

# ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Jiří Sobotka, JUDr. Libor Fiedler

Palackého třída 223/5, 288 02 Nymburk

tel.: 325 511 180, tel./fax : 325 512 581

e-mail: [libor.fiedler@aknymburk.cz](mailto:libor.fiedler@aknymburk.cz) web: [www.aknymburk.cz](http://www.aknymburk.cz)

ID datové schránky: yrvhn6g

Ober

## Prodávající:

**Obec Zvěříněk**, Hořátevská 41, 289 13 Zvěříněk, IČ: 00640689, zastoupená starostkou obce Janou Hůlovou,

a

## Kupující:

**KIMM Invest s.r.o.**, IČ : 26436515,

se sídlem Pekařská 601/8, Jinonice. PSČ: 155 00, Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze , oddíl C,

vložka 82072,

jednající osoba : prokurista **Radek Vaníček**

uzavírají tímto tuto

## Kupní smlouvu

### I.

#### Předmět smlouvy

Prodávající Obec Zvěříněk prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy na základě zákona č. 172/1992 Sb. výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na **listu vlastnictví č. 1** pro obec a k.ú. **Zvěříněk** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk a to **pozemkové parcely č. 117/9** – orná půda o výměře 1 410 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Kupní cena

Prodávající Obec Zvěříněk touto smlouvou prodává, v článku I. této smlouvy uvedený pozemek, a to **pozemkovou parcelu č. 117/9** společnosti KIMM Invest s.r.o., a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši **423.000,- Kč**, slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc korun českých do svého vlastnictví kupuje.

### III.

#### Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné povinnosti.

### IV.

#### Zaplacení kupní ceny

Kupující se zavazuje zaplatit celou kupní cenu ve výši **423.000,- Kč** do advokátní úschovy na účet advokáta JUDr. Libora Fiedlera, číslo ČAK 7531, se sídlem Palackého třída 223/5, Nymburk, číslo účtu úschov **229545332/0300** a to **ve lhůtě do pěti dnů** od podpisu této smlouvy všemi účastníky.

Advokát uvolní celou částku 423.000,- Kč složenou do advokátní úschovy v souladu se samostatnou dohodou o advokátní úschově na účet příjemce - Obce Zvěříněk číslo **0504365329/0800** do sedmi dnů ode dne, co kterákoli ze smluvních stran předloží advokátovi originál či úředně ověřenou kopii příslušného listu vlastnictví prokazujícího vlastnické právo kupujícího k **pozemkové parcele č. 117/9** – orná půda v k.ú. Zvěříněk, kde na nemovitosti nebudou váznout žádná věcná břemena, dále žádná zástavní práva ani jiné právní vady, či zápisy vzniklé na základě úkonů prodávajícího, nebo z důvodů stojících na straně prodávajícího, s výjimkou zápisů z vůle nebo zavinění kupujícího. Nemovitost bude prostá nedořešených právních vztahů a údaje uvedené na příslušném listu vlastnictví nebudou dotčeny změnou právních vztahů z viny či vůle prodávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro výplatu shora uvedené částky složené do advokátní úschovy nejpozději do **3 (třech) měsíců ode dne uzavření této dohody**, odešle advokát celou do úschovy složenou částku **do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet, ze kterého byly finanční prostředky so úschovy poukázány**.

### V.

#### Odstoupení od smlouvy

Prodávající je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny do advokátní úschovy dle čl. IV. této kupní smlouvy.

Odstoupením se smlouva od počátku ruší a účastníci jsou povinni si vzájemně vrátit to co podle této smlouvy obdrželi.

### VI.

#### Přechod vlastnictví, účinnost smlouvy

Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází na kupujícího dnem právních účinků rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VII.

#### Náklady spojené s prodejem nemovitostí

Náklady za sepsání kupní smlouvy, za advokátní úschovu a na správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí nese kupující. Daň z nabytí nemovitostí hradí ze zákona kupující.

## VIII.

### Práva váznoucí na předmětu kuní smlouvy

Prodávající dokládá kupujícímu pachtovní smlouvou uzavřenou dne 18.7.2017 skutečnost, že předmět této smlouvy tj. pozemek č. 117/9 je propachtován Zdeňku Novákovi, IČ: 03636682, Hořátevská 6, 289 13 Zvěřínec za účelem provozování zemědělské výroby na dobu do 30.9.2022.

## IX.

### Podání návrhu na vklad

Účastníci této kupní smlouvy svěřují jedno vyhotovení kupní smlouvy advokátovi, který je oprávněn a zároveň povinen podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do 5 dnů ode dne, kdy bude na účet advokátní úschovy uhrazena v souladu s čl. IV. této kupní smlouvy celá kupní cena ve výši 423.000,- Kč.

## X.

### Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

Záměr prodeje parcely byl zveřejněn dne 19.4.2019 tj. více než 15 dní před rozhodnutím zastupitelstva obce na úřední desce Obecního úřadu Zvěřínec a prodej byl odsouhlasen Obecním zastupitelstvem ve Zvěřínku na jeho zasedání dne 10.6.2019 usnesením č. 3/2019, bod X.

## X.

### Závěrečná ustanovení

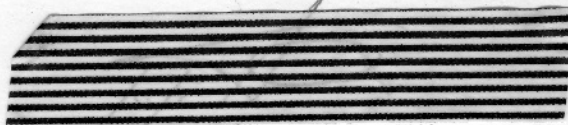
Všichni účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy a po jejím přečtení nemají k němu žádných výhrad ani připomínek. Kupní smlouvu uzavírají svobodně, vážně, prosti omylu a tísně.

Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po jednom pro každou stranu smlouvy, jedenkrát pro advokáta za účelem archivace a jedenkrát pro účely řízení o povolení vkladu v katastru nemovitostí.

V Nymburce dne 24.7.2019



Jana Hůlová  
starostka obce



Radek Vaníček  
**KIMM Invest s.r.o.**  
prokurista



KIMM Invest s.r.o.

Pekařská 601/8  
155 00 Praha 5  
IČ: 264 36 515  
DIČ: CZ26436515

# ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Jiří Sobotka, JUDr. Libor Fiedler

Palackého 223/5, 288 02 Nymburk

tel.: 325 511 180, tel./fax : 325 512 581

e-mail: [libor.fiedler@aknymburk.cz](mailto:libor.fiedler@aknymburk.cz)

## Příjemce:

**Obec Zvěřínek**, Hořátevská 41, 289 13 Zvěřínek, IČ: 00640689, zastoupená starostkou obce Janou Hůlovou,

a

## Uschovatel:

**KIMM Invest s.r.o.**, IČ : 26436515,

se sídlem Pekařská 601/8, Jinonice. PSČ: 155 00, Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze , oddíl C,

vložka 82072,

jednající osoba : prokurista **Radek Vaníček**

a

## Schovatel:

**JUDr. Libor Fiedler**, advokát č. 7531, se sídlem v Nymburce, Palackého třída 223/5,

sepsali a podepsali tento

## **smlouvu o převzetí peněz a listin do advokátní úschovy**

### I.

Příjemce a uschovatel uzavřeli dne 24.7.2019 kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitosti zapsané na **listu vlastnictví číslo 1** pro **obec a k.ú. Zvěřínek** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk a to **pozemkové parcely č. 117/9** – orná půda o výměře 1410 m<sup>2</sup> (dále jen kupní smlouva).

### II.

Uschovatel se jako kupující zavázal podle shora uvedené kupní smlouvy zaplatit celou kupní cenu ve výši **423.000,- Kč** do advokátní úschovy na účet schovatele - advokáta JUDr. Libora Fiedlera, číslo ČAK 7531, se sídlem Palackého třída 223/5, Nymburk, číslo účtu úschov **229545332/0300** a to **ve lhůtě do pěti dnů** od podpisu kupní smlouvy.

Schovatel uvolní celou částku 423.000,- Kč složenou do advokátní úschovy na účet příjemce - Obce Zvěříněk číslo **0504365329/0800** do sedmi dnů ode dne, co kterákoli ze smluvních stran předloží schovateli originál či úředně ověřenou kopii příslušného listu vlastnictví prokazujícího vlastnické právo uschovatele k **pozemkové parcele č. 117/9** – orná půda v k.ú. Zvěříněk, kde na nemovitosti nebudou váznout žádná věcná břemena, dále žádná zástavní práva ani jiné právní vady, či zápisy vzniklé na základě úkonů příjemce, nebo z důvodů stojících na straně příjemce, s výjimkou zápisů z vůle nebo zavinění uschovatele. Nemovitost bude prostá nedorozhodnutých právních vztahů a údaje uvedené na příslušném listu vlastnictví nebudou dotčeny změnou právních vztahů z viny či vůle příjemce.

Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro výplatu shora uvedené částky složené do advokátní úschovy nejpozději do **3 (třech) měsíců ode dne uzavření této dohody**, odešle schovatel celou do úschovy složenou částku **do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet, ze kterého byly finanční prostředky poukázány**.

### III.

Schovatel dále převzal do úschovy jednu všemi účastníky podepsanou kupní smlouvu a dále všemi účastníky podepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Schovatel podá převzatý návrh na vklad spolu se smlouvou o vypořádání na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu nejpozději do tří pracovních dnů poté, co bude uhrazena do advokátní úschovy kupní cena, tedy částka **423.000,- Kč**, slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc korun českých. Nebude-li tato částka uhrazena ve lhůtě do 2 (dvou) měsíců ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami, vydá schovatel kupní smlouvu a návrh na vklad na požádání příjemci.

### IV.

Schovatel je povinen spravovat úschovu řádným způsobem a zabezpečit ji zejména proti odcizení. Je oprávněn složit úschovu na účet v bance. Úroky ze složené částky je schovatel povinen uhradit uschovateli do 30 dnů od vyplacení úschovy.

Schovatel odpovídá za škodu, která by vznikla odcizením úschovy v případě, že při její ztrátě prokazatelně zanedbal běžnou opatrnost, zejména úschovu řádně neuložil, nezajistil místnost, kde je uložena a pod. Schovatel neodpovídá za jakékoliv škody, k nimž by došlo v důsledku konkursu bankovního ústavu, případně zásahem vyšší moci.

### V.

Příjemce i uschovatel prohlašují, že byli před uzavřením této smlouvy schovatelem informováni o:

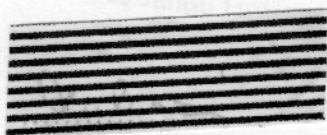
- povinnostech, které pro schovatele vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, zejména ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a usnesení představenstva České advokátní komory ze dne 11. 9. 2008 č. 2/2008 Věstníku, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- obsahu usnesení představenstva České advokátní komory ze dne 28. 6. 2004, č. 7/2004 Věstníku, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem.

VI.

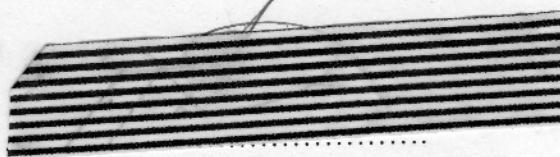
Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech a každý účastník této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci této smlouvy se zavazují sdělovat si vzájemně veškeré skutečnosti týkající se nemovitostí a předmětu úschovy dle této smlouvy, či skutečností, jež přímo s nemovitostmi a předmětem úschovy souvisejí.

V Nymburce dne 24.7.2019



Jana Hůlová  
starostka obce Zvěříněk



Radek Vaníček  
KIMM Invest s.r.o.  
prokurista



Pekařská 601/8  
155 00 Praha 5  
IČ: 264 36 515  
DIČ: CZ26436515

JUDr. Libor Fiedler

**JUDr. Libor Fiedler - advokát**

ev.č. ČAK 07531  
advokátní kancelář  
JUDr. Jiří Sobotka, JUDr. Libor Fiedler  
Palackého třída 223/5, 288 02 Nymburk