

Obec Zvěřínek
Hořátevská 41, 289 13 Zvěřínek, okr. Nymburk

KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBCE ZVĚŘÍNEK

**Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů
konceptů na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.**

Pořizovatel:

Obec Zvěřínek
statutární zástupce: Ing. Zdeněk Musil, starosta

IČ : 00640689

DIČ : není plátcem DPH

sídlo : Hořátevská 41, 289 13, Zvěřínek

tel. 325 513 248; 724 183 096, e-mail: zverinek@tiscali.cz

Posouzení zpracovala:

Ing. Pavla Žídková, osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95,
prodloužené rozhodnutím č.j. 40285/ENV/06

OBSAH

1. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni. 3
2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace. 7
3. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny. 17
4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti. 22
5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení). 22
6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení. 27
7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. 28
8. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení. 30
9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí. 30
10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů. 31

1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech v těchto dokumentech uvedených, proto zde nejsou koncepční materiály mezistátní a státní úrovně uváděny.

Dokumentace byla hodnocena zejména ve vztahu k následujícím hlavním koncepčním materiálům přijatým na krajské úrovni:

- A. Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje,
- B. Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006-2016,
- C. Územní energetická koncepce Středočeského kraje,
- D. Program snižování emisí a imisí na území Středočeského kraje,
- E. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje,
- F. Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje,
- G. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (okres Nymburk) do roku 2015.
- H. ÚP VÚC Střední Polabí (2006) (bude nahrazeno ÚP Středočeského kraje)

Z cílů a opatření uvedených v těchto koncepčních materiálech mají vztah zejména :

ad A) Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje

- Podporovat rozvoj lidských zdrojů a zlepšovat sociální podmínky v regionu.
- Budovat a rozvíjet technickou infrastrukturu tak, aby vyhovovala rostoucím potřebám ekonomického rozvoje při respektování ochrany životního prostředí.
- Zlepšovat podmínky života obyvatel se zvláštním důrazem na venkovský prostor. Zvyšovat přitažlivost regionu důslednou ochranou a trvale udržitelným využitím přírodního a kulturního dědictví regionu a nabídkou rekreačních a sportovních aktivit.
- Rozvoj dopravní a logistické infrastruktury
- Zajištění dopravní obslužnosti hromadnou osobní dopravou
- Plynofikace území - budou plynofikovány průmyslové zóny, které vznikají v okolí některých měst a obcí, menší obce bude možno plynofikovat pouze v okolí již vybudovaného vysokotlakého a středotlakého plynárenského rozvodného zařízení.
- Vybudovat a dobudovat kanalizační sítě na splaškové odpadní vody a zajistit odvádění splaškových odpadních vod
- Repasovat stávající dešťové kanalizace
- Zajistit čištění splaškových odpadních vod v každé obci
- Zajistit využití stávajících kapacit ČOV
- Zajistit modernizaci nevyhovujících technologií na stávajících ČOV
- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny

- Zajistit výstavbu a údržbu technické infrastruktury v krajině, včetně protipovodňové ochrany
- Ochrana volné krajiny
- Ochrana ovzduší
- Zvýšení retence vody v území
- Zvýšení ekologické stability krajiny
- Zvýšení retenční schopnosti krajiny
- Ochrana krajinného rázu
- Zlepšení prostupnosti krajiny
- Zvýšení biodiverzity
- Snížení podílu zornění zemědělské půdy

ad B) Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006-2016

- Zajistit existenci zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů v oblastech jejich současného rozšíření
- Zachování cenných lokalit neživé přírody a péče o ně.
- Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd.
- Šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost. Omezit ztráty zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území.
- Snížení míry erozní ohroženosti a degradace zemědělské půdy, obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti, zvětšení ploch pro vsakování srážkových vod.
- Zlepšení kvality vody ve vodních tocích, rybnících a mokřadech.
- Zvýšení ekologické stability krajiny podporou funkčnosti ÚSES.
- Zlepšení stavu sídelní zeleně.

ad C) Územní energetická koncepce Středočeského kraje

- Využívání energií z obnovitelných zdrojů, zejména spalování biomasy, bioplynu, sluneční energie.
- Snížit energetickou náročnost např. pomocí:
 - Snižování tepelných ztrát budov.
 - Využívání kogenerace a rekuperace.
 - Využívání geotermální energie (tepelná čerpadla).
 - Využívání energie slunce – výroba elektřiny (fotovoltaika) a termosolárních systémů s akumulací tepla.
 - Využívání termosolárních systémů s akumulací tepla.
 - Energetické využívání bioplynu a biomasy
- Snížit závislost kraje na dovozu energií.

ad D) a E) Program snižování emisí a imisí na území Středočeského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje

- Snižování prvotních i druhotných prachových částic PM10 jejich záchytem u zdroje, údržbou manipulačních ploch i komunikací, zatravňováním nebo zpevněním sprašovaných ploch.
- Vymisťovat aktivity potenciálně uvolňující prach mimo obytné území.
- Plynofikace obcí.
- Volit co nejjednodušší a nejkratší dopravní napojení všech rozvojových ploch a zvyšovat podle možnosti plynulost dopravy, což napomůže omezení produkce oxidů dusíku z dopravy.
- Zajistit maximální omezení produkce emisí těkavých organických látek.

ad F) Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje

- Na území kraje nebude od roku 2004 povolována výstavba nových skládek komunálních odpadů s celkovou kapacitou nižší než 250.000 tun nebo s ročním objemem ukládaných odpadů nižším než 20.000 tun.

Ostatní opatření jsou organizačního charakteru a nemají přímou vazbu na územní plány obcí.

ad G) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací – okres Nymburk do roku 2015

Cílem Plánu je zajištění optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod spolu s časovým upřednostněním v jednotlivých typech obcí kraje.

Konkrétně u obce Zvěřínek se počítá s následným způsobem řešení:

Obec Zvěřínek nebude v budoucnosti zásobována stávajícím způsobem, bude propojeno se SV Poděbrady. Pro zásobování všech obyvatel obce Zvěřínek a pro zlepšení kvality zásobování pitnou vodou je vypracována projektová dokumentace na zásobování obce pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu „Vodovodní řad Nymburk – Sadská“ s prodloužením vodovodního řadu ve směru na Třebestovice a Poříčany a druhým směrem se počítá s napojením obce Kostomlaty, a to včetně místních částí Lány, Rozkoš a Hronětice. Obce jsou ve směru od Nymburka napojeny na koncovou větev stávajícího řadu horního tlakového pásma vodovodu Nymburk v Drahelicích DN 250, tento řad je v rámci stavby „Vodovodní řad Nymburk Sadská“ propojen do stávajícího řadu PVC 160 vedoucího do vodojemu Sadská a obce Zvěřínek. Dodávku vody pro horní tlakové pásmo zajišťuje ATS umístěná u vodojemu dolního tlakového pásma Jankovice 2 x 250 m³ x 2 x 1000 m³ (184,95/189,95 m n.m.). ATS je vybavena 2 čerpadly EMU 86 – 3 s frekvenčním měničem, která zajišťují dodávku vody v množství 2 x 1500 m³/den = cca 34 l/s. Na straně vodovodu Sadská pak bude voda dodávána do vodojemu Sadská 500 m³ (211,0/214,0 m n.m.). Další distribuce vody do Sadské a dalších obcí bude již z tohoto vodojemu, několik objektů v Sadské, Zvěřínku a obce Kostomlatky, Doubrava a následně i Kostomlaty budou napojeny přímo na síť horního pásma.

Z hydrotechnických výpočtů vyplývá, že stávající síť horního tlakového pásma vodovodu Nymburk s navrženým propojem a stávajícím vodovodem Sadská je svojí kapacitou schopna dodat do vodojemu Sadská množství 10,9 l/s a současně umožnit s dostatečným tlakem zásobení

Kostomlátek, Doubravy, Kostomlat, Zvěřínek i části obce Sadská před vodojemem. V současnosti není nutná zrychlovací stanice ve směru na Sadskou, bude však nutno na nátoky na vodojem sadská provést regulaci přítoku na max. uvažovaných 10-11 l/s s ohledem na zachování potřebného tlaku v síti v oblastech, které jsou napojeny přímo.

Přívodní řady budou z PVC DN 150 a DN 100, rozvody v obcích jsou navrženy z PVC DN 80 a DN 100. Předpokládá se vybudování cca 0,3 km vodovodních řadů.

System odkanalizování obce Zvěřínek zůstane zachován i do budoucnosti.

ad H) ÚP VÚC Střední Polabí

Cílem územního plánu je vytvořit předpoklady pro dlouhodobý a harmonický rozvoj území regionu při respektování přírodních, kulturních a dalších hodnot území a udržení, resp. zlepšení kvality životního prostředí.

Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) je především plánem koordinačním, který vytváří předpoklady rozvoje regionálních a nadregionálních systémů dopravní i jiné technické infrastruktury při minimalizaci kolizí s přírodními a kulturními hodnotami území a při minimalizaci možných negativních vlivů na obyvatelstvo.

Hlavními problémy, jimiž se zabýval ÚP VÚC a které se týkají řešeného území, jsou:

- stanovení možných lokalit těžby nerostných surovin, zejména písků,
- zajištění dopravní obslužnosti území,
- zajištění průchodnosti ÚSES a ochrany zvláště chráněných území (PP Kersko),
- zajištění kvalitního zásobování vodou (VO5 Skupinový vodovod Sadská).

Na plochách zahrnutých do ÚSES platí zákaz umístování staveb s výjimkou liniových staveb pro dopravu a pro technické vybavení.

Z hlediska územní ochrany má zásadní význam průchod infrastruktury předmětným územím (komunikací a produktovodů) s doprovodným vyřešením možných střetů s prvky ochrany přírody.

Návrh územního plánu je v souladu se zásadami vytyčenými tímto dokumentem, zejména pak s částmi týkajícími se:

- vymezení ploch a koridorů skladebných částí nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability
- vymezení koridoru vodovodního přivaděče V05 skupinového vodovodu Sadská
- vymezení koridoru vodovodních zásobovacích řadů vodního zdroje Lužec
- stanoveného pásma hygienické ochrany vodního zdroje Lužec
- stanovených ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury území, procházejících řešeným územím.

2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

2.1. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

Vymezení území

Rozlohou poměrně skromné správní území obce Zvěřínek tvoří jediné katastrální území s jediným souvisle urbanizovaným sídlem, které je předmětem řešení návrhu ÚPO. Na západě i východě je řešené území obce Zvěřínek obklopeno podstatně rozlehlejšími katastry města Sadská a obce Hořátek a zejména územím centra mikroregionu a významným regionálním centrem Nymburkem. Sousedními obcemi jsou: Nymburk, Sadská, Kostelní Lhota, Hořátek a Písty.

V obci trvale bydlí podle výsledků posledního sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 celkem 215 obyvatel, na základě dosud vypracovaných prognóz se výhledově počítá minimálně s 250 - 300 trvale bydlícími obyvateli.

Celková výměra správního území obce Zvěřínek činí dle údajů Českého statistického úřadu 205,55 hektarů. Předmětem řešení návrhu územního plánu je celé správní území obce Zvěřínek. Po provedení všeobecných průzkumů a vytipování problémů k řešení, bylo vlastní řešené území po dohodě s pořizovatelem ÚPD rozděleno do dvou kategorií:

- a) na území intravilánu sídla Zvěřínek spolu s přiléhajícím zájmovým územím budoucího rozvoje
- b) ostatní části správního území obce
- c)

V obci Zvěřínek trvale bydlelo podle posledních dostupných statistických údajů ČSÚ k 31.12.2001 celkem 214 trvale bydlících obyvatel. Podle údajů starosty obce žije na jejím správním území k 3.4.2006 celkem 203 trvale bydlících obyvatel.

Počet domů podle posledních dostupných výsledků sčítání z roku 2001 činil ve Zvěřínku celkem 89 domů, z toho 68 trvale obydlených domů s celkem 83 obydlenými byty, z toho 68 bylo v rodinných domech. K rekreaci bylo v r.2001 užíváno z celkového počtu bytů 10 (nevyčleněných z bytového fondu) a žádný vyčleněný z bytového fondu. 2 další byty byly obydleny přechodně.

V řešeném území obce Zvěřínek jsou plochy uspořádány a využity z hlediska druhů pozemků takto:

<i>Druh pozemku dle údajů ČSÚ z r.2004</i>	<i>výměra v ha</i>
• Celková výměra území obce	205,55
• Orná půda	148,05
• Chmelnice	0,00
• Vinice	0,00
• Zahrady	4,45
• Ovocné sady	0,00
• Trvalé travní porosty	2,19

• Zemědělská půda	154,69
• Lesní půda	17,75
• Vodní plochy	9,46
• Zastavěné plochy	7,82
• Ostatní plochy	15,82

Geomorfologie

Řešené území se rozkládá na rovinatém terénu, s minimálními výškovými rozdíly a mírným sklonem k severozápadu. Z hlediska historického vývoje krajiny tvoří řešené území součást šesté Labské terasy s přirozenými lužními lesy v nivě Labe. V minulosti bylo toto území zaplavováno a koryto Labe se často měnilo. Podle historických pramenů byla hloubka Labe před splavněním 1 – 1,3 m, přičemž při jarních povodních se zvyšovala až na 5,5 m a tok se rozšiřoval až na 4 km po říční terase. Regulací Labe byly postupně omezeny záplavy, poklesla hladina podzemních vod a většina ploch začala být intenzívně zemědělsky a lesnický využívána. Tůň a slepá ramena v okolí stávajícího toku Labe začaly postupně zarůstat vegetací a zazemňovat se.

Z geomorfologického hlediska území obce leží na sedimentační tabuli, rázu akumulární roviny s rozsáhlou údolní nivou Labe a plošinami říčních teras. Podle geomorfologického členění lze zařadit území do provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Středočeská tabule. Geologicky je předkvarterní podloží řešeného území tvořeno platformními sedimenty České křídové tabule stáří cenomanu a středního, místy spodního turonu v epikontinentálním vývoji, slínovci, jílovcí a pískovci. Nejsou rozlišeny zlomy a tektonické poruchy v území. Rozhodující význam má kvarterní pokryv o mocnosti 10 – 20 m. V bezprostředním okolí Labe se vyskytují holocenní vrstvy povodňových hlín a štěrkopísků. Na tyto pokryvy navazují pleistocenní říční štěrkopískypísky a naplaveniny z wurmského glaciálu. Oblast je registrována jako významná zásobárna stavebních a sklářských písků. Průměrná nadmořská výška řešeného území je 184 m n.m.

Klima

Území leží v klimatické oblasti teplé, mírně suché, s mírnou zimou.

Ø roční teplota vzduchu	8-9°C
Ø teplota ve vegetačním období	14-15°C
začátek období s Ø denní teplotou 10°C	26.4.
konec " " "	6.10.
délka " " "	160 dní
Ø počet letních dnů s teplotou nad 25°C	50 dní
Ø počet ledových dnů s max. teplotou -0,1°C	30 dní
Ø počet mrazových dnů s min. teplotou -0,1°C	100 dní
Ø datum 1. mrazového dne	11.10.
Ø datum posledního mrazového dne	1.5.
Ø roční srážky	550-600 mm
Ø srážky ve vegetačním období	350 mm
převažující směry větru v roce	JZ, Z, V

Hydrogeologie

Z hlediska hydrogeologického leží celé katastrální území Zvěřínek uvnitř ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady, Sadská.

Přírodní minerální vody vyvěrají v širším zájmovém území na několika místech, zpravidla v depresích kvarterních sedimentů s vysokým koeficientem filtrace.

V sousedním katastrálním území Hořátek se vyskytuje pramen HP 19 severně od silnice III.třídy č.33011 a východně od železniční zastávky Hořátek, kolem něhož je vymezeno ochranné pásmo I. stupně přírodních minerálních vod.

Hladina podzemních vod mělkého koridoru je volná a nachází se asi 1 – 2 m pod úrovní terénu. Zamokřené plochy jsou patrné již v menších depresích a ve vytěžených bazénech. Z hlediska znečištění podzemních vod jde o oblast s vysokou potenciální zranitelností vodních zdrojů.

Hydrologie

Území náleží k povodí Labe. Znečištění povrchových vod řeky Labe je na III. stupni škály znečištění v ČR a má klesající tendenci. Roční průtok Labe, které je hlavním recipientem v území je cca $Q_a=55,4$ m³/s. Řešeným územím protékají menší vodní toky: Šembera, Zvěřínecký potok, Výrovka, která je klasifikována jako významný vodní tok. Celé území je protkáno sítí odvodňovacích kanálů s malým průtokem, většinou znečištěných splachy z okolních polí. Nebezpečí záplav je celkově hodnoceno jako nízké. Dolní toky Šembery a Výrovky, které protékají řešeným územím obce, jsou opatřeny hrázemi proti rozlivům velkých vod do okolní ploché krajiny. Na těchto tocích nejsou dosud stanoveny křivky průtoku velkých vod (Q 100). Část území je vybavena melioračními odvodňovacími kanály, jejichž účinnost je však místy snížena špatnou údržbou. Míra ohrožení obce povodněmi je celkově hodnocena jako nízká.

Pedologie

Území leží v geomorfologické jednotce struktury půdního pokryvu III.19 - Nymburské kotlině. Půda je ohrožena větrnou erozí a deflací, je mírně podprůměrná, ohrožená hutněním, s mírně nadprůměrnou zemědělskou produkcí. Jde však o území ohrožené na nejvyšším stupni degradací, rezultující z kumulace extrémních degradačních činitelů. Z hlediska půdních druhů se jedná hlavně o půdy jílovitohlinité až písčitoohlinité. V území se vyskytují hlavně půdní typy černozemě (černozem arenická nebo pelická – slínovatka, smolivka), černice modální (z nivních sedimentů), naplavené povodňové hlíny a hnědé lesní půdy, v některých místech jde o půdy podzolované.

Vyskytují se zde HPJ:

04- Černozemě arenické na písčích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na písčích a štěrkopísčích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem

05- Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období

19 - rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, někdy krátkodobě převlhčené

21 - hnědé půdy a drnové půdy, rendziny, ojedinele i nivní půdy na písčích, velmi lehké a silně výsušné

22 - hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s příznivějším vodním režimem

- 23 - hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na písčích uložených na slínech a jílech. Lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim kolísavý podle srážek
 55 - nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
 60 - lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení.

Fytogeografie a geobotanika.

Území leží ve fytogeografickém podokresu b - Poděbradské Polabí, okresu Střední Polabí, obvodu České termofytikum.

Podle biogeografického členění ČR patří do bioregionu 1.7 - Polabského. Severní část území tvoří přechodovou, nereprezentativní zónu k bioregionu 1.6 - Mladoboleslavskému.

Polabský bioregion leží v nivě Labe a jeho nízkých a středních teras. Biota patří do 2. bukovo-dubového stupně, avšak vlivem substrátů bez buku. Na terasách převažují borové doubravy se sarmatskými prvky, v podmáčených sníženinách jsou typické slatinné černavy. Dominuje orná půda.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří v nivách lužní porosty, na slatinách olšiny. Na terasách jsou potenciální vegetací acidofilní doubravy, na extrémně chudých stanovištích bory. Méně se vyskytují lipové doubravy a dubohabrové háje.

Bioregion zabírá starou sídelní oblast, osídlenou od neolitu. V současnosti převažují agrocenózy, v pásu niv jsou více zastoupeny lužní lesy s pozměněnou skladbou. Louky jsou vzácností.

V současné vegetaci převažuje orná půda.

Z hlediska krajinné ekologie je řešené území součástí sosiekoregionu I/3 Polabská tabule, biochory širokých říčních niv I/3/1 a I/3/2 teplých rovin akumulací nížších teras. Rozhraní obou biochor prochází řešeným územím. Reprezentativními geobiocenózami jsou společenstva lužních lesů, teplomilných a borových doubrav.

Obec Zvěřínek leží v silně antropogenní krajině, která je obecně málo lesnatá. Tento typ krajiny středního Polabí vykazuje následující typovou skladbu kultur pozemků:

- orná půda 76%
- ovocné sady 6,6%
- trvalé travní porosty 5%
- lesy 8%
- vodní plochy 3,3%
- zastavěné plochy 1,1%

V katastrálním území Zvěřínek zastoupení lesů odpovídá výše uvedenému průměru. V řešeném území jsou plochy lesa soustředěny do severní řešeného území. Méně významné jsou dále pozemky určené k plnění funkce lesa ve východní části katastrálního území Zvěřínek. Všechny lesy v k.ú. Zvěřínek patří mezi lesy zvláštního určení, neboť leží uvnitř ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady, Sadská.

Lesy

Údaje o základních přírodních podmínkách lesa v prostoru středního Labe:

Přírodní lesní oblast: 17 – Polabí

Lesní vegetační stupeň: 1. – dubový

Lesní typ: a) lužní společenstva (v menší míře)

b) 1 M chudá borová doubrava (převládající)

Přirozená druhová skladba pro lesní typ: a) olše, vrba, jilm, topol, střemcha
b) dub, borovice, habr, akát, lípa, jeřáb. Převládající dřevinou je borovice lesní

Souvislý lesní porost se ve významném rozsahu v řešeném území nevyskytuje. V severní části k.ú. Zvěřínek leží několik na sebe navazujících souborů pozemků určených k plnění funkce lesa, jimiž je vedena osa nadregionálního biokoridoru – borová K 10 a je zde vloženo lokální biocentrum BC 9.

Severovýchodní cíp katastrálního území Zvěřínek tvoří část lesního masívu regionálního biocentra RBC 1000 „Bory“. Celková plocha pozemků určených k plnění funkce lesa činí v k.ú. Zvěřínek 17,75 ha, tj. cca 8,62% celkové výměry řešeného území. Jde převážně o lesy smíšené. Vesměs se jedná o lesy zvláštního určení ze zákona o lesích v ochranných pásmech přírodních zdrojů, na dubo-habrových stanovištích méně pak na přirozených lužních stanovištích. V k.ú. Zvěřínek jsou lesy z větší části ve vlastnictví obce a soukromých vlastníků (lesy do výměry 50 ha). Odborným správcem lesů ve vlastnictví státu, obce i převážné většiny soukromých vlastníků pozemků určených k plnění funkce lesa je Lesní správa Nymburk, Pobřežní 1953.

Z hlediska ohrožení imisemi jsou všechny pozemky určené k plnění funkce lesa zařazeny do imisního pásma D (nejnižší stupeň ohrožení), resp. C. Podle klasifikace lesních oblastí ČR (K.Plíva, I.Žlábek - 1986) patří řešené území do oblasti středního Polabí. Dominantní dřevinou této oblasti by i nadále měla zůstat borovice. Lesní porosty jsou vždy hodnoceny jako součást území s vyšší ekologickou stabilitou a jsou tedy nepostradatelnou částí kostry ekologické stability.

Z hlediska začlenění do systému ekologické stability území je nejvhodnějším výhledovým cílem pro vybrané ekologicky statické lesní segmenty (zejména ve vymezených biocentrech) postupné obohacení o původní listnaté dřeviny a následně převedení na výběrný les s velkou druhovou, věkovou a prostorovou diverzitou. Variantně je přijatelný i les s jemným hospodářským přístupem, bez užití holosečného způsobu obnovy.

Návrh ÚPO Zvěřínek nenavrhuje žádné plochy k zalesnění a nepředpokládá žádné zábory pozemků plnících funkci lesa pro účely výstavby. Na pozemcích určených k plnění funkce lesa se zakazuje těžba nerostných surovin. Ve výkresu č.1.2: “Hlavní výkres – urbanistická koncepce, uspořádání krajiny a dopravní infrastruktura“ je vyznačeno ochranné pásmo lesa v kontaktu se zastavitelným územím obce a v rozsahu řešeného území.

Drobné lesy soukromých vlastníků (lesy s výměrou do 50 ha) na k.ú. Zvěřínek jsou lesy zvláštního určení v lesním obvodu Nymburk. Celková lesnatost řešeného území je relativně skromná, neboť činí necelých 9 %. Tomu odpovídá i nižší střední koeficient ekologické stability KES = 0,41, charakteristický pro vysoce antropogenní a velmi intenzívně zemědělsky využívanou krajinu. V rozmezí KES = 0,3 – 1,0 oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Mimolesní rozptýlená zeleň:

Meze, oddělující zcelené hony zemědělské půdy se téměř nedochovaly. Porosty na mezích jsou tvořeny převážně keři - trnkou, šípkem, v důsledku nitrifikace půd proniká černý bez. Obdobné porosty jsou kolem polních cest, jen ojediněle s vysokou zelení – lípy, duby, javory, břízy, osiky, topoly. Některé plochy neošetřovaných sadů na různých místech katastru zarůstají spontánní keřovou a stromovou vegetací. Podél vodotečí a melioračních hlavnků jsou místy vyvinuty břehové porosty (olše, vrba).

Louky a pastviny:

Vzhledem k relativně vysoké výsušnosti půd není v území větší rozsah trvalých travních porostů. Část luk je využívána doposud jako orná půda. Ekologicky příznivé jsou polokulturní, často podmáčené louky, hlavně v pásu podél toku Výrovky a v místech podmáčených terénních depresí či v místě dna bývalých rybníků.

Orná půda:

Rozsáhlé celky orné půdy jsou vzájemně propojeny. Menší část orné půdy je využívána jako louky, resp. s víceletými pícninami.

Maloplošná a velkoplošná chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Do řešeného zasahuje část Přírodního parku Kersko, který se rozkládá na území obcí Kostomlátky, Písty, Sadská, Třebestovice a Zvěřínek.

Nejbližší evropsky významnou lokalitou je CZ0213048 Mydlovarský luh: Farský potok protéká severním okrajem Mydlovarského luhu, tvoří spojku mezi Vlkavou a Labem, leží cca 8 km Z od Nymburka. Ochrana hořavky duhové.

Mydlovarský luh je vyhlášená přírodní rezervace (1989) – 168,70 ha; k. ú. Kostomlaty n. L., Ostrá (okr. Nymburk). Ochrana lužního lesa a podmáčené olšiny s řadou periodicky zaplavovaných depresí, s tůňemi a meandry Farského potoka. Výskyt ohrožených druhů rostlin lužního lesa a mokřadů.

Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny - ÚSES

V širších krajinných souvislostech leží řešené území v levobřežní části územního pásu podél nadregionálního biokoridoru Labe, západně od velkého nymburského meandru řeky. Proto na řešené území obce Zvěřínek zasahuje nadregionální biokoridor NRBK 10 „Stříbrný roh – Polabský luh“.

Téměř řešené katastrální území Zvěřínek rovněž zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru Labe, což však z hlediska běžného funkčního využití území nepředstavuje významně limitující faktor.

Severovýchodním cípem řešeného území okrajově prochází nadregionální biokoridor K 10 (lesní), který rovněž nijak nelimituje rozvojové potřeby obce. Napříč katastrálním územím Zvěřínek podél oblouku vodního toku Šembera prochází regionální koridor RK 1239 „Šembera“ – vymezený, do něhož zasahuje jihovýchodní cíp současně zastavěného území sídla. Významný vodní tok Výrovka tvoří osu regionálního biokoridoru RK 1240 „Výrovka“, do něhož jsou vložena lokální biocentra BC 8 a BC 9 na severní hranici území obce. V místě, kde vodní tok Šembera vtéká na území obce, je do regionálního biokoridoru RK 1239 vloženo lokální

biocentrum BC 11. K severozápadnímu cípu zastavěného území obce přiléhá regionální biocentrum RBC 1000 „Bory“. Navržené zastavitelné plochy nejsou v kontaktu s prvky ÚSES.

Celkově je možno charakterizovat strukturu ÚSES v řešeném území jako řídkou a nerovnoměrně rozloženou.

Poměrně chudě jsou v řešeném území zastoupeny i interakční prvky ÚSES ve formě liniové doprovodné zeleně podél silnic a cest či ve formě vhodné hodnotné urbanistické zeleně v zastavěných územích sídel. Nadregionální biokoridory K 10 i NRBK Labe (vodní a nivní) a regionální biokoridor RK 1240, i jednotlivé prvky místního ÚSES se nalézají v dostatečné vzdálenosti od současně zastavěného i navrženého zastavitelného území sídla Zvěříněk, a proto nepředstavují z hlediska územního rozvoje správného území obce bezprostředně limitující faktor. Regionální a lokální prvky ÚSES jsou vesměs lokalizovány v nezastavitelných územích. Zákres vyšších prvků ÚSES je patrný z přílohy tohoto vyhodnocení, celková situace ÚSES včetně lokálních prvků je pak zařazena jako výkres návrhu územního plánu.

Prostupnost krajiny je podrobně vyhodnocena schváleným návrhem VÚC Střední Polabí a Generalem LÚSES pro k.ú. obcí Hořátev, Zvěříněk, Kostelní Lhota, Písková Lhota, Vrbová Lhota, Ratenice, Sokoleč, Klípec, Pňov, Předhradí a Oseček (Mgr.M.Pondělíček, 1995). V širších územních souvislostech se jeví trasa dálnice D 11 jako hlavní bariéra prostupnosti ÚSES. Těleso dálnice probíhá ve směru východ – západ asi 5 km od jižní hranice k.ú. Zvěříněk.

2.2. Charakteristika obce

Geografická poloha, širší územní vztahy, rozvojové předpoklady.

Obec Zvěříněk leží přibližně 40 km východně vzdušnou čarou od východního okraje Prahy. K hlavnímu městu je Zvěříněk vázán mnohostrannými vazbami a Praha je tudíž nejvýznamnějším spádovým centrem obyvatel Zvěřínku.

Obec leží mezi regionálními subcentry Nymburk a Poděbrady, která jsou přirozenými centry mikroregionů, a městem Sadská, které je centrem mikroregionu s výrazně nejpříznivějšími rozvojovými předpoklady s ohledem na nejsnadnější dopravní spojení do Prahy, nadprůměrně příznivým demografickým rozvojem, mírou nezaměstnanosti výrazně pod regionálním průměrem apod.

Podle geomorfologického členění lze zařadit území do provincie Česká vysočina, subprovincie česká tabule, oblasti Středočeská tabule. Značení geografické oblasti je tudíž I – 6 – B. Území obce leží na sedimentační tabuli, rázu akumulární roviny s rozsáhlou údolní nivou Labe a plošinami říčních teras.

Území obce patří do Středního Polabí a je situováno v ploché krajině blízko významného vodního toku Labe. Jde o vysoce antropogenní typ krajiny, intenzívně zemědělsky využívané, místy s významným zastoupením lesů. Kromě omezených kultur luk, rozsáhlých ploch borových a smíšených lesů je zde převážně zemědělská půda, v regionu celkově ve velkém rozsahu meliorovaná a zavlažovaná, kde se daří především raným odrůdám brambor, zelenině a obilovinám všeho druhu. Rozvinuté je sadařství a okrasné zahradnictví. Díky své poloze v Polabí patří Zvěříněk jako celé Nymbursko k nejteplejším a nejsušším oblastem v Čechách. Vegetační doba zde trvá v průměru 166 dnů - od konce dubna do poloviny října.

K celkově velmi dobrým rozvojovým předpokladům obce Zvěřínek je nutno přičíst provedenou kapacitně dostačující elektrifikaci a plynofikaci, telefonizaci celé obce, centrální zásobování vodou, a zejména areály větších firem. Zvěřínek je rovněž obcí s mimořádně dobře konsolidovanou hospodářskou činností ve svém správním území. Nadprůměrný je zde počet registrovaných podnikatelských subjektů, podnikajících na území obce či na území obce evidovaných, kterých je celkem 63 s převažující oborovou strukturou podnikání: zemědělství, stavebnictví, průmysl, prodej spotřebního zboží a ostatní obchod.

Vzhledem k velikosti obce je velmi příznivý i vysoký počet podnikatelů – fyzických osob (30) a soukromě hospodařících rolníků (15).

Kromě dominantní územní vazby Zvěřínků na Sadskou a Nymburk jsou intenzivní též vazby na další regionální subcentra v sídelním pásu polabských měst na jihovýchodě (Pečky, Poděbrady, Kolín), výrazně méně pak na severovýchod a sever od Zvěřínků (Mladá Boleslav, Lysá nad Labem). Sekundární význam spádových center obyvatel Zvěřínků mají potenciálně Pečky jižně od obce a poněkud vzdálenější a hůře dostupný Český Brod na jihozápadě a Mladá Boleslav na sever od obce. V tomto smyslu plní proto úlohu přirozených spádových center především bývalé okresní město Nymburk, které pro obec plní některé svěřené funkce státní správy a dále zejména Sadská. Zvěřínek je součástí husté sídelní struktury Středního Polabí, leží však mimo trasy hlavních dopravních komunikací, kterými jsou dálnice D 11 Praha – Hradec Králové, jež je vzdálena cca 5 km jižně od obce a celostátní železniční dráha Praha – Kolín – Pardubice (evropský železniční koridor) ve vzdálenosti cca 9 km od jižní hranice katastrálního území obce.

Obec není přímo napojena na železniční dopravu. Severovýchodním okrajem katastrálního území obce prochází intenzivně využívaná jednokolejná, elektrifikovaná trať č.060 Nymburk – Poříčany s vybudovanou vlečkou v sousední obci Hořátev. Pro železniční spojení systémem integrované regionální dopravy, zejména s Prahou, Kolínem a Mladou Boleslaví, mají podstatný význam přestupní nádraží v Nymburku ve vzdálenosti 4 km a v Poříčanech (cca 12 km).

Řešeným územím obce procházejí některé nadřazené subsystemy technické infrastruktury nebo na území zasahují jejich ochranná pásma. Tyto skutečnosti se projevují jako limity využití území. Jde zejména o vzdušná vedení elektrizační soustavy VN 110 a 22 kV, vysokotlaké plynovody VTL č.172 DN 100, č.529 DN 100 a č.463 DN 100, radioreléová trasa Armády ČR a radioreléová trasa Českých Radiokomunikací, zásobovací vodovodní řady DN 150, ochranné pásmo II. stupně přírodních minerálních vod, telekomunikační dálkový optický kabel, apod.

Vysoká intenzita osídlení, relativně malé vzdálenosti mezi sídly i jejich urbanistické utváření jsou dány historicky dominantním způsobem obživy obyvatelstva v zemědělství a přírodními podmínkami zemědělsky velmi intenzivně exploatované oblasti Středního Polabí s příznivými klimatickými podmínkami.

Z hlediska širších územních vztahů je možné mezi pozitivní faktory územního rozvoje obce počítat:

- a) geografickou polohu v blízkosti hlavního města Prahy a regionálních subcenter Poděbrady, Nymburk a Sadská s vysokou dynamikou rozvoje
- b) polohu v těsné blízkosti bývalého okresního města Nymburk s vysokým potenciálem rozvoje

- c) výhodnou polohu blízko silnice I.třídy č.38 Kolín – Poděbrady – Nymburk – Mladá Boleslav, na silnici II.třídy č.330 Český Brod – Sadská – Nymburk - Činěves a relativní blízkost dálnice D11 Praha – Hradec Králové – Ostrava
- d) udržení a postupné zvyšování intenzity zemědělské a zelinářské výroby, pěstitelství, moderních služeb zemědělství a logistiky
- e) dobrou kvalitu životního prostředí, množství lesů a chráněných oblastí přírody v jejím bezprostředním okolí

Celkově je možné charakterizovat obec Zvěřínek jako stabilizované sídlo.

Památkově chráněné objekty a urbanisticky významné prostory.

Na území obce se nenacházejí památkově chráněné objekty či urbanistické soubory staveb, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek.

Urbanisticky nejvýznamnějším prostorem sídla je náves s kaplí při Hořátevské ulici, kde je rovněž situován obecní úřad a veřejná knihovna. Tento prostor má jednoduchou parkovou úpravu, je nejstarším urbanizačním jádrem sídla a má povahu veřejného prostranství ve smyslu § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb.

Sekundární jádro urbanizace sídla Zvěřínek a veřejné prostranství se zformovalo jako nástupní prostor do výrobního areálu podniku TEMAC, a.s. na severním okraji intravilánu obce, kde je situována obousměrná autobusová zastávka, objekt samoobsluhy, dnes provozovaný k jiné podnikatelské činnosti a objekt kovovýroby drobného podnikatelského charakteru. Tento prostor je znehodnocen intenzivní automobilovou dopravou po silnici II.třídy č.330 mezi Sadskou a Nymburkem, která Zvěřínek úhlopříčně protíná od severovýchodu k jihozápadu.

Za nevhodný je považován návrh územního plánu VÚC Středního Polabí vybudovat těsně za severovýchodní hranicí obce jižní obchvat II/330 Nymburka a těsně za jihozápadní hranicí k.ú.Zvěřínek východní obchvat Sadské a současně ponechat relativně krátký úsek této mimořádně zatížené komunikace mezi plánovanými obchvaty procházet i nadále Zvěřínkem.

Památné stromy

se v řešeném území obce nevyskytují.

Ložiska nerostných surovin a jejich využití.

Do západní části řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území štěrkopísků „Sadská“ č.08980000. Toto chráněné ložiskové území však nezasahuje ani na současně zastavěné ani na zastavitelné území obce, a proto nepředstavuje limitující faktor z hlediska rozvojových potřeb sídelního rozvoje.

Dále na katastrální území obce Zvěřínek zasahuje bilancované výhradní ložisko slévárenských písků „Zvěřínek – Polabí“ č.3089800. Návrh ÚPO nenavrhuje žádnou těžbu nerostných surovin na správním území obce, ani jakékoliv rozvojové záměry spojené s těžbou.

Poddolovaná a sesuvná území.

Do řešeného území nezasahují ani poddolovaná, ani sesuvná území, tj území s nepříznivými inženýrsko – geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č.62/1988 Sb. v platném znění.

2.2.Předpoklad vývoje území, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

Obec Zvěřínek nemá zpracovanou a schválenou územně plánovací dokumentaci pro své správní území. Nemá ani vypracován územně plánovací podklad ve formě územní studie rozvoje obce. Za této situace rozvoj obce proto nemůže být jednotně koncepčně a koordinovaně řízen, z čehož vyplývá riziko přijetí rozhodnutí, zejména v rámci správních řízení, jež nebudou v souladu s koncepcí rozvoje obce jako celku a budou mít těžko napravitelné negativní důsledky pro budoucí územní rozvoj. V území hrozí chaotická zástavba a nežádoucí promísení vzájemně neslučitelných ploch, neřízený zábor zemědělské půdy pro výstavbu na různých místech katastru a nedostatečné zásobování obyvatelstva pitnou vodou jako jeden z omezujících faktorů rozvoje území.

Dalším důvodem pro vypracování návrhu územního plánu pro celé správní obce je zvýšený zájem o stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů i podnikatelských záměrů, poznatky a zkušenosti zastupitelstva z řešení aktuálních naléhavých potřeb rozvoje a existence některých protichůdných zájmů v řešeném rozsáhlém správním území obce, zejména zájmů kvality životního prostředí, ochrany přírody, vysoce hodnotné ekologické kostry krajiny na straně jedné a zájmů bydlení, rekreace, průmyslové výroby a využití přírodních zdrojů nerostných surovin na straně druhé.

Závažným důvodem pro postupné vypracování územně plánovací dokumentace správního území obce jsou rovněž koncepční nedostatky některých ucelených systémů technické infrastruktury sídla, například plynovodní sítě, potenciální problémy funkce soustavné kanalizace včetně koncového čistícího zařízení splaškových vod, odvodnění zastavěného území obce, dostavba centralizovaného zásobování kvalitní pitnou vodou a případně plynem v rozvojových zónách, kapacitního rozvodu elektřiny a telefonní sítě .

Hlavním cílem rozvoje území je najít a specifikovat rozvojové plochy pro potřebné funkce (bydlení, podnikatelské aktivity, sport - rekreaci, veřejné vybavení obce) tak, aby došlo k racionální arondaci půdorysu sídla v katastrálním území obce. Dalším cílem je stanovit koncepci dopravy a dostavby inženýrských sítí, především kanalizace a centrálního zásobování vodou v rozvojových zónách. Dalším z významných cílů je komplexně řešit problematiku zeleně, tvorby krajiny s ohledem na limity představované ekologickou stabilitou krajiny, přírodními podmínkami území a v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje.

Návrh územního plánu obce Zvěřínek je zpracován s ohledem na potřebu vytvoření jednoznačných pravidel pro umístování jednotlivých funkčních typů ploch v území tak, aby nedocházelo ke vzájemnému negativnímu působení nebo omezování činnosti realizované na těchto plochách. Zejména je nutno zajistit průchodnost a ochranu všech prvků ÚSES v území, které se místy dostávají do střetu s komunikačními systémy v okolí obce.

3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.

Zřízení a rozšíření průmyslové zóny a další aktivity spojené s realizací koncepce mohou ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na dopravní systémy. Konkrétní vlivy budou záviset na druhu umisťovaného podnikání.

Zábor ZPF

Z negativních vlivů koncepce je nutno zmínit zejména navrhovaný zábor zemědělského půdního fondu, který je podrobně řešen v tabulce „vyhodnocení záboru ZPF“ v kapitole 5. Celkový rozsah záborů činí 7,63 ha, z toho je 3,70 ha v návrhovém období (etapa N1) a 3,93 ha v etapě územních rezerv, v převážné většině se jedná o půdy horší kvality a nižší třídy ochrany.

Zábory jsou nutné pro vytvoření uceleného vzhledu a funkčnosti sídla, a to zejména pro obytnou zástavbu a služby nerušivého typu. S ohledem na skutečnost, že v území jsou dotčeny prakticky pouze půdy nejnižších bonit, je možno tento vliv považovat za únosný.

Na plochy navržených záborů nezasahují podle podkladů poskytnutých Zemědělskou vodohospodářskou správou, územním pracovištěm Kutná Hora meliorační stavby, tj. odvodnění ani závlahy.

Kvalita ovzduší

Ve Středočeském kraji přetrvávají lokální problémy s překračováním imisních limitů pro ochranu lidského zdraví pro suspendované částice velikostní frakce PM 10 a polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH), vyjádřené jako benzo(a)pyren, oxid dusičitý a oxidy dusíku a arsen. Stejně jako v celé České republice jsou plošně překračovány cílové imisní limity pro ozón.

Území obce Zvěřínek nespadá do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), cíle Programu pro snižování emisí Středočeského kraje se tedy vztahují na toto území obecně (priority jsou vymezeny zejména pro obce spadající do OZKO). Je však žádoucí tyto cíle aplikovat i v území obcí do OZKO nespadajících, neboť některé ze škodlivin mají podstatně větší dosah než jen do katastru dané obce.

Z tohoto pohledu se na území obce doporučuje vyžadovat u aktivit produkujících významné množství prachových částic PM10 (střední a velké nebo zvláště velké zdroje) záchyt emisí, podporovat rozvoj plynofikace nebo jiných nízkoemisních alternativních či obnovitelných zdrojů energie na komunální i podnikové úrovni. U umisťovaných podnikatelských aktivit budou vyžadována provozní opatření týkající se údržby manipulačních ploch a komunikací, zatravňování nebo zpevňování volných ploch jako opatření proti druhotné prašnosti apod. Požadavek na vymístění aktivit potenciálně uvolňujících prach mimo obytné území je v územním plánu splněn. Na katastru obce se nepředpokládá rozvoj těžebních aktivit, které by mohly být potenciálním zdrojem primární nebo sekundární prašnosti.

Energetická situace zájmového území zde není zatím zcela dořešena. Je zde žádoucí např. zvýšit procento napojených nemovitostí na stl plynovodní síť (zatím cca 35 %).

V obci je v současné době spalováno v lokálních topeništích i nekvalitní palivo (cca 40 % nemovitostí) s následným znehodnocujícím dopadem na ovzduší zájmového území a na jeho

bezprostřední okolí. V malém rozsahu (do 5 %) je spalováno dřevo a je užíván propan-butan (v tlakových láhvích; převážně pro vaření). Přibližně 20 % domácností používá k vytápění el. energii, 45 % tuhá paliva, 35 % zemní plyn a ostatní jiné zdroje jsou zatím zanedbatelné.

V obci Zvěřínek byla provedena plošná plynofikace. Plošnou plynofikací zde nesporně již došlo k přínosu z ekologického hlediska (výrazně příznivý vliv na čistotu ovzduší), došlo ke zvýšení komfortu vytápění, přípravy TUV, vaření apod., a dále se tím stala obec zajímavější i z hlediska dobrého technického zázemí pro případné další podnikatelské aktivity. Zbývá se však pokusit o zvětšení podílu užití zemního plynu zejména pro vytápění, tj. prostřednictvím zvětšení počtu napojených nemovitostí na stl plynovodní síť.

S rozvojem ekonomiky není vyloučeno ani větší využívání netradičních zdrojů energie. Ozdravení ovzduší a tím zlepšení životního prostředí v zájmovém území, které se zde již částečně projevuje, může nejvýrazněji ovlivňovat dobrá koncepce úseku energetiky podporovaná občany a důsledně realizovaná obcí jako řídicím celkem. V tomto ohledu je nezbytná těsná spolupráce s energetickými společnostmi a s krajským úřadem. V první fázi zřejmě nebude možno zcela důsledně plnit požadavek dosažení maximálních energetických úspor, třebaže je to rovněž nanejvýš žádoucí a je to požadováno i v rámci krajské energetické koncepce.

Z hlediska omezování oxidů dusíku je doporučeno volit co nejjednodušší a nejkratší dopravní napojení všech rozvojových ploch, což napomůže omezení produkce oxidů dusíku z dopravy. V ÚP VÚC Středního Polabí, který byl schválen v prosinci 2006, je krátký úsek silnice II/330 mezi jižním obchvatem Nymburka a východním obchvatem Sadské ponechán ve stávající stopě přes obec Zvěřínek. To hodnotí autoři návrhu ÚPO Zvěřínek i zpracovatelka tohoto vyhodnocení jako koncepční chybu, neboť předpokládané další zvýšení dopravní intenzity na silnici II/330 negativně ovlivní kvalitu životního prostředí obce. V souvislosti s výhledovým vybudováním jižního obchvatu Nymburka a východního obchvatu Sadské silnice II/330 těsně za hranicemi katastru obce se doporučuje iniciovat jednání, jež by vedla k propojení obou přeložek mimo zastavěné území obce Zvěřínek.

Z hlediska požadavků na emise těkavých látek je doporučeno vyžadovat u případně umístěovaných středních a vyšších zdrojů těkavých látek důsledné odvádění těkavých látek definovaných výduchem a podle možnosti jejich záchyt nebo používání nízkorozpouštědlových technologií.

Z hlediska požadavku na zvýšení plynulosti dopravy se v budoucnu jeví jako žádoucí realizovat obchvat obce obdobně jako u navazujících územních celků, přestože se s ním v krajské koncepci dopravy nepočítá.

Hluková zátěž

V současné době se nejeví hluková zátěž z podnikatelských aktivit nebo z dopravních systémů jako zásadně problematická. Místní obtíže se mohou vyskytovat pouze v kontaktu obytné zástavby a zatížení komunikace II/330, kde jsou řešitelné pouze převedením tranzitní dopravy na obchvat. V roce 2005 byly v nejbližším sčítacím bodě 1-3260 zjištěny hodnoty 5082 vozidel celkem, z toho 1082 nákladních a 3961 osobních vozidel. Tato intenzita jistě s postupem času dále poroste (viz předchozí oddíl o ovzduší).

Hlukové zatížení nepřesahuje v současné době patrně hygienické limity (měření nebylo prováděno), projevuje se zejména ve formě pásů podél silnice II/330, silnic III. třídy č.33011 a 33012 a podél regionální železniční tratě č.060 Nymburk – Poříčany. S výjimkou železnice, která

zastavěným územím neprochází ani se ho nedotýká, se územně tyto vlivy uplatňují hlavně v úsecích průchodu těchto dopravních tras zastavěným územím sídla.

Při umístění dalších významných podnikatelských aktivit bude vyžadováno předběžné hlukové zhodnocení formou modelových výpočtů s následným zajištěním měření hluku a realizací případně potřebných protihlukových opatření.

Území archeologického zájmu

Správní území obce Zvěřínek má charakter území s archeologickými nálezy. Vztahují se na ně tedy ustanovení zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění zákona č.242/92 Sb. Většina v budoucnu prováděných zemních prací bude podléhat odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, tak jak určují příslušná ustanovení výše uvedeného zákona. V územních a stavebních řízeních se k záměrům výstavby proto bude nezbytně vyjadřovat i Archeologický ústav AV ČR.

Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň obce Zvěřínek tvoří malé plochy veřejné urbanistické zeleně na veřejných prostranstvích, soliterní vzrostlou stromovou zelení na soukromých pozemcích, vnitroareálovou zelení výrobního závodu TEMAC a dále několika malými, neudržovanými plochami mimolesní zeleně uvnitř současně zastavěného území sídla. Vzhledem k celkově nedostatečnému zastoupení zeleně v intravilánu sídla je třeba všechny plochy sídelní zeleně chránit a zajistit jejich kultivaci, doplnění a pravidelnou údržbu.

V severní části katastrálního území Zvěřínek se vyskytují souvislejší plochy lesní zeleně, která tvoří část funkčního regionálního centra ÚSES RBC 1000 „Bory“. Souvislejší soubory pozemků určených pro plnění funkce lesa leží též v prostoru soutoku Zvěřineckého potoka s Výrovkou a dále při východní hranici k.ú. Zvěřínek a k.ú. Hořátek. Těmito lesními porosty je vedena osa nadregionálního biokoridoru ÚSES K 10 – Borová.

Územní plán obce Zvěřínek nenavrhuje žádné zastavitelné plochy na pozemcích určených pro plnění funkce lesa. Na západním okraji současně zastavěného území obce se v rámci plochy pro bydlení I/8 vymezuje nová plocha urbanistické veřejné zeleně VIII/7 v pásu o šířce ochranného pásma lesa.

Voda

Odběry vod

Obec Zvěřínek má veřejný vodovod. Zásobování vodou je zabezpečováno ze zdroje „Lužec“ v k.ú. Píсты (kapacita zdroje podzemní vody činí 50 l/s), který je vybaven objektem úpravy vody-písková filtrace, a AT-stanice, zabezpečující potřebný přetlak pro dopravu a distribuci pitné vody. Od tohoto zdroje vody je pitná voda transportována výtlačným řadem DN 100/PVC délky cca 0,7 km na okraj obce Zvěřínek. Rozvodná vodovodní síť je z PVC DN 100 délky cca 1,8 km (cca 72 přípojkových vedení má úhrnný rozsah cca 0,4 km). Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Nemovitosti, které nejsou napojeny na veřejný vodovod, jsou zásobovány z vlastních domovních studní. Tyto i další domovní studny pak zde slouží jako individuální zdroje užitkové vody a zdroje havarijního zásobování vodou (kvalita této vody je odhadem spíše problematická, kapacita pak je situačně závislá na aktuálních hydrologických poměrech).

Potřeba požární vody je zde částečně zajištěna z potoka Šembera, event. i potoka Výrovka. Dalším zdrojem požární vody je zde veřejný vodovod jako další alternativní zdroj (jako požární vodovod).

V dalším výhledu má být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Nymburk zajištěno zásobování pitnou vodou připojením na skupinový vodovod Poděbrady-Nymburk-Sadská prostřednictvím nového vodovodního řadu Nymburk-Sadská. Počítá se s jeho napojením na stávající vodovodní řad DN 160/PVC, vedoucí do vodojemu „Sadská“ (500 m³; úroveň min./max. hladiny vody 211,0/214,0 m n.m.). Smyslem této úpravy je posílení spolehlivosti zásobování pitnou vodou včetně větší garance jejich kvalitativních parametrů.

Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny, které si zachovají svou funkci) je možné následně považovat za zdroje užitkové vody či zdroje havarijní.

Parametry denní potřeby vody pro návrhový časový horizont se předpokládají:

$$Q_d = 71,37 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\max,d} = 94,99 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\max,h} = 17,40 \text{ m}^3/\text{h} = 4,83 \text{ l/s} \quad (\text{již včetně produkce v areálu TEMAC})$$

Dešťová kanalizace

Z hlediska odvádění dešťových vod zůstává zachováno stávající řešení, kdy jsou tyto vody odváděny zejména s využitím lokálních recipientních prvků v území. Ty je třeba pokud možno ve své kvalitní plné funkci zachovat, stejně tak nezabraňovat přirozenému bezkonfliktnímu nátoku do nich, např. zvyšováním konstrukce a zpevněných povrchů místních komunikací (nalepováním dalších vrstev při jejich údržbě a rekonstrukci), aniž by byly prověřeny důsledky takového zásahu, či udělat další potřebná účinná opatření.

Odvedení srážkových vod celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větších potíží vzhledem k relativně příznivé propustnosti a retenční schopnosti povrchu terénu, vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků v intravilánu a vzhledem k již realizovaným technickým opatřením. To však zřejmě neplatí v úsecích a místech, kde došlo k narušení systému oddílné dešťové kanalizace nešetrným prováděním zemních prací či nedostatečnou údržbou a nahodilými či ukvapenými, neodbornými zásahy.

Stávající zatrubněné i nezatrubněné (rigolové) úseky nesoustavné dešťové oddílné kanalizace jsou z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé a částečně poškozeny, nejsou navíc prakticky udržovány (jde o cca 1,2 km DN 300/PVC, strouhy, příkopy a propustky). Výhledově bude obec usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací. Dešťová oddílná kanalizace i v analogických svou velikostí obcích nesplňuje dnešní platné technické normativní podmínky. V jejím případě jde o z minulosti přejaté velmi zjednodušené technické řešení a zřejmě též i méně kvalifikovanou formu realizace. Po rekonstrukci a kompletaci však územní plán předpokládá, že bude sloužit i nadále. Ve venkovském prostředí, kde ještě zůstává veliké zastoupení nezpevněných ploch v těsném sousedství ploch zpevněných, vykazuje větší nutnost řádné provozní údržby (pravidelné odstraňování nánosů a splavenin).

Dále je nezbytné i nadále prosazovat zachycení dešťových odpadních vod přímo na jednotlivých stavebních parcelách (prosadit vsakování a akumulaci srážkových vod pro zalévání apod.), mj. i vzhledem k relativně příznivým podmínkám v tomto ohledu. Nové místní obslužné komunikace

je v rozvojových lokalitách třeba upravit spádově (v podélném i příčném profilu) tak, aby srážková voda z jejich povrchu odtékala do nejbližších recipientních prvků v území, či částečně též do stávající dešťové kanalizace.

Splašková kanalizace

V obci Zvěřínek byla dokončena a uvedena do provozu oddílná splašková kanalizace. Úhrnný rozsah činí cca 1,8 km DN 300/PVC a cca 0,13 km DN 100/PE. Tuto kanalizaci provozuje společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a lze konstatovat zatímní relativně dobrý provozní stav. Lze však také odhadovat existenci přítoku zředěných splašků na společně využívanou ČOV areálu TEMAC, a.s. Územní plán navrhuje provést celkovou podrobnější kontrolu a další sledování aktuálního stavu splaškové oddílné kanalizace včetně kontroly, jak důsledně zde byly zlikvidovány původní septiky a žumpy.

Pokud se jedná o likvidaci splaškových odpadních vod na dnes společné ČOV (původně sloužící jen pro areál TEMAC), lze konstatovat, že šlo o operativní nabízející se řešení, které je v současné době stále využitelné za předpokladu její dostatečné kapacity, účinnosti a efektivity čištění odpadních vod i s ohledem na rozvojové záměry obce a areálu TEMAC. Z této ČOV jsou vyčištěné vody zaústěny do recipientu Výrovka:

Základní údaje o recipientu Výrovka:

- hydrologické číslo povodí 1-04-06-052
- plocha povodí v km² 542,800
- průměrný roční úhrn srážek v mm 630
- průměrný roční průtok Výrovky v m³/s 0,16

Jakost vody v recipientu Výrovka (hodnoty z r. 2001) :

- v ukazateli BSK₅ v mg/l 6,792
- v ukazateli CHSK_{Cr} 33,167

Vliv odpadních vod na recipient:

Při povolených hodnotách množství a znečištění vypouštěných vyčištěných odpadních vod dle „Rozhodnutí“ vydaného OÚ RŽP Nymburk čj. : ŽP 3507/02-Vi/VH₂ ze dne 17.7.2002:

max. množství vypouštěných vyčištěných odpadních vod 2,5 l/s, 4 000 m³/měsíc
 v kvalitě: CHSK_{Cr} 130 mg/l (ø hodnota), 250 mg/l (max. hodnota)
 BSK₅ 35 mg/l (ø hodnota), 70 mg/l (max. hodnota)
 NL 30 mg/l (ø hodnota), 70 mg/l (max. hodnota)

Činí zvýšení koncentrace v recipientu Výrovka při Q₃₅₅ :

- v ukazateli CHSK_{Cr} o 1,48 mg/l
- v ukazateli BSK₅ o 0,43 mg/l

Bilance srážkových odpadních vod: Zvěřínek(stáv.) rozvoj.lokality areál TEMAC
 odvodňovaná plocha cca 23,84 ha cca 6,86 ha .. cca 16,4 ha
 vydatnost návrhového deště..... 124 l/s.ha dtto dtto
 střední součinitel odtoku pro obce tohoto typu..... 0,35 0,30 0,50
 bilanční množství srážkových vod..... cca 1 034,66 l/s 258,91 l/s 1 018,66 l/s

4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Hlavním problematickým jevem v území je aké rozvojově nedostatečné zásobování pitnou vodou, které bude muset být při realizaci dalších aktivit a významnějším zvýšení počtu obyvatel řešeno zřízením nového vodovodu.

Dalším problémem se jeví nedostatečné využívání již provedené plynofikace a s tím související topení nevhodnými palivy, které je příčinou občasných smogových situací. Tato otázka je však územním plánem obtížně řešitelná vzhledem k vysoké provozní finanční náročnosti topení plynými palivy.

Středočeský kraj náleží ke krajům, v nichž jsou na značné části rozlohy překračovány imisní limity zejména prachových částic PM10 a zplodin z dopravy, zejména benzo(a)pyrenu. Správní území obce Zvěřínek však do takových území nespadá.

Další současné problémy mající vztah a význam z hlediska koncepce nebyly v současné době zaznamenány. Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v území nevyskytují, s výjimkou PP Kersko, do jehož ploch ÚP nezasahuje. Do ploch ÚSES územní plán rovněž negativně nezasahuje.

5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

5.1 Vlivy na půdu

Navrhované řešení předpokládá trvalý zábor ZPF na 8 lokalitách v etapě návrh i v etapě územních rezerv. V následující tabulce „Vyhodnocení záborů ZPF“ je uvedeno rozčlenění na etapy, vztah ke kultuře pozemku, BPEJ, třídě ochrany zemědělských půd, účelu vynětí a výměra v m².

Ve výkresu č.2.3 v návrhu územního plánu: „Vyhodnocení záborů ZPF 1:5 000“ je uvedeno rozmístění lokalit, jejich vztah k bonitovaným půdním ekologickým jednotkám a je vyznačeno současně zastavěné území podle situace v terénu.

Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno podle přílohy 3 k vyhl. 13/94 Sb.

Vyhodnocení záborů ZPF.

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF – ÚPO ZVĚŘÍNEK							
číslo zóny	Stav	funkce	kultura	kód BPEJ	třída ochrany	v s.z.ú.	plocha m ²
NÁVRH (36.990 m²)							
1	NÁVRH	IX	7	2.21.10	IV.	ANO	3650
1	NÁVRH	IX	2	2.04.01	IV.	ANO	9130
1	NÁVRH	IX	7	2.04.01	IV.	ANO	3510
2	NÁVRH	I	2	2.04.01	IV.	ANO	4220
2	NÁVRH	I	5	2.04.01	IV.	ANO	250
3	NÁVRH	III	2	2.04.01	IV.	NE	1480
4	NÁVRH	IX	2	2.04.01	IV.	NE	2200
4	NÁVRH	IX	2	2.05.01	III.	NE	550
5	NÁVRH	IX	2	2.04.01	IV.	NE	12000
ÚZEMNÍ REZERVA (39.260 m²)							
6	ÚZEMNÍ REZERVA	IX	2	2.04.01	IV.	NE	7730
6	ÚZEMNÍ REZERVA	IX	5	2.04.01	IV.	NE	1700
7	ÚZEMNÍ REZERVA	VIII	2	2.21.10	IV.	NE	7450
8	ÚZEMNÍ REZERVA	I	2	2.21.10	IV.	NE	8400
8	ÚZEMNÍ REZERVA	I	2	2.04.01	IV.	NE	13980
CELKEM (NÁVRH + ÚZEMNÍ REZERVA)							76.250

Legenda:

pořadové číslo záboru = číslo položky (lokality)

označení záboru = označení rozvojové zóny shodné s označením ve výkresech č.1.2 „Hlavní výkres“ a 2.3. „Zábory ZPF“

kultura = druh pozemku ZPF podle katastru nemovitostí:

2 - orná půda

5 - zahrada

7 - louka

8 – pastvina

bez dotčení pak jsou:

10 - lesní plocha**11 - vodní plocha****13 - zastavěná plocha a nádvoří****14 - ostatní**

účel vymezení = typ funkční zóny dle návrhu využití území:

- I. plochy bydlení městského typu (ČOB)
- II. plochy smíšené obytné (SOB)
- III. plochy občanského vybavení (OV)
- IV. plochy výroby a skladování (PV)
- V. plochy smíšené výrobní zemědělské (SVZ)
- VI. plochy rekreace (RS)
- VII. plochy technické infrastruktury (TI)
- VIII. plochy zeleně (Z)
- IX. plochy bydlení s provozovnou služeb či nerušící výrobou (VSOB)

třída ochrany = zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany podle Metodického pokynu odb. lesa a půdy MŽP ČR (tabulky 1) č.j. 00LP/1067/96

Poznámka: stínované položky nejsou zábořem kultur pozemků zařazených do ZPF a nejsou zahrnuty do součtů.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch ZPF, BPEJ, třídách ochrany ZPF.

Zábory se nacházejí v naprosté většině na půdách nižší kvality ve IV. třídě ochrany ZPF.

V I. a II. třídě ochrany ZPF neleží žádný navrhovaný zábor. Všechny zábory navazují na současně zastavěné území obce, jeho dopravní strukturu a inženýrské sítě. Charakteristika nejfrekventovanějších tříd ochrany ZPF, dotčených zábory:

IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Navržené zábory ZPF mají rozsah **7,63 ha**, z toho je **3,70 ha** v návrhovém období (etapa N1) a **3,93 ha** v etapě územních rezerv.

Plochy se nacházejí většinou v kultuře orná půda.

V území nebyly zjištěny faktory ŽP, které by byly negativně ovlivněny navrhovaným řešením. (Zák. 334/92, příl. část B)

Navržené zábory částečně zasahují do současně zastavěného území, většinou však na ně těsně navazují.

Charakteristika nejfrekventovanějších tříd ochrany ZPF, dotčených zábory:

III. třída: půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. Předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

Navržené zábery ZPF v návrhovém období (etapa N1) mají rozsah **26,86 ha, z toho 15,56 ha v etapě návrh 1 a 11,30 ha v etapě návrh 2 (výhled)**. Plochy se nacházejí většinou v kultuře orná půda.

V území nebyly zjištěny faktory ŽP, které by byly negativně ovlivněny navrhovaným řešením.

Navržené zábery částečně zasahují do současně zastavěného území, většinou však na ně těsně navazují.

Pokud má být do budoucna zabezpečen dostatečný rozvoj obce, pak se ani v budoucnu nebude možno dalším záborům půdy zcela vyhnout. Je však třeba již s ohledem na vysokou bonitu těchto půd vyžadovat, aby před zahájením dalšího zabírání ploch zemědělské půdy byly vyčerpány všechny možnosti umístění podnikatelských aktivit ve stávajících areálech.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy.

Na plochy několika záborů zasahují podle podkladů poskytnutých Zemědělskou vodohospodářskou správou, územním pracovištěm Kutná Hora meliorační stavby, t.j. odvodnění i závlahy. Rozsah je patrný z výkresů územního plánu č.6: „Vyhodnocení záborů ZPF“ a z výkresu č.7 územního plánu : „Technická infrastruktura - širší vztahy“.

5.2 Dopravní zátěž území

V souvislosti s výstavbou obchvatů navazujících systémů a rozvoje podnikání v širším okolí se předpokládá, že stávající středně intenzivní zátěž na komunikaci II/330 bude dále vzrůstat a s tím vzroste i hluková a imisní zátěž v jejím okolí. Územní plán tuto okolnost v současné podobě neřeší, avšak bude iniciováno jednání vedoucí k možnosti návrhu obchvatu obce Zvěřínek napojeného na již projektované dopravní systémy v území.

5.3. Hluková a imisní zátěž

V současné době se u ovlivnění těchto složek životního prostředí neobjevují větší problémy s výjimkou pruhu podél komunikace II/330 (jak již bylo zmíněno), což je dáno zejména skutečností, že počty průjezdů vozidel na jednotlivých komunikacích vedoucích přes obec nejsou nadměrné, byť dopravní zátěž v území neustále vzrůstá.

Hluková a imisní zátěž v jiných partiích obce je únosná a nevede k narušení pobytové pohody obyvatelstva.

Vlivy na imisní zátěž z umístění nových podnikatelských aktivit mohou být exaktně zváženy až při návrhu konkrétních záměrů, nepředpokládají se však takové záměry, které by mohly mít zásadní vliv na kvalitu ovzduší v území.

5.4. Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Podnikatelské aktivity i rozvoj zástavby přinášejí až na výjimky, jako jsou bezodpadové technologie a administrativa nebo sklady, zvýšenou produkci průmyslových a domovních odpadů.

Podnikatelské aktivity jsou mnohdy také doprovázeny potřebou skladování významných objemů závadných látek a manipulace s nimi, což přináší riziko úniku skladovaných látek do vody, půdy nebo ovzduší.

Konkrétní druhy produkovaných odpadů budou záviset na druhu umístěvaných podnikatelských aktivit.

U odpadních vod je možno předpokládat, že čištění vod splaškových bude zajištěno na stávající ČOV (pokud bude její kapacita pro tyto účely dostatečná), avšak u případných nových podnikatelských aktivit s produkcí vod průmyslových bude vyžadováno, aby jejich čištění bylo zajištěno v místě jejich vzniku.

5.5 Změny odtokových poměrů

Při postupné zástavbě stávajících nezpevněných ploch, a to jak ploch pro průmysl, tak ploch pro bydlení, dojde ke zrychlování srážkových vod z území. Vzhledem k typu geologického podloží se nepředpokládá, že by mírné zvýšení produkce odváděných dešťových vod mělo v území negativní vliv. Existuje i možnost zasakování těchto vod v místě vzniku nebo v jeho blízkosti, případně odvádění těchto vod místními drobnými recipienty, aniž by to ohrozilo situaci na tocích.

5.6. Vlivy na čerpání podzemních vod

Předpokládaná postupná zástavba a s ní související podnikatelská činnost přinese zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování veřejného vodovodního řádu. Kvantifikace těchto odběrů není v současné době možná. Předpokládá se snížení odběrů z místních zdrojů a jejich částečné nahrazení zásobování z vodovodu Sadská.

5.7 Vliv na krajinný ráz

Vlastní návrh zástavby území bude znamenat zvýšení kompaktnosti zástavby a přímou návazností nových ploch na plochy stávající. Tento vliv je možno obecně považovat za neutrální, zvláště při dodržení regulativů a požadavků na typy umísťovaných budov obytné zástavby a zachování alespoň minimálních nároků na plochy pro zeleň. Tyto požadavky jsou ve venkovském prostředí poměrně jednoduše splnitelné.

Otázkou zůstává vliv vzhledu nově stavěných průmyslových i obytných objektů. Obvykle se patrně bude jednat o objekty typové, avšak v každé případě při jejich povolování bude nutno zvážit navrhované rozměry s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům (zejména v případě umísťování vyšších objektů).

5.8 Vlivy na veřejné zdraví

V současné době nejsou obsahem koncepce záměry, které by mohly přinášet významnější vlivy na zdraví obyvatelstva. Případný rozvoj průmyslové zástavby na okrajích obce však s sebou takové vlivy může přinášet, a to zejména jako následek zhoršení kvality ovzduší nebo hlukové situace.

Z hlediska možného ovlivnění veřejného zdraví je v současné době možno stanovit pouze obecné předpoklady spočívající v postupně narůstající imisní a hlukové zátěži území dané zejména předpokládaným postupným nárůstem dopravy na II/330.

Konkrétní vyhodnocení těchto změn je však možno vypracovat až při předložení konkrétních projekčních řešení a po prvních výsledcích monitorování vlivů.

V každém případě v době výstavby vždy dojde k mírnému zhoršení pobytové pohody v okolí nově umísťovaných průmyslových aktivit a v okolí návazných komunikací. Výhodou je situování ploch pro výrobu a skladování mimo významný kontakt s obytnou zástavbou.

Před umístováním podnikatelských aktivit v průmyslových plochách bude vždy nutno posuzovat každý nový záměr v kontextu již existujících aktivit, aby bylo zajištěno posouzení možné kumulace vlivů v území a zamezilo se nadlimitnímu ovlivnění zdraví obyvatelstva.

5.9 Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Vlivy koncepce na uvedené složky životního prostředí jsou zanedbatelné. K rozvoji flóry a fauny v území může vést (pokud budou funkční) ochrana prvků ÚSES a vhodná volba jejich parametrů.

5.10. Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí podnikatelských aktivit, jejich umístění je možno v území očekávat, nemusí být uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný. V současné době nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit v jednotlivých případech, jeví se však jako málo pravděpodobné, že by zde byly navrhovány aktivity s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí.

6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD Vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrh územního plánu není řešen variantně.

Vzhledem k tomu, že u části koncepce, která může mít potenciálně největší vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, tj. u vymezených průmyslových ploch, nejsou v současné době přesně známy konkrétní podnikatelské aktivity, které tam budou umístovány, doporučuje se při rozhodovacím procesu při umístování podnikatelských aktivit do této lokality využít hodnocení následujících kritérií:

- množství skladovaných nebezpečných chemických látek a přípravků, s nimiž bude při dané aktivitě nakládáno, včetně zabezpečení jejich uložení z hlediska ochrany životního prostředí (vody, horninového prostředí, ovzduší) a obyvatelstva,
- hluková a emisní zátěž produkovaná danou aktivitou,
- četnost pohybu nákladních vozidel související s provozem záměru,
- vlivy na odtokové poměry v území,
- produkce odpadních vod a způsob jejich čištění,
- estetika staveb a jejich začlenění do území,
- sociální dopady na obyvatelstvo a možné ovlivnění veřejného zdraví.

Za samozřejmé by měla být pokládána minimalizace negativních zásahů do navrhovaného ÚSES a maloplošných chráněných území.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

7.1 Vlivy na půdu

Při veškerých odnětích je nutno postupovat v souladu s platnými předpisy, zejména s ohledem vyjímání ploch na pozemcích vysoké bonity.

Při umisťování podnikatelských aktivit do průmyslových ploch postupovat tak, aby byly přednostně využívány stávající zastavěné plochy.

Při povolování obytné zástavby postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost území, obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nepevných pozemků.

7.2 Dopravní zátěž území

Při umisťování nových podnikatelských záměrů do průmyslových ploch je nutno nejpozději v rámci územního nebo stavebního řízení (pokud nebudou záměry podléhat působnosti zákona č. 100/2001 Sb., kde je posouzení dopravní zátěže součástí oznámení nebo dokumentace EIA) posoudit možný nárůst dopravní zátěže v území.

7.3. Hluková a imisní zátěž

Při umisťování podnikatelských aktivit v průmyslové zóně je nutno v rámci procesu posuzování zvažovat také nárůst hlukové a imisní zátěže.

Doporučuje se podle možností realizovat vysazování zelených pásů mezi komunikace a zástavbu a mezi okraj průmyslových ploch a okraj ploch pro bydlení.

Z hlediska imisní zátěže se doporučuje upřednostnit podle možností vytápění ušlechtilými palivy (zejména zemním plynem).

V lokalitě se nedoporučuje povolit umístění stacionárních velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením.

7.4. Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Nakládání s odpady z podnikatelských aktivit včetně jejich využívání nebo odstraňování bude zajišťovat vždy původce, nikoliv obec. Skládkování odpadů ve správním území obce není dovoleno.

Realizací návrhu územního plánu nedojde ke zvýšení produkce odpadů. Celkově návrh územního plánu předpokládá produkci přibližně 80,6 t směšného komunálního odpadu. V obci je zaveden program nakládání s tuhými komunálními i jinými odpady upravený provozním řádem. Netříděný komunální odpad je shromažďován do sběrných nádob 110 l, jejichž vyprazdňování a odvoz TKO je zabezpečeno smluvně na řízenou skládku společností Technické služby Nymburk,s.r.o. (1x týdně v letním období, 1x za dva týdny v zimním období).

Separovaný (tříděný) odpad je odvážen analogicky (zatím zde funguje jedno stanoviště separovaného odpadu). Sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu je organizován obcí kampaňovitě po dohodě s občany a oprávněnými osobami (minimálně 2x ročně).

V obci není zatím zavedena soustavná evidence produkce odpadů a hospodaření (nakládání) s nimi. V souladu s platnými předpisy je nutno požadovat její zavedení.

Do budoucna bude nutné počítat s rozšířením separovaného sběru komponentů, především druhotných surovin, biologicky rozložitelných odpadů a nebezpečných odpadů včetně elektroodpadu (kategorie N).

U produkovaných odpadních technologických vod bude vyžadováno, aby jejich čištění nebo alespoň předčištění bylo zajištěno v místě jejich vzniku. Rovněž bude vyžadováno, aby veškeré manipulační plochy, po nichž se budou s významnou intenzitou pohybovat vozidla a mechanismy, byly vybaveny odlučovači ropných látek na odtoku srážkových vod.

Produkce odpadních splaškových vod bude úměrná počtu obyvatel, předpokládá se mírné postupné navýšení stávajícího objemu.

V území není dovoleno umisťovat zařízení dosahující limitních hodnot kategorie A,B ve smyslu zákona č. 59/2006 Sb. Bude vyžadováno, aby veškerá místa skladování závadných látek byla vybavena tak, aby nemohlo docházet k úniku závadných látek do životního prostředí, a aby všechny objekty splňovaly požadavky zabezpečení proti požáru.

U stávajících i výhledových průmyslových aktivit bude důsledně vyžadováno, aby nakládání se závadnými látkami bylo přemístěno do vnitřních prostor objektů, nebo aby byly venkovní plochy potřebným způsobem zabezpečeny. Veškeré objekty musí být pro provoz s nebezpečnými látkami odpovídajícím způsobem upraveny, zejména musí mít podlahy technicky dostatečně zabezpečené proti průsaku používaných závadných látek. Zásadně nelze dovolit provozování takových činností, které nejsou po stránce technické zabezpečeny proti úniku závadných látek do životního prostředí, zejména do vody a horninového prostředí. Takové aktivity doporučuje zpracovatelka tohoto posouzení k vymístění z daného území, a to zejména z důvodu vysokého rizika vniknutí závadných látek do místních recipientů a rizika průsaku těchto látek do podzemních vod.

7.5 Změny odtokových poměrů

Podle dispozičních možností jednotlivých staveb bude požadováno, aby srážkové vody byly přednostně zasakovány co nejbližší místa jejich vzniku, nebo byly odváděny místními drobnými recipienty tak, aby nedocházelo z nadměrnému zvyšování průtoků ve vodotečích v době přívalových dešťů.

Současně je nutno zajistit zvýšení retenčních schopností území zatravněním pásů podél vodotečí, volbou vhodných plodin na zemědělských pozemcích, minimalizací zpevnovaných ploch apod. a aby bylo zajištěno vyčištění a vzájemné propojení odvodňovacích prvků (příkopů podél komunikací a jednotlivých úseků dešťové kanalizace, která bude nadále koncipována jako oddílná).

7.6. Vlivy na čerpání podzemních vod

Vyhodnocení nároků na zásobování pitnou i užitkovou vodou musí být součástí projektové přípravy každého průmyslového objektu.

7.7 Vliv na krajinný ráz

Při povolování nových průmyslových objektů bude nutno zvážit jejich navrhované rozměry s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům. V každém případě je doporučeno podle možnosti řešit vizuální oddělení průmyslových a obytných ploch pásy dřevin.

7.8 Vlivy na veřejné zdraví

U záměrů zařazených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., kategorií I je hodnocení vlivů na veřejné zdraví odborným subjektem vyžadováno taxativně. U ostatních záměrů je třeba se při předkládání dokumentace pro umístění stavby nebo stavební povolení soustředit zejména na zhodnocení hlukových a emisních vlivů záměrů, případně vlivů používaných nebezpečných chemických látek a přípravků s možným dosahem k obytné zástavbě.

8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Návrh územního plánu je zpracován invariantně.

Při zpracování návrhu byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do konceptu územního plánu promítnuty. Relevantní ustanovení byly vyhodnoceny v bodě 1.

9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Základními monitorovacími ukazateli pro danou koncepci jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF,
- množství emisí ze stacionárních zdrojů,
- hluková zátěž, zejména z dopravy,
- množství skladovaných nebezpečných látek a přípravků v ucelených areálech v území,
- intenzita dopravy související s provozem nově umístěvaných aktivit,
- objem a způsob nakládání s dešťovými vodami.

Tyto ukazatele budou zejména u záměrů umístěvaných na průmyslových plochách průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území.

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- při záboru pozemků zařazených v ZPF důsledně dodržovat požadavek na racionální využívání skrývek kulturních vrstev v souladu s rozhodnutím orgánu ochrany půdy a platnou legislativou,
- při výstavbě omezit na minimum pojezdy těžké techniky po nezpevněných pozemcích,
- zásahy do půdního pokryvu a případně zeleně provádět v období s nízkou biologickou aktivitou,

- důsledně kontrolovat technický stav všech používaných mechanizačních prostředků,
- v případě rozsáhlejší výstavby počítat s realizací protihlukových opatření v období výstavby,
- usilovat o zajištění možnosti vytápění ekologickými palivy na co největším území obce,
- usilovat o zajištění možnosti využívání odpadů ze zeleně a jiných biologicky rozložitelných odpadů produkovaných v území,
- při výstavbě podnikatelských aktivit i zemědělském hospodaření v území apelovat u všech subjektů na zachování nebo zvýšení sorpční kapacity území.

10. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Obec Zvěřínek nemá dosud zpracovány žádné územně plánovací podklady, což nedovoluje kontrolu a usměrňování jejího rozvoje.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu obce na podzim roku 2005 a v říjnu 2005 vyhlásila obec výzvu více zájemcům k podání nabídek na vypracování územního plánu ve smyslu § 49 zákona č.199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů o zadávání veřejných zakázek.

Rozsah zakázky byl tímto rozhodnutím definován tak, aby obsahově postihla veškerou problematiku územního rozvoje obce a rozsahem a náležitostmi dokumentace a jejího veřejně právního projednání splňovala požadavky tehdy platného stavebního zákona.

Návrh ÚPO Zvěřínek byl vypracován podle zadání, které bylo po příslušném veřejném projednání schváleno obecním zastupitelstvem Zvěřínek usnesením č.6/2006 ze dne 6.11.2006 na základě souhlasného vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je odbor územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, ze dne 18.10.2006.

Bez územního plánu rozvoj obce proto nemůže být jednotně koncepčně a koordinovaně řízen, z čehož vyplývá riziko přijetí rozhodnutí, zejména v rámci správních stavebních řízení, jež nebudou v souladu s racionální koncepcí rozvoje obce jako celku a budou mít těžko napravitelné negativní důsledky pro budoucí územní rozvoj.

Dalším důvodem pro vypracování návrhu územního plánu pro celé správní obce je zvýšený zájem o stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů i podnikatelských záměrů, poznatky a zkušenosti zastupitelstva z řešení aktuálních naléhavých potřeb rozvoje a existence některých protichůdných zájmů v řešeném rozsáhlém správním území obce, zejména zájmů kvality životního prostředí, ochrany přírody, vysoce hodnotné ekologické kostry krajiny na straně jedné a zájmů bydlení, rekreace, průmyslové výroby a využití přírodních zdrojů nerostných surovin na straně druhé.

Závažným důvodem pro postupné vypracování územně plánovací dokumentace správního území obce jsou rovněž koncepční nedostatky některých ucelených systémů technické infrastruktury sídla, například plynovodní sítě, potenciální problémy funkce soustavné kanalizace včetně koncového čistícího zařízení splaškových vod, odvodnění zastavěného území obce, dostavba centralizovaného zásobování kvalitní pitnou vodou a případně plynem v rozvojových zónách, kapacitního rozvodu elektřiny a telefonní sítě.

Dalším cílem je stanovit koncepci dopravy a dostavby inženýrských sítí, především kanalizace a centrálního zásobování vodou v rozvojových zónách. Dalším z významných cílů je komplexně řešit problematiku zeleně, tvorby krajiny s ohledem na limity představované ekologickou

stabilitou krajiny, přírodními podmínkami území a v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje.

Návrh územního plánu nepřináší významné negativní vlivy na životní prostředí. Za nejzávažnější možný vliv navrženého územního plánu je v tomto stupni přípravy považováno zejména očekávané postupné zvyšování výměry zastavěných ploch, což má následně negativní vliv na úbytek zemědělských pozemků (celkem včetně územní rezervy o 7,6 ha). Tento vliv je považován za únosný, zejména s přihlédnutím k tomu, že se jedná o pozemky nízké kvality.

Na straně druhé umožnění dalšího rozvoje a vymezení oddělených ploch pro průmyslovou činnost může přinést obyvatelstvu i obci ekonomický prospěch, který je pro další vývoj obce rovněž potřebný, aniž by tím byla narušena obyvatelská pohoda obyvatelstva.

Územní plán současně řeší koncepci infrastruktury, tj. zabezpečení stávající i rozvojové zástavby především z hlediska nového zásobování vodou, z hlediska dopravního, zásobování el. energií a zemním plynem, odvádění odpadních vod, odvádění vod srážkových a ochranu všech prvků vyšších i lokálních územních systémů ekologické stability.

Celkově je možno konstatovat, že územní plán obce je vyvážený, že se jedná o potřebný základní plánovací dokument území a že splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na základní úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochranu přírody.

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

15.5.2007

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování vyhodnocení koncepce:

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,

e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 40285/ENV/06.

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

.....