

Obec Zvěřinec

sídlo: Hořátevská 41, 28913 Zvěřinec

IČO: 00640689

zastupuje: **Věra Taxová**, starostka obce

bankovní spojení: č. ú: **0504365329/0800**, obec **není** plátcem **DPH**.

e-mail: obec@zverinek.cz, dat.sch.: 8yiane3

(dále jen strana „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú.35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena:

RYDVAL-ELEKTRO, s. r. o.

se sídlem v Lomnici nad Popelkou, plk. Truhláře 114, PSČ 512 51

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14113

IČO: 25298194, DIČ: CZ25298194

na základě jí písemně udělené plné moci č. PM– 053/2021 ze dne 18. 2. 2021, která je archivována na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj – pracoviště Nymburk.

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-6030229/VB/02

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku: **p. č. 95/4** – ostatní plocha, v k. ú. **Zvěřínek**, obec **Zvěřínek**, okres **Nymburk**.
Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště **Nymburk** na **LV 1** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **uložení 7m kabelového vedení AYKY-J 4x25mm² do země** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **337-412/2021** schváleném oprávněným zeměměřičským inženýrem. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2 000,- Kč** (slovy: **dva tisíce korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady/zastupitelstva obce **Zvěřínek**, č. j 1/2023 ze dne 8.2.2023.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 13.2.2023

Dne

Povinná

Oprávněná

Obec Zvěřínek
Věra Taxová, starostka obce

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce: Zdeněk Rydval