

# STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE ZVĚŘÍNEK NA OBDOBÍ 2020 - 2029



# Obsah

1. Úvod	3
1.1. Význam strategického dokumentu	3
1.2. Historie obce	3
2. ANALYTICKÁ ČÁST	4
2.1. Co je analytická část a k čemu slouží	4
2.2. Území	4
2.3. Obyvatelstvo	5
2.4. Charakter zástavby	5
2.5. Technická infrastruktura	6
2.6. Doprava	6
2.7. Životní prostředí	7
2.8. Sociální služby a zdravotnictví	7
2.9. Spolkový život, kulturní a sportovní zařízení	7
2.10. Souhrnná SWOT analýza	8
3. NÁVRHOVÁ ČÁST	9
3.1. Strategická vize	9
3.2. Akční plány a aktivity	9
3.3. Priority a finanční zajištění	11
4. Přílohy	
4.1. Koncepce veřejné zeleně	12

# 1. Úvod

## 1.1. Význam strategického dokumentu

Strategický plán rozvoje obce Zvěřínek je střednědobým strategickým dokumentem, který mapuje současný stav obce a stanovuje jeho rozvojové priority pro období 2019 - 2028. Plán byl zpracován z důvodu potřeby obce definovat cíle pro určené období a slouží členům zastupitelstva při rozhodování o realizaci konkrétních investic. Strategický plán je klíčovým nástrojem strategického plánování, jenž by měl být využit v následujících letech při řízení a rozvoji obce.

Strategický plán rozvoje obce Zvěřínek byl schválen zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2019. Výsledná základní strategická koncepce dlouhodobého rozvoje obce bude využívána při finančním plánování i čerpání dotací. Každým rokem bude tato koncepce obcí rozpracována do dílčích jednorozhodných akčních plánů. Strategický plán tedy slouží ke smysluplnému a efektivnímu řízení obce tak, aby se v ní občanům dobře žilo.

## 1.2. Historie obce

Obec Zvěřínek patří svým vznikem k nejstarším obcím Středočeského kraje. V průběhu staletí náležela střídavě ke královskému městu Nymburk nebo k panství poděbradskému. Více či méně se jí dotkly historické události, ale její význam vzrostl až ve století dvacátém.

V roce 1920 - 1921 byla v obci v prostorách bývalé cihelny postavena továrna Asbestos, národní podnik, specializující se na výrobu těsnění a těsnících materiálů prakticky pro veškerý průmysl. Mnoho lidí ze Zvěřínka i dalších blízkých měst a obcí nacházelo v této továrně zaměstnání. Továrna tak příznivě ovlivňovala rozvoj obce. Kromě výstavby bytových domů pro zaměstnance mohli i ostatní občané obce využívat kulturní zařízení, zdravotní středisko, poštu, podnikovou mateřskou školu i prodejnu, které byly ve vlastnictví továrny nebo umístěny v jejich prostorách.

Kromě tohoto pozitivního vlivu na obec a její občany měla továrna i negativní vliv na životní prostředí. Už název továrny Asbestos signalizuje, že na výrobní produkci byl používán asbest, surovina poškozující zdraví. To mělo za následek onemocnění a v některých případech i úmrtí lidí, kteří s touto surovinou přicházeli přímo do styku. Od roku 2004 byla práce s asbestem (osinkem) zákonem zakázána a proto od této doby již není životní prostředí v obci jím ovlivňováno.

V roce 1993, v době privatizačních procesů, došlo ke změně vlastníka a továrna byla přejmenována na Temac a.s. K dalším významným změnám docházelo od roku 2006. V současné době je vlastníkem celého výrobního a skladovacího areálu Kolín Business Park s.r.o. (KBP) a prostory areálu využívá formou nájmu, kromě Temacu, řada dalších společností pro svou podnikatelskou činnost.

Skladování chemikálií (benzin, toluen) a jejich využití pro výrobu, hluk a nárůst dopravy způsobený nákladními vozidly však i nadále ovlivňuje životní prostředí v obci.

Dopad na život v obci má také společnost Kutifel s.r.o., provozující svou podnikatelskou činnost v objektech bývalých kulturních, předškolních, prodejních a administrativních budov v různých částech obce, které společnost získala do svého vlastnictví. Zvýšený provoz vozidel po místních komunikacích a nedostatek parkovacích míst taktéž nepříznivě ovlivňuje životní prostředí v obci.

Přínosem pro obec je činnost dvou zemědělských farem. Občané tak mají možnost zakoupit si základní zemědělské produkty přímo na těchto farmách.

V obci působí a dlouhodobě vykazuje aktivní činnost Sbor dobrovolných hasičů, který se kromě svého profesního zaměření výrazně podílí na organizování kulturní a sportovní činnosti pro dospělé a děti.

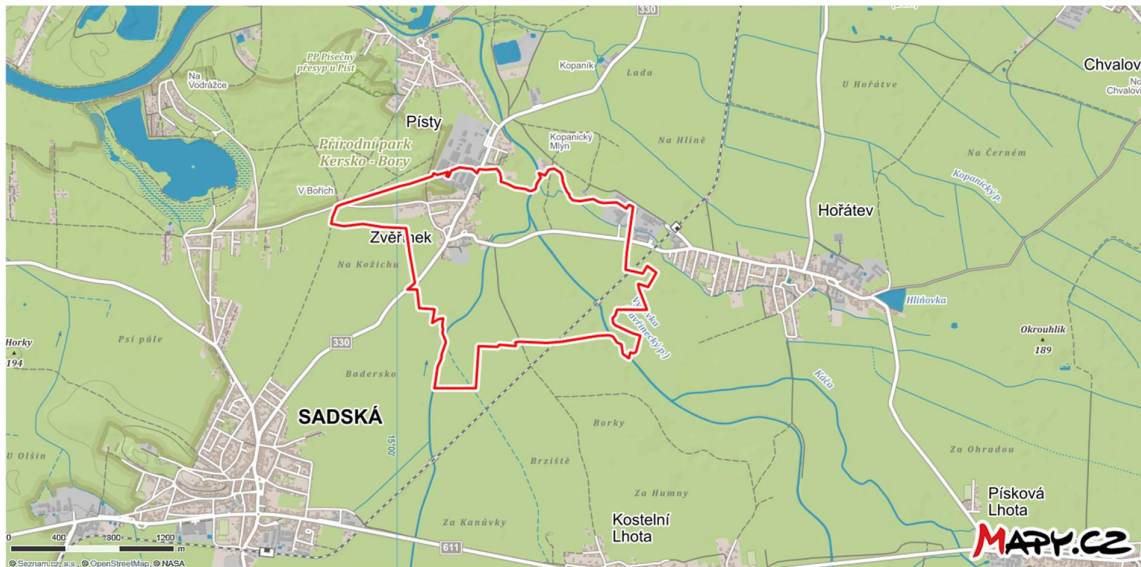
## 2. Analytická část

### 2.1. Co je analytická část a k čemu slouží

Analytická část je jako soubor klíčových informací o obci nedílnou součástí strategického plánu. Základním cílem analytické části strategického plánu je zjištění vnějších a vnitřních kvalitativních a kvantitativních podmínek dosavadního vývoje, tedy zpracování profilu obce, demografického vývoje, podmínek pro podnikání, potřeb obyvatel apod. Slouží k definování současného stavu území obce Zvěřínek. Jako zásadní zdroj informací bylo využito územně plánovací dokumentace obce, strategické dokumenty obce z předchozích období, rozhovory s občany obce a aktuální statistická data vztahující se k území obce. Tyto vstupy tvoří výchozí body pro zpracování SWOT analýzy, která definuje silné stránky a slabé stránky obce, vnější příležitosti, kterých může v následujících letech využít a vnější hrozby, kterým bude muset předcházet a se kterými se bude muset vyrovnávat.

### 2.2. Území

#### 2.2.1. Poloha



Obec Zvěřínek, ZUJ. 534862 s rozlohou 206 ha se nachází ve Středočeském kraji, na katastrálním území Nymburk s číslem k.u. 793833.

Obec protíná silnice II/330 mezi městy Nymburk a Sadská. Blízkost dálnice D11 zabezpečuje velmi dobrou dostupnost do hlavního města Praha a do Hradce Králové, Poděbrad, Kolína.

V těsné blízkosti se nachází obec Písky s historickými pískovými přesypy. Nedaleko obce protéká řeka Labe, v její těsné blízkosti na katastru Sadská je především v letních měsících ke koupání využíváno písčité jezero.

## 2.3. Obyvatelstvo

### 2.3.1. Vývoj počtu obyvatel

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel k 31. 12. daného roku, dle údajů Statistického úřadu

Rok	Stav k 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový
2011	251	6	2	10	13	4	-3	1
2012	256	3	1	8	5	2	3	5
2013	260	1	-	13	10	1	3	4
2014	265	2	2	13	8	-	5	5
2015	267	1	5	14	8	-4	6	2
2016	277	2	2	18	8	-	10	10
2017	278	3	3	9	8	-	1	1
2018	284	2	2	12	6	-	6	6
celkem za období		20	17	97	66	3	31	34

### Stav a struktura obyvatelstva k 31. 12. 2018

		Celkem	Muži	Ženy
<b>Počet obyvatel</b>		284	130	154
v tom ve věku (let)	0-14	45	24	21
	15-64	195	90	105
	65 a více	44	16	28
Průměrný věk (let)		40,7	40,7	40,6

Z uvedených statistických údajů je zřejmé, že od roku 2011 roste počet obyvatel, což má přímou souvislost s výstavbou nových rodinných bytů. Je pravděpodobné, že se počet obyvatel obce ještě do budoucna zvýší s uvažovanou zástavbou na pozemcích na okraji obce ve směru Sadská-jezero.

## 2.4. Charakter zástavby

Podle statistických údajů katastrálního úřadu ke dni 27. 1. 2019 je v obci 103 rodinných domů, které jsou vesměs trvale obydleny. Dále je v obci 1 bytový dům o 12-ti bytových jednotkách v osobním vlastnictví a 1 bytový dům o 6ti bytových jednotkách ve vlastnictví obce Zvěřínek. V roce 2018 byla dokončena rekonstrukce bývalé administrativní budovy na ubytovnu ve vlastnictví firmy Kutifel s.r.o. V nové zástavbové zóně v ulici V Průhonu zůstávají 4 stavební parcely s dosud neukončenou nebo ještě nezahájenou stavbou.

Rozestavěný rodinný dům je také na parcele 69/3 v ulici V průhonu v lese směrem k obci Písty.

Na konci ulice Rudé armády směrem k Sadské vlastní pozemky č. 57a 58/7 soukromá osoba, která reálně uvažuje o výstavbě cca 16-ti rodinných domů na těchto pozemcích. V katastrálním území obce se nachází několik dalších nebytových průmyslových a zemědělských objektů a garáží.

## **2.5. Technická infrastruktura**

### **2.5.1. Zásobování vodou a kanalizace**

Obec je zásobována vodou veřejným vodovodním řadem společnosti Vak a.s. Nymburk přípojkami do většiny domů. V některých objektech je také využívána studna.

Odpadní vody jsou odváděny kanalizací do čističky odpadních vod v areálu společnosti KBP s.r.o.

Opravy a údržba vodovodního a kanalizačního řadu je prováděna jejich vlastníkem, tedy společností VaK a.s. Nymburk.

### **2.5.2. Zdroje energie a sítě**

Do obce je zaveden zemní plyn. Většina domácností tak využila možnosti připojení svých domů na hlavní plynovodní řad a přešla z vytápění pevnými palivy na topení plynové. Rozvod elektrické energie je veden od transformátoru vysokého napětí ke spotřebitelům kabely uloženými v zemi. V části obce jsou rozvedeny telefonní kabely nad zemí, uchyceny na sloupech, což kazí vzhled obce. Po celé obci jsou rozvedeny kabely pro veřejné osvětlení a místní rozhlas, které budou v blízké době v rámci ročních akčních plánů ve většině případů vyměněny za nové.

## **2.6. Doprava**

### **2.6.1. Silniční doprava**

Obcí prochází silnice druhé třídy č. II/330 na trase Nymburk - Sadská. Tato silnice trpí stále více rostoucí frekvencí osobních a hlavně nákladních vozidel a pro občany obce se stává více nebezpečná. V městě Sadská se tato silnice napojuje na silnici II/611 a dále na dálnici D11, trasa Praha - Hradec Králové. V centru obce Zvěřínek je odbočka na silnici 33011 ve směru na obec Hořátek, kde je železniční zastávka.

Místní komunikace, ulice Rudé armády a V Průhonu, je stále více vytěžována rostoucím počtem osobních vozidel dojíždějících za zaměstnáním do firmy Kutifel s.r.o. V letních měsících je ještě více frekventovaná z důvodu dojíždění osob z okolních obcí a měst za koupáním k jezeru v Sadské.

### **2.6.2. Autobusová doprava**

Autobusové spojení pokrývá prakticky všechna potřebná spojení s okolními obcemi a městy. Dopravit se autobusem do Nymburka, Poděbrad, Sadské, Prahy není pro občany obce problém. Frekvence jednotlivých spojů se zdá plně vyhovující. Pro bezpečnost a pohodlí cestujících obec vybuodovala zastřešené autobusové zastávky.

## **2.7. Životní prostředí**

### **2.7.1. Kvalita ovzduší**

Největší vliv na kvalitu ovzduší v obci má firma Temac a.s., vyrábějící těsnění a těsnící materiály s pomocí chemických látek, např. benzínu a toluenu. Kvalita ovzduší se po již dříve ukončené výrobě s používáním karcinogenního asbestu a při současném omezování úniku škodlivých látek do ovzduší zlepšila. Přesto je někdy v obci cítit nepříjemný zápach pocházející z areálu Kolín Bussines Park s.r.o., kde Temac a.s. svoji činnost provozuje. Zvyšující se provoz dopravních prostředků centrem obce stav ovzduší také zhoršuje. Kvalita ovzduší se výrazně zlepšila po plynofikaci obce a přechodem na čistější topení plynem nebo elektrickou energií.

### **2.7.2. Odpadové hospodářství**

Svoz odpadu z obce zajišťuje společnost Nykos s.r.o. na základě uzavřené smlouvy s obcí. Nakládání s odpady se řídí vyhláškou obce Zvěřínek o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Zvěřínek. Občané mají možnost ukládat odpad do svých nádob zvlášť označených pro směsný odpad a pro BIO odpad. Kromě toho jsou na místech k tomu určených malé kontejnery pro plasty, papír, sklo, kovy a jedlé oleje. Dále jsou v obci pravidelně v přesně určených termínech přistavovány velkoobjemové kontejnery pro nebezpečný odpad, nadměrný komunální odpad a větve.

## **2.8. Sociální služby a zdravotnictví**

### **2.8.1. Sociální služby**

Obec má uzavřenou smlouvu s Centrem sociálních zdravotních služeb Poděbrady o.p.s., jejichž služby využívají především starší občané obce. Jedná se především o dovoz jídla, pomoc při hygienických potřebách a poskytování pečovatelských služeb. Každoročně při sestavování rozpočtu obec vyčleňuje určitou částku na oblast sociálních služeb.

### **2.8.2. Zdravotnictví**

Občané obce mají možnost docházet za zdravotní péčí k praktickému lékaři do ordinace v administrativní budově v areálu KBP s.r.o.. Lékař provozuje svou praxi pro zaměstnance firem v areálu KBP a občany obcí Zvěřínek a Písty.

## **2.9. Spolkový život, kulturní a sportovní zařízení**

Obec vlastní budovu a přilehlý pozemek určené pro poskytování hostinské činnosti a pořádání společenských, kulturních a sportovních akcí. V současné době se však obec potýká s problémem personálního zajištění provozu tohoto zařízení. V dřívějších letech se zde kromě hostinské činnosti konaly pravidelně plesy, kulturní vystoupení, dětské dny,

soutěže ve stolním tenise apod. V poslední době zastupitelstvo obce velmi těžko hledá nájemce, který by byl ochoten v těchto akcích pokračovat.

V obci velmi aktivně pracuje Sbor dobrovolných hasičů, který se, kromě své profesní činnosti, angažuje i v zajišťování výše uvedených akcí.

Vyřešit tuto situaci považuje současné zastupitelstvo za jeden z nejdůležitějších úkolů v rámci svého volebního období.

V budově obecního úřadu je umístěna místní knihovna s možností 1x týdně si vypůjčit knihy, ale zájem o tyto služby upadá.

## 2.10. Souhrnná SWOT analýza

Silné stránky	Slabé stránky
Výhodná územní poloha	Problémy s provozem restauračního zařízení
Dobrá dostupnost Prahy a Nymburka	Nízká úroveň spolkového života
Napojení na technickou strukturu (voda, splašky, plyn)	Zhoršující se stav silnice II/330 procházející centrem obce
Dobré autobusové spojení	Rekonstrukce veřejného osvětlení
Tendence rostoucího počtu obyvatel	Životní prostředí, kvalita ovzduší
Dobré výsledky hospodaření	Není škola, mateřská škola, pošta, obchod
Dostupnost rekreačních oblastí	Špatný stav chodníku od autobusové zastávky k vrátnici KBP s.r.o.
	Staré prosychající stromy kolem plotu od autobusové zastávky ke KBP s.r.o.
Příležitosti	Hrozby
Možnost dokončení rekonstrukce veřejného osvětlení	Rozšiřování skladovacích prostor v KBP
Finanční zajištění projektů z velké části z vlastních zdrojů	Změna sortimentu výroby ve společnostech v areálu KBP s.r.o.
Možnost dotací z fondů Stč.kraje a ministerstev	Rozšiřování výrobních prostor v centru obce - fa. Kutifel
Zvýšení populace s novou zástavbou	Přetížení silnice II/330 protínající obec
	Zánik lidových tradic a občanské soudržnosti



## 3. Návrhová část

Na základě hlavních závěrů z analytické části je sestavena návrhová část dokumentu. Návrhová část obsahuje definici strategické vize, která se zároveň opírá o vizi současného zastupitelstva obce o jejím rozvoji. Obsahuje akční plány a aktivity směřující k naplnění hlavního cíle - spokojený občan.

### 3.1. Strategická vize

**Zvěřínek - obec s kvalitní technickou strukturou, čistým životním prostředím a s kvalitním zázemím pro všechny věkové vrstvy obyvatelstva.**

<b>Cíl: SPOKOJENÝ OBČAN</b>
-----------------------------

### 3.2. Akční plány a aktivity

#### 3.2.1. Rekonstrukce veřejného osvětlení

V důsledku špatného technického stavu veřejného osvětlení docházelo k častým výpadkům osvětlení obce. Proto byla v roce 2018 provedena jeho rekonstrukce ve dvou etapách současně s rekonstrukcí vozovky v ul. Rudé armády a V Průhonu. V roce 2019 probíhá realizace 3. a 4. etapy. Z důvodu zjištění nedostatečného kabelového vedení bude potřeba v roce 2020 provést rekonstrukci kabelového vedení v ulici Nymburská. Po jejím dokončení bude v obci zcela nové osvětlení v ulicích Nymburská, Hořátevska a V Průhonu s napojením na ul. Rudé armády ve směru k Sadské. Pravidelné kontroly, opravy a údržba jsou v obci zajišťovány na podkladě smlouvy s odbornou firmou.

#### 3.2.2. Rekonstrukce obecního rozhlasu

Současně s rekonstrukcí veřejného osvětlení v 1. a 2. etapě v roce 2018 byla provedena i rekonstrukce místního rozhlasu. Stejným způsobem je postupováno i v roce 2019.

#### 3.2.3. Rekonstrukce domu č.p. 10 –Hostinec

Dům s č.p. 10 včetně přilehlých pozemků ve vlastnictví obce Zvěřínek je historicky užíván pro účely hostinské činnosti a kulturního a společenského dění v obci. Poslední tři roky se však vyskytují značné problémy se zajištěním jeho provozu. Několik nájemců v posledních letech předčasně vypovědělo nájemní smlouvu, většinou z důvodu nezvládnutí finančních potíží. Jako nejvhodnější řešení pro budoucnost se jeví celková rekonstrukce objektu a tak vytvoření společenského centra pro dění v obci.

Protože se jedná o významnou akci, která má přesah jednoho volebního období, vyžaduje další detailní posouzení a projednání v širším okruhu obyvatelstva.

### **3.2.4. Revitalizace v bytovém domu č. p. 96**

Bytový dům s 6ti byty 3+1 je ve vlastnictví obce. V průběhu 20-ti let byla v domě provedena řada oprav a úprav jak z vnějšku (např. zateplení budovy), tak i v pronajatých bytových jednotkách. Stav oken v jednotlivých bytech je již ve velmi špatném stavu a vyžaduje jejich výměnu za nové.

K zvážení i je možnost změny vytápění ze současných přímotopů a akumulčních kamen na jinou vytápěcí metodu.

### **3.2.5. Oprava budovy Obecního úřadu.**

Vzhledem ke svému stáří má dům č.p. 41, užívaný pro činnost Obecního úřadu, špatné tepelně-izolační vlastnosti. Především v zimním období je únik tepla výrazný, což má za následek vyšší náklady na jeho vyhřívání. Tyto skutečnosti vyžadují rekonstrukci objektu.

### **3.2.6. Chodník před autobusovou zastávkou a kolem plotu KBP s.r.o.**

V roce 2018 Obecní úřad zajistil vybudování nové autobusové zastávky, zapuštěné do pronajatého prostoru KBP s.r.o. V prostoru před zastávkou není chodník, ale pouze prostor od silnice oddělený čarou. Při příjezdu autobusu hrozí nebezpečí kontaktu s čekajícími cestujícími.

Kolem plotu až k parkovišti KBP s.r.o. je chodník ve velmi špatném stavu. Chodník používají občané Zvěřínka při chůzi do zaměstnání, do stravovacího zařízení v KBP s.r.o. a k lékaři tamtéž.

V ranních a večerních hodinách při setmění hrozí nebezpečí úrazu. Osvětlení na území KBP.s.r.o. je částečně nefunkční.

Obec tuto problematiku bude řešit a požádá společnost KBP s.r.o. a Středočeský kraj (majitel pozemku) o kooperaci.

### **3.2.7. Vzrostlé stromy podél silnice.**

Stromy podél silnice II/330 od parkoviště KBP s.r.o. až k autobusové zastávce jsou staré a částečně proschlé. Na některých místech jsou již nebezpečně blízko k elektrickému vedení ukotvenému na sloupech, proto musí být každoročně prořezávány. Řešením tohoto problému bude jejich vykácení a vysázení nových stromů.

Současně bude upraven travnatý prostor mezi chodníkem a silnicí.

Vše musí opět probíhat v kooperaci se Středočeským krajem, majitelem pozemku.

### **3.2.8. Komunikace kolem budovy „Hostinec“**

Komunikace je ve vlastnictví Středočeského kraje. V současné době není v dobrém stavu a ten se ještě zhorší po 3. etapě rekonstrukce veřejného osvětlení následkem výkopů, průvlaků pod silnicí, případně překopů. Vedení obce projedná možnosti opravy se Středočeským krajským úřadem. Obec je ochotna opravu zajistit. Finanční vypořádání bude dořešeno na základě výsledku jednání s krajským úřadem, kdy jako jedna z možností se jeví bezúplatné převedení do majetku obce Zvěřínka.

### **3.2.9. Bytová výstavba**

Obec již nevlastní žádné vhodné pozemky umožňující výstavbu rodinných nebo bytových domů v rámci schváleného územního plánu. Proto vítá záměry soukromých vlastníků pozemků na stavbu domů určených k bydlení. Jedná se především o uvažovanou zástavbu na pozemcích č. 57 a 58/7 s celkovou plochou 25 155 m<sup>2</sup>. Majitel pozemku uvažuje (dle jeho informace) o výstavbě cca 16-ti rodinných domů. Realizace tohoto záměru by pomohla zvýšit počet obyvatel obce přibližně o 50 nových občanů. Z tohoto důvodu je Obecní úřad připraven tento záměr administrativně podpořit.

### **3.2.9. Veřejné prostranství**

V roce 2018 byla na základě odborné revize provedena výměna většiny hracích prvků na dětském hřišti. Na základě výsledků revize bude posouzena možnost rozšíření hracích prvků z hlediska prostoru a bezpečnosti a v kladném případě Obecní úřad zajistí jejich instalaci.

Obec, jako vlastník nemovitosti, bude zajišťovat pravidelnou údržbu a provádění předepsaných revizí celého zařízení.

V roce 2019 se podařilo od soukromého vlastníka vykoupit pozemek navazující na obecní pozemky v intravilánu obce, které by po sloučení měly sloužit k vybudování relaxační zóny v obci, která v tuto chvíli v obci úplně chybí.

S tímto souvisí Koncepce veřejné zeleně, kdy by mělo dojít k sjednocení vzhledu obce. Jednotlivé etapy jsou uvedeny v Přílohové části.

## **3.3. Priority a finanční zajištění**

Zastupitelstvo obce stanoví priority jednotlivých akcí v rámci svého volebního období a na základě naléhavosti a možnosti jejich finančního krytí. K jejich realizaci bude využívat především vlastních finančních zdrojů tak, aby obec nebyla neúměrně zadlužována. A zároveň bude využívat možností získání dotací z vyhlášených dotačních programů.