet jako na investici. Dále sdělila, že bude nájem navýšen v souladu se zákonem a to v maximální možné výši, stejně jako se to dělo v předchozích letech a čerpat dotaci bohužel v tuto chvíli nelze. Nikdo ze zastupitelů nevznesl žádný dotaz a předsedající dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení č. 20/2024:

Zastupitelstvo obce Zvěříněk schvaluje dodavatele realizace projektu „Výměna oken v bytovce čp. 96“. Vybraným dodavatelem je Petr Dvořák, Kovanice 199, IČO: 65738594, s nabízenou cenou realizace 472834 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 20/2024 bylo přijato.

4. Výběr dodavatele a schválení realizace – výměna oken na OÚ Zvěříněk

Předsedající sdělila, že stará dřevěná okna na obecním úřadu již netěsní a byla by nutná jejich oprava. Vzhledem ke stáří by bylo vhodné je vyměnit. Zároveň by bylo vhodné do kanceláře obecního úřadu osadit bezpečnostní dveře a zbavit se tak nevzhledné mříže. Dále je nutné vyměnit staré „papírové“ dveře ze dvora. Host se dotázal, zda bude nějak řešena případná vlhkost. Starostka sdělila, že budou okna vybavena mikroventilací, vlhkost bude sledována a v případě nutnosti bude archivní místnost osazena dodatečnou ventilací. Jako nejvhodnější opět vyšla firma DVD fasády pana Petra Dvořáka z Kovanic. Nikdo ze zastupitelů nevznesl žádný dotaz a předsedající dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení č. 21/2024:

Zastupitelstvo obce Zvěříněk schvaluje dodavatele realizace projektu „Výměna oken na OÚ Zvěříněk“. Vybraným dodavatelem je Petr Dvořák, Kovanice 199, IČO: 65738594, s nabízenou cenou realizace 194 400 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 21/2024 bylo přijato.

5. Výběr dodavatele a schválení realizace – rekonstrukce povrchu chodníku podél areálu KBP

Předsedající sdělila, že vedení obce jednalo se starostou obce Písty a zástupcem areálu KBP o možnosti rekonstrukce chodníku v celé jeho délce. Jednání bohužel nebylo úspěšné a bude provedena rekonstrukce pouze úseku nacházejícího se na katastru obce Zvěříněk. Host upozornil, že by bylo při této příležitosti vhodné zlepšit vsakování vody na rozhraní autobusové zastávky a travnatého pásu na ní navazujícího. Starostka přislíbila, že se bude snažit pro zlepšení udělat maximum. Z možných zhotovitelů nejlépe vyšla firma Miroslava Punara ze Zvěřínka. Nikdo ze zastupitelů nevznesl žádný dotaz a předsedající dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení č. 22/2024:

Zastupitelstvo obce Zvěříněk schvaluje dodavatele realizace projektu „Rekonstrukce povrchu chodníku podél areálu KBP“. Vybraným dodavatelem je Miroslav Punar, V průhonu 11, Zvěříněk, IČO: 71369775, s nabízenou cenou realizace 485 833 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 22/2024 bylo přijato.

6. Výběr dodavatele a schválení realizace – realizace veřejného osvětlení podél areálu KBP

Předsedající sdělila, že si občané stěžují, že chodník podél areálu KBP není osvětlený a proto by bylo vhodné rozšířit veřejné osvětlení i do těchto míst. Realizace by probíhala souběžně s rekonstrukcí chodníku, čímž by mělo dojít k úspoře finančních prostředků a zkrátila by se tak i potřebná doba pro omezení dopravy na silnici Nymburská. Nejvhodnějším dodavatelem je firma Skuhrovec Illumination Systems, která v současné době

veřejné osvětlení v obci servisuje. Zastupitelé dostali projekt na rozšíření veřejného osvětlení o čtyři lampy s předstihem k prostudování, nevznegli k němu žádný dotaz a předsedající dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení č. 23/2024:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje dodavatele realizace projektu „Realizace veřejného osvětlení podél areálu KBP“. Vybraným dodavatelem je Skuhrovec Illumination Systems, náměstí B. Hrozného 185, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 27177688, s nabízenou cenou realizace 305 863,42 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 23/2024 bylo přijato.

7. Schválení nákupu a realizace OX point

Předsedající sdělila, že na základě opakujících se dotazů občanů obce Zvěřínek na možnost umístění výdejního boxu do naší obce oslovila čtyři možné dodavatele této služby. Vzhledem k malému počtu obyvatel byl ochotný umístit výdejní box pouze OX point. Výdejní box obsahuje i obrazovku, na kterou by byla zároveň zrcadlena elektronická úřední deska. V nastalé diskuzi byla přítomnými hosty i několika zastupiteli zpochybněna využitelnost výdejního boxu i elektronické úřední desky. Následně předsedající dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení č. 24/2024:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje nákup OX Boxu v ceně 226 200 Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 3 (Taxová, Musil, Novák) Proti: 2 (Ďuránová, Kyjánek) Zdržel se: 1 (Kaplan)

Návrh usnesení nebyl schválen a Usnesení č. 24/2024 nebylo přijato.

8. Schválení obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Předsedající informovala, že v letošním roce došlo k navýšení daně z nemovitých věcí. Obec může vydáním obecně závazné vyhlášky a úpravou koeficientu tuto daň upravit. Navrhuje upravit koeficient tak, aby se fyzickým osobám daň snížila a právnickým osobám naopak zvýšila. Host poukázal na to, že vedení obce nemá zpracovanou studii, jaký dopad by změna koeficientu měla na právnické osoby a obecní rozpočet. Předsedající dala o schválení vyhlášky hlasovat.

Návrh usnesení č. 25/2024:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Zvěřínek o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 0 Zdržel se: 6

Návrh usnesení nebyl schválen a Usnesení č. 25/2024 nebylo přijato.

9. Schválení termínovaného vkladu

Na návrh správce rozpočtu uložit část finančních prostředků obce na termínovaný vklad a zmírnit tak negativní vliv inflace, provedlo vedení obce průzkum v různých finančních ústavech. Momentálně nejlépe a s minimálním rizikem vychází termínovaný vklad u České národní banky. V nastalé diskuzi se zastupitelé shodli na částce 12 000 000 Kč s výpovědní lhůtou 6 měsíců a úrokem 4,10 %. Následně předsedající dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení č. 26/2024:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje zhodnocení finančních prostředků ve výši maximálně 12 000 000 Kč vkladem na termínovaný účet u ČNB se splatností 6 měsíců.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 26/2024 bylo přijato.

10. Diskuze

Host se zeptal, zda bude vedení obce pokračovat ve zveřejňování uzavřených smluv na obecních stránkách. Místostarosta sdělil, že se domluví s paní starostkou a chybějící smlouvy budou pravděpodobně doplněny a nadále zveřejňovány, přestože to zákon o obcích nevyžaduje. Dále se host zeptal, zda by bylo možné, vzhledem k tomu, že je již celé veřejné osvětlení zmigrováno na LED, osadit rozvaděč technologií pro stmívání lamp v nočních hodinách. Místostarosta sdělil, že tato možnost bude konzultována s odbornou firmou.

11. Usnesení

Zapisovatel přečetl přijatá usnesení.

Předsedající poděkovala všem přítomným a zasedání ukončila ve 20:50 hodin.

Ve Zvěřínku dne 25.8.2024

Zapsal: Radek Musil

.....

.....
podpisy ověřovatelů

.....
podpis starostky