



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Dárce:

Jméno a příjmení: Radoslav Kuba

Datum narození: 22.4.1976

Adresa trvalého pobytu: Lužická 1003/1, Vinohrady, 120 00 Praha 2

(dále jen „**dárce**“)

Obdarovaný:

Název obce: Obec Zvěřínec

IČO: 00640689

Sídlo: Hořátevská 41, Zvěřínec

Zastoupena: Věra Taxová, starostka

(dále jen „**obdarovaný**“)

II. Předmět daru

Dárce je výlučným vlastníkem nemovitosti parc.č. 71, zapsané na LV č. 283 pro katastrální území Zvěřínec, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Dárce tímto **bezúplatně převádí** na obdarovaného **část pozemku**, a to:

- Část „a“ pozemku parc. č. 71, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 38 m², dle geometrického plánu č. 375-44/2025 ověřeného dne 7.7.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**.

Dárce výslovně prohlašuje, že darovaný pozemek není zatížen věcnými břemeny ani jinými právními vadami a není předmětem soudního sporu.

III. Účel daru

Dar je obci poskytován za účelem rekonstrukce stávajícího veřejného chodníku.

Obec jako obdarovaný tento dar přijímá a zavazuje se jej užívat v souladu s tímto účelem.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem darovaného pozemku a že darovaný pozemek je způsobilý převodu. Dárce v této souvislosti sděluje obdarovanému, že ohledně pozemku

parc. č. 71 byl v minulosti veden soudní spor napadající vlastnictví tohoto pozemku dárce. Tento spor byl veden před Okresním soudem v Nymburce a byl ukončen pravomocným rozsudkem pod č.j. 5 C 310/2023-138 ze dne 21.8. 2024 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Praze coby soudu odvolacího pod č.j. 21 Cdo 256/2024-225 ze dne 5.3. 2025. Ke dni uzavření této smlouvy není ohledně pozemku parc. č. 71 evidováno v katastru nemovitostí jakékoliv omezení, a současně si dárce není vědom vedení jakéhokoliv jiného sporu o vlastnictví tohoto pozemku.

2. Obdarovaný prohlašuje, že dar přijímá.
3. Obě strany výslovně souhlasí s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V. Návrh na vklad

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá:
Radoslav Kuba, Lužická 1003/1, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí:
Obec Zvěříněk

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účinky vkladu vlastnického práva nastávají dle příslušných ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden obdrží dárce, jeden obdrží obdarovaný a jeden bude přiložen k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Ve Zvěřínku, dne 1.9.2025

Dárce

.....
Radoslav

Obdarovaný

.....
Obec Zvěříněk

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 375-44/2025
2. Kopie katastrální mapy

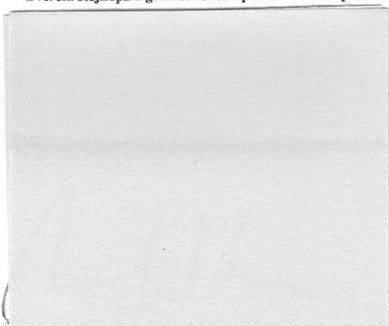
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	
st.71	3	47	zast. pl.	st.71	3	09	zast. pl.	č.p.65	0	st.71	283	3	09	
st.83	8	14	zast. pl.	st.83	8	14	zast. pl.	rod.rekr	0		73			
95/6	2	00	ostat. pl.	95/6	2	00	ostat. komunikace	č.p.77	0		1			
354/10	5	65	ostat. pl.	354/10	6	03	ostat. komunikace	rod.dům	0	st.71	283		38	a
			ostat. komunikace							354/10	1	5	65	celá
												6	03	
	19	26			19	26								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	700252.23	1041125.56	3	roh-budovy
2	700251.97	1041131.66	3	roh-budovy
3	700263.48	1041126.05	3	roh-budovy
4	700263.25	1041132.10	3	roh-budovy
6	700273.07	1041141.09	3	roh-zdi
7	700273.16	1041141.49	3	roh-budovy

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti, průběh vlastníků zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing.Michal Cee		Jméno, příjmení: Ing.Michal Cee		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2506		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2506		
	Dne: 16. června 2025 Číslo: 151/2025		Dne: 7.7.2025 Číslo: 144/2025		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Petr Vorlíček Jasmínová 2145, Nymburk Tel.:604219644	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Bc. Kristýna Horynová KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk PGP 931/2025-208 2025.07.03 09:25:58 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 375-44/2025					
Okres: Nymburk					
Obec: Zvěříněk					
Kat. území: Zvěříněk					
Mapový list: Český Brod 0-0/42					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					

56/2

69/10

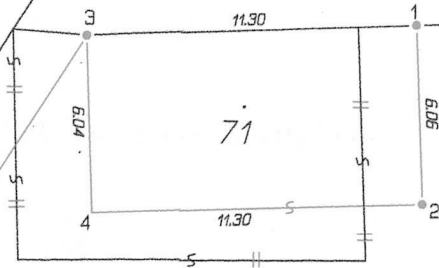
96/11

96/4

55/1

360/1

95/6



21

94/2

83

354/10

38/2

94/1

38/1