

OBEC ZVĚŘÍNEK

Kraj Středočeský

Obecní úřad ve Zvěřínku
Hořátevská č.p. 41, PSČ 289 13 Zvěřínek
e-mail: zverinek@tiscali.cz
tel.: 325 513 248

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ZVĚŘÍNEK

Čistopis návrhu územního plánu obce

Textová, tabulková a výpočtová část

Pořizovatel ÚPO:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby a ÚP

z pověření
Obce Zvěřínek
zastupované Ing. Zdeňkem Musilem, starostou

Zpracovatel návrhu ÚPO:

ARCHIS

DOC. ING. ARCH. IVAN HORKÝ, DR SC.
TEL /FAX: +4 2 0 2 3 3 3 2 8 91 | GSM: +4 2 0 723 944 853
INFO@HORKYARCHIS.CZ | WWW.HORKYARCHIS.CZ
Matějská 48/2136, 160 00 Praha 6

Autor návrhu ÚPO:

doc.ing.arch.Ivan Horký,DrSc,
autorizovaný architekt ČKA

Spolupráce:

ing. Václav Jetel
doc.ing.Petr Šrytr,CSc

2.6.2008

I. Obsah návrhu územního plánu.

A. Základní údaje a vymezení zastavěného území.	5
<u>A.1. Cíl návrhu ÚPO.</u>	5
<u>A.2. Údaje o zadání.</u>	5
<u>A.3. Způsob zpracování.</u>	6
<u>A.4. Vymezení zastavěného území.</u>	8
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	9
<u>B.1. Rozvojové předpoklady sídla.</u>	9
B.1.1. Geografická poloha, širší územní vztahy, rozvojové předpoklady.	9
B.1.2. Základní demografie.	11
<u>B.2. Strategie rozvoje řešeného sídla.</u>	13
B.2.1. Cíle ochrany a rozvoje hodnot.	13
B.2.2. Charakteristika navržené strategie rozvoje.	13
C. Urbanistická koncepce	16
<u>C.1. Vymezení zastavitelných ploch, návrh organizace a využití území.</u>	16
C.1.1. Centrální prostor obce.	16
C.1.2. Obytná a smíšená zástavba.	16
C.1.3. Ostatní zastavitelné plochy.	17
C.1.4. Plochy určené pro odpočinek, rekreaci a sport.	17
C.1.5. Bilance rozvojových ploch	18
<u>C.2. Vymezení ploch přestavby.</u>	18
<u>C.3. Vymezení systému sídelní zeleně.</u>	18
<u>C.4. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití.</u>	19
<u>C.5. Stanovení pořadí změn v území - etapizace.</u>	22
<u>C.6. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.</u>	22
<u>C.7. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.</u>	22
<u>C.8. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení.</u>	22
D. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování.	23
<u>D.1. Dopravní infrastruktura.</u>	23
<u>D.2. Technická infrastruktura.</u>	26
<u>D.3. Občanské vybavení.</u>	46
<u>D.4. Veřejná prostranství.</u>	46
E. Koncepce uspořádání krajiny.	47
<u>E.1. Uspořádání krajiny a využití ploch.</u>	47
<u>E.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití.</u>	47
E.2.1. Lesy	47
E.2.2. Ostatní krajinná zeleň	48
E.2.3. Stanovení podmínek pro změny využití nezastavitelného území	49

<u>E.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny.</u>	49
<u>E.4. Protierozní opatření.</u>	50
<u>E.5. Ochrana před povodněmi.</u>	50
<u>E.6. Podmínky pro rekreaci.</u>	51
<u>E.7. Ložiska nerostných surovin a jejich využití.</u>	51
F. Stanovení podmínek pro využití ploch.	52
<u>F.1. Funkční regulace ploch s rozdílným způsobem využití.</u>	52
<u>F.2. Prostorové uspořádání, základní podmínky pro ochranu krajinného rázu.</u>	55
<u>F.3. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.</u>	56
<u>F.4. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.</u>	56
<u>F.5. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.</u>	56
<u>F.6. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.</u>	56
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci	57
<u>G.1. Veřejně prospěšné stavby.</u>	57
<u>G.2. Veřejně prospěšná opatření.</u>	58
<u>G.3. Plochy pro asanaci.</u>	58
<u>G.4. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.</u>	58
H. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	60
<u>H.1. Počet listů textové části.</u>	60
<u>H.2. Seznam výkresů grafické části:</u>	60
I.1. Základní členění území	
I.2. Hlavní výkres: urbanistická koncepce a uspořádání krajiny, dopravní infrastruktura	
I.3. Technická infrastruktura	
I.4. Veřejně prospěšné stavby a opatření, plochy asanace	
I.5. Pořadí změn v území - etapizace.	
II. Odůvodnění územního plánu	61
I. Vyhodnocení koordinace využívání území.	61
<u>I.1. Širší územní vztahy.</u>	61
<u>I.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</u>	61
J. Údaje o splnění zadání.	62
K. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.	62
<u>K.1. Vyhodnocení důsledků navrženého řešení</u>	62
K.1.1. Stručný historický vývoj sídla.	63

K.1.2. Památkově chráněné objekty a urbanisticky významné prostory.	63
K.2. Vztah k rozboru udržitelného rozvoje území	63
<u>K.2.1. Přírodní podmínky.</u>	63
K.2.1.1. Geomorfologie.	64
K.2.1.2. Klimatologie.	64
K.2.1.3. Hydrologie.	64
K.2.1.4. Pedologie.	65
K.2.1.5. Fytogeografie a geobotanika.	65
L. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.	66
<u>L.1. Nejvýznamnější potřeby sídla.</u>	66
<u>L.2. Základní sociálně-ekonomická charakteristika sídla</u>	67
<u>L.3. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí</u>	
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	72
<u>M.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch ZPF, BPEJ, třídách ochrany ZPF</u>	74
<u>M.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy</u>	74
<u>M.3. Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby</u>	74
<u>M.4. Údaje o uspořádání ZPF a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav</u>	74
N. Obsah grafické části.	75
<u>N.1. Koordinační výkres</u>	
<u>N.2. Výkres širších vztahů</u>	
<u>N.3. Výkres záborů ZPF.</u>	
O. Přílohy.	75
<u>O.1. Použité podklady</u>	75
<u>O.2. Doklady</u>	76
<u>O.3. Civilní ochrana obyvatelstva</u>	76

A. Základní údaje.

A.1. Cíl návrhu územního plánu .

Obec Zvěřínek nemá zpracovanou a schválenou územně plánovací dokumentaci pro své správní území. Nemá ani vypracován územně plánovací podklad ve formě územní studie rozvoje obce. Za této situace rozvoj obce proto nemůže být jednotně koncepčně a koordinovaně řízen, z čehož vyplývá riziko přijetí rozhodnutí, zejména v rámci správních řízení, jež nebudou v souladu s racionální koncepcí rozvoje obce jako celku a budou mít těžko napravitelné negativní důsledky pro budoucí územní rozvoj.

Dalším důvodem pro vypracování návrhu územního plánu pro celé správní obce je zvýšený zájem o stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů i podnikatelských záměrů, poznatky a zkušenosti zastupitelstva z řešení aktuálních naléhavých potřeb rozvoje a existence některých protichůdných zájmů v řešeném rozsáhlém správním území obce, zejména zájmů kvality životního prostředí, ochrany přírody, vysoce hodnotné ekologické kostry krajiny na straně jedné a zájmů bydlení, rekreace, průmyslové výroby a využití přírodních zdrojů nerostných surovin na straně druhé.

Závažným důvodem pro postupné vypracování územně plánovací dokumentace správního území obce jsou rovněž koncepční nedostatky některých ucelených systémů technické infrastruktury sídla, například plynovodní sítě, potenciální problémy funkce soustavné kanalizace včetně koncového čistícího zařízení splaškových vod, odvodnění zastavěného území obce, dostavba centralizovaného zásobování kvalitní pitnou vodou a případně plynem v rozvojových zónách, kapacitního rozvodu elektřiny a telefonní sítě (podrobněji viz kap.D).

Hlavním cílem rozvoje území je najít a specifikovat rozvojové plochy pro potřebné funkce (bydlení, podnikatelské aktivity, sport - rekreaci, veřejné vybavení obce) tak, aby došlo k racionální arondaci půdorysu sídla v katastrálním území obce. Dalším cílem je stanovit koncepci dopravy a dostavby inženýrských sítí, především kanalizace a centrálního zásobování vodou v rozvojových zónách. Dalším z významných cílů je komplexně řešit problematiku zeleně, tvorby krajiny s ohledem na limity představované ekologickou stabilitou krajiny, přírodními podmínkami území a v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje.

A.2. Údaje o zadání.

Práce na postupném vypracování územně plánovací dokumentace obce Zvěřínek zahájila na základě výběrového řízení a příslušné smlouvy o dílo pražská firma Doc.ing.arch.Ivan Horký, DrSc. - ARCHIS v prosinci roku 2005. Obec Zvěřínek až dosud neměla zpracován jakýkoliv využitelný starší územně plánovací podklad. Zastupitelstvo obce proto na podzim roku 2005 rozhodlo o pořízení územního plánu obce a v říjnu 2005 vyhlásila obec výzvu více zájemcům k podání nabídek na vypracování územního plánu ve smyslu § 49 zákona č.199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů o zadávání veřejných zakázek.

Rozsah zakázky byl tímto rozhodnutím definován tak, aby obsahově postihla veškerou problematiku územního rozvoje obce a rozsahem a náležitostmi dokumentace a jejího veřejně právního projednání splňovala požadavky tehdy platného zákona č.50/1976 Sb. ve znění zákona č.83/1998 Sb. (zákon o územním plánování a stavebním řádu) a vyhlášku Ministerstva místního

rozvoje č.135/2001 Sb. (vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci) ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce v prosinci roku 2005 rozhodlo o pořízení územně plánovací dokumentace, která by byla zpracována tak, aby po odpovídajícím veřejném projednání dle §§ 20 – 26 a § 29 zákona č.83/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů mohla být schválena jako územní plán obce. Návrh ÚPO Zvěřínek byl vypracován podle zadání, které bylo po příslušném veřejném projednání schváleno obecním zastupitelstvem Zvěřínek usnesením č.6/2006 ze dne 6.11.2006 na základě souhlasného vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je odbor územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, ze dne 18.10.2006. Na základě zjišťovacího řízení, provedeného odborem zemědělství a životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje, podléhá předkládaný návrh ÚPO Zvěřínek posouzení SEA dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s nabytím platnosti nového zákona č.183/2006 Sb. (dále jen „zákon“) o územním plánování a stavebním řádu od 1.1.2007 (§ 50 a násl.) pořídil pořizovatel ÚPO Zvěřínek pro obec vypracování posudku SEA o vlivu návrhu ÚPO na životní prostředí, v souladu s výsledkem společného jednání o návrhu ÚPO s DOSS a sousedními obcemi předloží upravený návrh ÚPO k posouzení Krajským úřadem Středočeského kraje. Pořizovatel následně zajistí v souladu s § 52 veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚPO za účasti dotčených orgánů, vyhodnotí v souladu s § 53 zákona výsledky projednání, zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách a návrh pokynů pro případné dopracování návrhu ÚPO. Dopracovaný návrh ÚPO pořizovatel přezkoumá, vypracuje jeho odůvodnění a předloží zastupitelstvu obce Zvěřínek návrh na jeho vydání.

A.3. Způsob zpracování.

Řešení návrhu územního plánu a dílčí pracovní výstupy ve formě digitalizovaných map byly průběžně konzultovány se starostou obce. Základním východiskem pro vypracování návrhu řešení bylo provedení průzkumů a rozborů řešeného území. Zpracovatelem územně plánovací dokumentace byl především realizován všeobecný stavebně-historický a stavebně-technický průzkum zastavěného území sídla, průzkum funkčního využití území, demografický průzkum, průzkum technické infrastruktury, průzkum životního prostředí, krajiny a zeleně. Byl rovněž realizován archivní průzkum hydrografický, pedologický, geologický a ložisek nerostných surovin. V rámci dopravního průzkumu byly zjištěny zátěže hlavních silničních komunikací, procházejících řešeným územím, především silnice II.třídy č.II/330 v úseku Sadská – Zvěřínek – Nymburk a III. třídy č.III/33011 a č.III/33012 v úsecích Zvěřínek – Písková Lhota a Zvěřínek - Písty, časová dostupnost spádových center osídlení, t.j. Sadské, Nymburka, Poděbrad a hlavního města Prahy. Předmětem průzkumu přepravních poměrů sídla Zvěřínek byla i železniční doprava po regionální jednokolejně elektrifikované trati č.060 Nymburk – Poříčany, která prochází okrajem katastrálního území obce, avšak nemá v ní zřízenou zastávku. Rozbor přepravních poměrů, včetně jejich výhledového řešení dle návrhu VÚC Střední Polabí a dopravy v katastrálním území Zvěřínek posloužil především k vyhodnocení občanské vybavenosti v obci a k identifikaci zátěží a možných kolizních bodů při dopravním provozu. Základní demografické údaje o obyvatelstvu získal zpracovatel z veřejně přístupné databáze ČSÚ. Katastrální mapy stávajícího území včetně souborů dat SPI poskytl Katastrální úřad v Nymburku, základní mapy rastrové v měřítku 1:10 000 a 1:25 000 a vektorovou mapovou databázi ZABAGED Krajský úřad Středočeského kraje. Pozornost byla věnována limitům využití území, především zjištění průtokových poměrů a zátopových území blízkého Labe, i místních významných vodních toků

Šembera a Výrovka, melioracím, závlahám a bonitě půdy, archeologickým zájmům a zájmům památkové ochrany a ochranným pásmům. Odpovídající pozornost byla soustředěna i na otázky krajinné ekologie, kvality životního prostředí sídel, záměrům výstavby systémů technické infrastruktury, generelu nadregionálního a regionálního ÚSES a generelu místního územního systému ekologické stability v řešeném území i širších územních vztazích.

Území obce Zvěřínek tvoří severozápadní část území VÚC Střední Polabí, přičemž tento velký územní celek zaujímá východní část Pražské metropolitní oblasti. Pro VÚC Střední Polabí vypracovala v r. 2006 projektová kancelář AURS Praha, spol. s r.o. návrh územního plánu VÚC. Návrh ÚP VÚC byl schválen v prosinci roku 2006, a proto byla vymezena jeho závazná část, která určuje požadavky na rozvoj řešeného území. Obec Zvěřínek leží rovněž v území Pražské a středočeské aglomerace, které je postupně řešeno územním plánem VÚC. Práce na konceptu VÚC Pražské a středočeské aglomerace trvá již řadu let a v současnosti jsou přerušeny pro přetrvávající rozpory při řešení dopravy a kvůli dalším, především ekologickým důvodům. Vzhledem k těmto okolnostem je schválená územně plánovací dokumentace VÚC Střední Polabí závazná pro řešení územního plánu obce. Návrh ÚPO Zvěřínek je plně v souladu se schváleným návrhem VÚC Středního Polabí a pracovní verzí územního plánu VÚC Pražského regionu, vypracovanými AURS Praha, spol. s r.o.

Výsledky průzkumů a rozborů byly shrnuty v problémovém výkresu, který byl projednán na kontrolním dnu s představiteli obce a byl poskytnut pro jednání obecního zastupitelstva. Po svém schválení se stal součástí výsledného zadání územního plánu obce Zvěřínek, projednaného a schváleného zastupitelstvem obce dne 6.11.2006, které se stalo základním východiskem práce na vlastním návrhu řešení.

Návrh územního plánu Obce Zvěřínek je vypracován v náležitostech, stanovených zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č.500/2006 Sb. o územně - plánovacích podkladech a územně - plánovací dokumentaci a vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území tak, aby mohl být úspěšně veřejně projednán a vydán.

Pro vypracování návrhu ÚPO byly použity mapové podklady státního mapového díla v měřítku 1:10 000, katastrální mapy poskytnuté Obcí Zvěřínek v měřítku 1 : 2 880 a dále digitální údaje dostupných souborů dat SPI Českého úřadu zeměměřičského kartografického. Připojeny a koordinovány dále byly údaje o řešeném území (např.evidence nemovitostí, kódy BPEJ), jejichž správcem je Katastrální úřad a Pozemkový úřad v Nymburku. Tyto údaje byly zpracovatelem v maximální možné míře aktualizovány, doplněny a koordinovány, což zaručuje vzájemnou kompatibilitu jednotlivých vrstev údajů. Dále byly digitalizovány nebo jinak použity další mapové podklady, poskytnuté Pozemkovým úřadem v Nymburku (mapy BPEJ 1:5000) a odborem životního prostředí Mě Ú Nymburk (údaje o lesích, generely ÚSES), atd. Dále byly použity i některé údaje z návrhu územního plánu VÚC Střední Polabí, vypracovaného AURS Praha, spol. s r.o.

Návrh ÚPO je vypracován v digitální formě s použitím výkonných osobních počítačů a progresivní softwarové technologie, kterými byly vektorizovány mapové podklady a zpracovány atributy jednotlivých digitálních vrstev dat. Tím byly vytvořeny předpoklady k tomu, aby byl budoucí ÚPO Zvěřínek integrován do geografického informačního systému (GIS) o území a stal se pohotovým operačním nástrojem pro rozhodování o území v rámci územních a stavebních řízení.

A.4. Vymezení řešeného území.

Rozlohou poměrně skromné správní území obce Zvěřínek tvoří jediné katastrální území s jediným souvisle urbanizovaným sídlem, které je předmětem řešení návrhu ÚPO. Na západě i východě je řešené území obce Zvěřínek obklopeno podstatně rozlehlejšími katastry města Sadská a obce Hořátev a zejména územím centra mikroregionu a významným regionálním centrem Nymburkem. Sídlo Zvěřínek má výrazné charakteristické rysy, vyplývající z geografické situace i historického vývoje. Obec leží v regionu, kde dříve výrazně převládala zemědělská výroba a lesní hospodářství. Ve větších okolních městech (Nymburk, Poděbrady, Sadská) se rozvíjela řemeslná výroba a obchod. Zemědělský charakter krajiny byl zformován hlavně v 19. století, i když historicky jde o krajinu osídlenou již od 9. století a postupně kolonizovanou na intenzivně zemědělsky využívané území. Z městských regionálních center Kolín, Nymburk a Poděbrady se postupně vyvinuly významné průmyslové aglomerace. Sousedními obcemi jsou: Nymburk, Sadská, Kostelní Lhota, Hořátev a Písty.

V obci trvale bydlí podle výsledků posledního sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 celkem 215 obyvatel, na základě dosud vypracovaných prognóz se výhledově počítá minimálně s 250 - 300 trvale bydlícími obyvateli. Pravidelné autobusové spojení je odtud do Nymburka, Sadské, Poděbrad a Prahy.

V obci jsou celkem dvě restaurace, dále několik obchodů a další živnosti provozuje několik desítek držitelů živnostenských oprávnění k různým činnostem a řemeslům.

K větším firmám patří zejména podnik TEMAC (bývalý n.p.Asbestos) vyrábějící těsnící a tepelně izolační materiály a výrobky, zemědělský statek, a dále farmaceutický podnik Infusia, vyrábějící infusní roztoky, léčiva a potravní doplňky.

Celková výměra správního území obce Zvěřínek činí dle údajů Českého statistického úřadu 205,55 hektarů. Předmětem řešení návrhu územního plánu je celé správní území obce Zvěřínek. Po provedení všeobecných průzkumů a vytypování problémů k řešení, bylo vlastní řešené území po dohodě s pořizovatelem ÚPD rozděleno do dvou kategorií:

- a) na území intravilánu sídla Zvěřínek spolu s přiléhajícím zájmovým územím budoucího rozvoje
- b) ostatní části správního území obce.

B. Urbanistická koncepce.

B.1. Rozvojové předpoklady sídla.

B.1.1. Geografická poloha, širší územní vztahy, rozvojové předpoklady.

Obec Zvěřínek leží přibližně 40 km východně vzdušnou čarou od východního okraje Prahy. K hlavnímu městu je Zvěřínek vázán mnohostrannými vazbami a Praha je tudíž logicky nejvýznamnějším spádovým centrem obyvatel Zvěříneku. Obec leží mezi regionálními subcentry Nymburk a Poděbrady, která jsou přirozenými centry mikroregionů a městem Sadská, které je centrem mikroregionu s výrazně nejpríznivějšími rozvojovými předpoklady s ohledem na nejsnadnější dojížděku do Prahy, nadprůměrně příznivým demografickým rozvojem, mírou nezaměstnanosti výrazně pod regionálním průměrem, atd.. Z geomorfologického hlediska území obce leží na sedimentační tabuli, rázu akumulární roviny s rozsáhlou údolní nivou Labe a plošinami říčních teras. Podle geomorfologického členění lze zařadit území do provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Středočeská tabule. Značení geografické oblasti je tudíž I – 6 – B. Území obce patří do Středního Polabí a je situováno v ploché krajině blízko významného vodního toku Labe. Jde o vysoce antropogenní typ krajiny, intenzivně zemědělsky využívané, místy s významným zastoupením lesů. Kromě omezených kultur luk, rozsáhlých ploch borových a smíšených lesů je zde převážně zemědělská půda, v regionu celkově ve velkém rozsahu meliorovaná a zavlažovaná, kde se daří především raným odrůdám brambor, zelenině a obilovinám všeho druhu. Rozvinuté je sadařství a okrasné zahradnictví. Díky své poloze v Polabí patří Zvěřínek jako celé Nymbursko k nejteplejším a nejsušším oblastem v Čechách. Vegetační doba zde trvá v průměru 166 dnů - od konce dubna do poloviny října.

K celkově velmi dobrým rozvojovým předpokladům obce Zvěřínek je nutno přičíst provedenou kapacitně dostačující elektrifikaci a plynofikaci, telefonizaci celé obce, centrální zásobování vodou, a zejména areály větších firem jako např. INFUSIA Hořátek či TEMAC (AZBESTOS) Zvěřínek, které se částečně nacházejí v katastrálním území Zvěřínek. Zvěřínek je rovněž obcí s mimořádně dobře konsolidovanou hospodářskou činností ve svém správním území. Nadprůměrný je totiž počet registrovaných podnikatelských subjektů, podnikajících na území obce či na území obce evidovaných, kterých je celkem 63 s následující oborovou strukturou podnikání:

Tab.1

<i>Obor podnikání</i>	<i>počet podnikatelských subjektů</i>
<i>Zemědělství, lesnictví, rybolov</i>	<i>16</i>
<i>Průmysl</i>	<i>7</i>
<i>Stavebnictví</i>	<i>11</i>
<i>Doprava a spoje</i>	<i>4</i>
<i>Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží, pohostinství</i>	<i>9</i>
<i>Ostatní obchodní služby</i>	<i>9</i>
<i>Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění</i>	<i>2</i>
<i>Školství a zdravotnictví</i>	<i>0</i>
<i>Ostatní veřejné, sociální a osobní služby</i>	<i>1</i>
<i>Státní organizace</i>	<i>1</i>
<i>Akciové společnosti</i>	<i>1</i>
<i>Obchodní společnosti</i>	<i>2</i>

Vzhledem k velikosti obce je velmi příznivý i vysoký počet podnikatelů – fyzických osob (30) a soukromě hospodařících rolníků (15).

Kromě dominantní územní vazby Zvěřítku na Sadskou a Nymburk jsou intenzivní též vazby na další regionální subcentra v sídelním pásu polabských měst na jihovýchodě (Pečky, Poděbrady, Kolín), výrazně méně pak na severovýchod a sever od Zvěřítku (Mladá Boleslav, Lysá nad Labem). Sekundární význam spádových center obyvatel Zvěřítku mají potenciálně Pečky jižně od obce a poněkud vzdálenější a hůře dostupný Český Brod na jihozápadě a Mladá Boleslav na sever od obce. V tomto smyslu plní proto úlohu přirozených spádových center především bývalé okresní město Nymburk, které pro obec plní některé svěřené funkce státní správy a dále zejména Sadská. Zvěřínek je součástí husté sídelní struktury Středního Polabí, leží však mimo trasy hlavních dopravních komunikací, kterými jsou dálnice D 11 Praha – Hradec Králové, jež je vzdálena cca 5 km jižně od obce a celostátní železniční dráha Praha – Kolín – Pardubice (evropský železniční koridor) ve vzdálenosti cca 9 km od jižní hranice katastrálního území obce.

Obec není přímo napojena na železniční dopravu. Severovýchodním okrajem katastrálního území obce prochází intenzivně využívaná jednokolejná, elektrifikovaná trať č.060 Nymburk – Poříčany s vybudovanou vlečkou v sousední obci Hořátev. Pro železniční spojení systémem integrované regionální dopravy, zejména s Prahou, Kolínem a Mladou Boleslaví, mají podstatný význam přestupní nádraží v Nymburku ve vzdálenosti 4 km a v Poříčanech (cca 12 km).

Řešeným územím obce procházejí některé nadřazené subsystémy technické infrastruktury nebo na území zasahují jejich ochranná pásma. Tyto skutečnosti se projevují jako limity využití území (podrobněji viz kapitola B.4.) Jde zejména o vzdušná vedení elektrizační soustavy VN 110 a 22 kV, vysokotlaké plynovody VTL č.172 DN 100, č.529 DN 100 a č.463 DN 100, radioreléová trasa Armády ČR a radioreléová trasa Českých Radiokomunikací, zásobovací vodovodní řady DN 150, ochranné pásmo II. stupně přírodních minerálních vod, telekomunikační dálkový optický kabel, atd...

Vysoká intenzita osídlení, relativně malé vzdálenosti mezi sídly i jejich urbanistické utváření jsou dány historicky dominantním způsobem obživy obyvatelstva v zemědělství a přírodními podmínkami zemědělsky velmi intenzivně exploatované oblasti Středního Polabí s příznivými klimatickými podmínkami.

Z hlediska širších územních vztahů je možné mezi pozitivní faktory územního rozvoje obce počítat:

- a) geografickou polohu v blízkosti hlavního města Prahy a regionálních subcenter Poděbrady, Nymburk a Sadská s vysokou dynamikou rozvoje
- b) polohu v těsné blízkosti bývalého okresního města Nymburk s vysokým potenciálem rozvoje
- c) výhodnou polohu blízko silnice I.třídy č.38 Kolín – Poděbrady – Nymburk – Mladá Boleslav, na silnici II.třídy č.330 Český Brod – Sadská – Nymburk - Činěves a relativní blízkost dálnice D11 Praha – Hradec Králové – Ostrava
- d) udržení a postupné zvyšování intenzity zemědělské a zelinářské výroby, pěstitelství, moderních služeb zemědělství a logistiky
- e) dobrou kvalitu životního prostředí, množství lesů a chráněných oblastí přírody v jejím bezprostředním okolí

Celkově je možné charakterizovat obec Zvěřínek jako stabilizované sídlo ve čtyřstupňové škále sídel:

- stabilizovaných
- slabě stabilizovaných
- středně problémových
- silně problémových.

B.1.2. Základní demografie.

V historické retrospektivě (viz tab.13), vykazuje počet obyvatelstva Zvěřínku od počátku pravidelného periodického sčítání, t.j. od roku 1850, resp. 1869 několik mírných stagnačních vln, kdy počet obyvatel obce mírně poklesl. První nastala v období 1890 - 1900 s poklesem počtu obyvatel z 248 na 223, (přičemž pravidelný census se v r.1940 kvůli 2. světové válce nekonal) ze a poslední v období 1980 – 1991, kdy počet obyvatel klesl vinou všeobecně nepříznivého populačního vývoje ČR z 242 na 218 obyvatel. Úbytky trvale bydlících obyvatel však byly relativně malé, nikdy nepřesáhly 25 obyvatel během 10 let a některé je možno zčásti přičíst na vrub odlišné metodiky sčítání jednotlivých censů. Od roku 1990 byl obnoven růstový vývoj populace, což je za současných charakteristik demografického vývoje ČR spíše výjimka.

Tab.2 Údaje o obyvatelstvu podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 (ČSÚ)

1. Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu			2. Obyvatelstvo podle věku		
Obyvatelstvo celkem		214	Obyvatelstvo celkem		214
z toho ženy		111	v tom ve věku	0-4	15
Muži	Svobodní	40		5-14	20
	Ženatí	50		15-19	8
	Rozvedení	7		20-29	37
	Ovdovělí	3		30-39	33
	Nezjištěno	3		40-49	28
Ženy	Svobodné	31		50-59	32
	Vdané	57		60-64	11
	Rozvedené	7		65-74	20
	Ovdovělé	15		75+nezj.	10
	Nezjištěno	1			
3. Obyvatelstvo podle stupně vzdělání			4. Obyvatelstvo podle národnosti		
Obyvatelstvo 15leté a starší		179	Obyvatelstvo celkem		214
v tom podle stupně vzdělání	bez vzdělání	3	z toho národnost	česká	210
	základní vč. neukončeného	43		moravská	0
	vyučení a stř. odborné bez mat.	75		slezská	0
	úplné střední s maturitou	39		slovenská	0
	vyšší odborné a nástavbové	7		romská	0
	vysokoškolské	8		polská	0

nezjištěné vzdělání	4
---------------------	---

německá	0
ukrajinská	1
vietnamská	0

5. Obyvatelstvo podle náboženského vyznání

Obyvatelstvo celkem	214
Věřící	50
církev římskokatolická	36
církev českosl. husitská	0
z toho českobratrská církev evangel.	13
pravoslavná církev	0
Nábož. společn. Svědk. Jehovovi	0
Bez vyznání	147
Nezjištěné vyznání	17

6. Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

Obyvatelstvo celkem	214
Ekonomicky aktivní celkem	105
zaměstnaní	98
z toho pracuj. důchodci	2
ženy na mat. dov.	1
nezaměstnaní	7
Ekonomicky neaktivní celkem	105
nepracuj. důchodci	55
z toho žáci, studenti, učni	22
Osoby s nezjišt. ekonom. aktivitou	4

7. Ekonomicky aktivní podle odvětví

Obyvatelstvo celkem	214
Ekonomicky aktivní celkem	105
zemědělství, lesnictví, rybolov	8
Průmysl	51
Stavebnictví	5
z toho obchod, opravy motor. vozidel	5
doprava, pošty a telekomunikace	11
veřejná správa, obrana, soc. zabez.	7
školství, zdravot., veter. a soc. činn.	8

8. Vyjíždějící do zaměstnání a škol

Vyjíždějící do zaměstnání	90
v rámci obce	29
v rámci okresu	39
v rámci kraje	8
do jiného kraje	14
vyjíždějící do zam. denně mimo obec	52
Žáci vyjíždějící denně mimo obec	20

9. Počty domácností podle typu domácnosti

Bytové domácnosti	83
s 1 HD	75
se 2+ HD	8
Hospodařící domácnosti	92
s 1 CD	92
se 2+ CD	0
Cenzové domácnosti	92
úplné rodiny	53
z toho se závisl. dětmi	21

neúplné rodiny	10
z toho se závisl. dětmi	5
nerodinné domácnosti	1
domácnosti jednotlivců	28

Při sčítání lidu domů a bytů v roce 2001 bylo ve Zvěřítku z celkového počtu 214 trvale bydlících osob evidováno 105 osob, t.j. 49,07% jako ekonomicky neaktivních a dále 35 dětí ve věku 0 - 14 let. Ekonomicky aktivního obyvatelstva obce Zvěřínek je rovněž 105 osob, t.j. 49,07% celkového obyvatelstva, což je v celostátním srovnání lehce nadprůměrné a pozitivní z hlediska dlouhodobých perspektiv rozvoje obce. Významným ukazatelem je značný podíl ekonomicky aktivních obyvatel, kteří jsou zaměstnaní (celkem 98 osob, tj 93,33% ekonomicky aktivních), což m.j. ukazuje, že nadprůměrný počet živností a podnikajících subjektů zjištěných na území obce nemá v obci trvalé bydliště. Nadprůměrně vysoký počet ekonomicky aktivních obyvatel, vyjíždějících za prací mimo obec odpovídá postavení Zvěřítku v sídelní struktuře Středního Polabí, relativní blízkosti a snadné dostupnosti přirozených spádových center. Za nadprůměrně příznivou lze považovat věkovou strukturu obyvatel, neboť 45,79% obyvatel tvoří občané ve věku 20 – 49 let a dalších 20,09% děti a mládež ve věku 0 – 19 let.

B.2. Strategie rozvoje obce.

B.2.1. Cíle ochrany a rozvoje hodnot.

V katastrálním území Zvěřínek se nalézá jediné samostatné, souvisle urbanizované sídlo Zvěřínek. Sídlo je součástí sídelní struktury a krajinného prostoru Středního Polabí, které mají celou řadu výrazných charakteristických rysů. Sídelní struktura je charakteristická poměrně značnými plochami volného, dosud nezastavěného neurbanizovaného území mezi sídly, které je využíváno převážně pro zemědělské a lesní hospodářství a využitelné v okolí sídel pro umístění jednotlivých rozvojových zón obce s různým funkčním určením. Tímto budoucím rozvojovým potenciálem, samozřejmě korigovaným rozsáhlým souborem existujících limitů využití území (viz podrobně kap.B 4) včetně historického vývoje, se struktura zastavitelného území obce postupně stane více homogenní a z hlediska své funkce efektivnější. Při této strategii rozvoje je nezbytné navrhnout a hlavně dodržet časovou následnost postupné zástavby jednotlivých zastavitelných rozvojových zón, neboť m.j. rozhoduje o výši potřebných veřejných investic do technické infrastruktury území. Existující tlaky na další výstavbu rodinných domů v nevhodných či nepřijatelných lokalitách, stejně jako záměry rozptýlené výstavby rodinných domů mimo zastavitelné území obce, považují autoři návrhu za koncepčně nesprávné a z hlediska kvality životního prostředí a ochrany přírody škodlivé.

B.2.2. Charakteristika navržené strategie rozvoje.

Stanovení správné strategie rozvoje obce Zvěřínek musí vycházet z reálné prognózy vývoje celého regionu a správné identifikace hlavních trendů v relaci ke konkrétním podmínkám obce. Z tohoto hlediska se v celém regionu Středního Polabí projevuje nutnost postupné realizace strukturálních změn, spočívajících zejména:

- a) v částečném omezení rozsahu velkovýrobního zemědělství a změnách v jeho zaměření i struktuře

- b) v intenzivním rozvoji výrobních i nevýrobních služeb a logistiky ve vazbě na regionální spádová centra a hlavní město Prahu
- c) ve využití dobrých možností rozvoje malých a středních podniků na bázi kooperace s hlavním městem Prahou a dalšími významnými centry regionální sídelní struktury (Poděbrady, Nymburk, Kolín, Čelákovice a Brandýs)
- d) v realizaci rozvojového potenciálu území podél dálnice D11 a východního železničního koridoru, zejména ve vazbě na výrobu automobilů v Kolíně a Mladé Boleslavi.
- e) v postupném začleňování většiny území Středního Polabí do Pražské metropolitní oblasti.

To platí zejména o mikroregionu kolem Sadské, kde Zvěřínek leží.

Strategie územního rozvoje oblasti kolem Zvěříneku je založena na kombinaci zemědělsko-průmyslové, sídelní a rekreačně sídelní funkce, čemuž v plné míře odpovídá charakteristika obce Zvěřínek. Pro územní rozvoj celého regionu je klíčové co nejrychlejší a co nejširší zapojení do strukturálních a rozvojových fondů a programů EU. Avšak i po uskutečnění plného členství ČR v EU v květnu roku 2004, je možné reálně očekávat markantní projevy polohových výhod regionu teprve po roce 2015. V časovém horizontu územního plánu se tudíž jeví jako reálná stabilizační až mírně rozvojová varianta obce, která nadhodnocením počtu obyvatel ani rozsahem rozvojových ploch pro bydlení zbytečně neblokuje pozemky a nevyvolává u jejich vlastníků zbytečné naděje na jejich prodej ke stavebním účelům. Na druhé straně však musí být koncipována tak, aby mohla reagovat na zvýšenou externí poptávku po stavebních pozemcích pro stavbu rodinných domů v okolí regionálních center Nymburk, Poděbrady, Sadská a odpovídající technické a občanské vybavenosti.

Základním východiskem pro stanovení strategie rozvoje obce je typ rozvoje souvisle urbanizovaného sídla Zvěřínek. Strategie rozvoje je především založena na identifikaci rozvojového potenciálu sídla, který je hodnocen autory konceptu ÚPO jako mírně nadprůměrný. Tento závěr se opírá jak o analýzu širších územních vztahů, především k hlavnímu městu Praze a nejbližším regionálním spádovým centrům, tak i dobrému potenciálu pro kvalitní bydlení a rekreaci. Provedená analýza SWOT stávajících předností a nedostatků sídla i potenciálních výhod a rizik přirozeně ukazuje i nutnost vytvořit územním plánem předpoklady pro omezení dopadů negativních faktorů vývoje. Ty jsou v současnosti a blízké budoucnosti představovány tlaky na neuváženou urbanizaci některých území v západní části k.ú. Zvěřínek a dopady ekonomické transformace na život v obcích, jako např.:

- ztrátou pracovních příležitostí v obcích v důsledku omezení neefektivních provozů zemědělské velkovýroby a některých průmyslových závodů (např. TEMAC)
- poklesem pracovních příležitostí v tradičních oborech průmyslu (výroba elektrické energie, strojírenství, textilní a potravinářský průmysl, železniční doprava)
- částečným omezením dopravní dostupnosti Prahy, Mladé Boleslavi, Brandýsa a některých dalších vzdálenějších spádových center veřejnou dopravou v důsledku ztrátovosti autobusových spojů a osobní železniční dopravy
- změnou požadavků na kvalifikaci pracovní síly v důsledku ztráty pracovních míst u největších zaměstnavatelů v Nymburku (ŽOS), Poděbradech, strojírenské podniky v Čelákovících, Brandýse n.Labem (strojírny) a vytvoření nových míst v malých a středních soukromých podnicích, apod..

V širších územních souvislostech může obec těžit z následujících externích rozvojových impulzů:

- Očekávaného 4% celkového nárůstu počtu obyvatel regionu do r.2020

- Posílení role Nymburka jako centra mikroregionu, zejména výstavbou strategické průmyslové zóny Nymburk – sever o ploše 120 ha. Realizace tohoto záměru je však podmíněna výstavbou obchvatu silnice I/38 kolem Nymburka a výstavbou cca 1050 nových bytů
- Rozvoje rekreačního potenciálu jezera Sadská, zvýšení atraktivnosti Městské památkové zóny Nymburk, dalším rozvojem Sportovního centra ČSTV Nymburk
- Předpokládaného intenzivního rozvoje nových pracovních příležitostí v místech nových mimoúrovňových křižovatek s dálnicí D 11 (např. jižně od Sadské MÚK východního obchvatu Sadské silnice II/330)
- Rozvoje jižní komerční a průmyslové zóny Nymburk kolem trasy jižního obchvatu Nymburka silnice II/330

O něco menší příznivý efekt na dlouhodobý rozvoj obce mohou mít následující externí strategické záměry:

- plánované výstavby podnikatelské zóny - technologického parku v Poděbradech
- rozvoje lázeňství a navazujících služeb v Poděbradech a Sadské
- rozvoje podniků produkujících výrobky pro automobilky Škoda Mladá Boleslav a Toyota-Citroen-Peugeot v Kolíně
- obnovy a rekonstrukce bývalého vojenského letiště Boží Dar poblíž Milovic na mezinárodní cargo letecký terminál s navazující výstavbou rozsáhlého logistického areálu
- plánované výstavby rozsáhlého kontejnerového překladiště firmy MAERSK u Lysé n.Labem, včetně železničního napojení
- již probíhající rekonstrukce bytových domů a vybavenosti po sovětské okupační armádě v prostoru Milovice – Mladá
- záměru výstavby zkušebního polygonu Auto Škoda Mladá Boleslav, a.s. v prostoru Milovice - Mladá
- dynamického rozvoje podnikatelských aktivit podél projektované dálnice D11, rychlostní silnice R10, plánovaného severního obchvatu Lysé nad Labem včetně velké okružní křižovatky silnic II.třídy č.331 a 272
- z rozvoje intenzivních forem pěstování zeleniny a ovoce, školkařství, rekreace a cestovního ruchu
- dokončení transformace průmyslového potenciálu Lysé nad Labem, Čelákovic, Brandýsa nad Labem, Nymburka a Kolína i dalších blízkých polabských měst a jeho účinným zapojením do tržních vztahů v rámci EU.

Z územně - technických důvodů a na základě vyhodnocení existující i potenciální poptávky po vhodných pozemcích pro bytovou výstavbu středního a vyššího standardu, je návrh ÚPO postaven na mírně růstovém scénáři, přičemž důsledné časové rozlišení do etap návrhu (do r. 2017) a etapy územních rezerv (do r.2027) umožňuje dostatečně pružně reagovat na skutečný vývoj a z něj plynoucí územně - plánovací potřeby.

C. Urbanistická koncepce

C.1. Vymezení zastavitelných ploch, návrh organizace a využití území.

C.1.1. Centrální prostor obce.

V souvislosti s historickým utvářením Zvěřínka do dvou prostorových částí, oddělených zhruba linií silnice do Nymburka, má obec Zvěřínek vlastně tři centrální prostory charakteru veřejného prostranství: vlastní historicky zformovaná náves leží v jižní části obce, má nepravidelný lichoběžníkový tvar, mírně protáhlý podél silnice do Hořátve od východu na západ který je na severní straně vymezen starší obytnou zástavbou, na jihu silnicí III/33011. V těžišti návsi je situována kaple, část veřejného prostranství zaujímá veřejný park, který je poměrně dobře založen i udržován. Podstatně menší rozlohu a členitější tvar má centrální veřejné prostranství západní části Zvěřínku s pomníkem obětem válek, vymezené bytovým domem a objektem restaurace „Na rozcestí“. Tomuto prostoru vévodí několik mohutných jilmů, které příznivě dotvářejí jeho charakter. Tímto veřejným prostranstvím neprochází žádná tranzitní doprava a místní obslužná a cílová doprava nehraje podstatnou roli v dopravní zátěži tohoto urbanistického prostoru. Je nezbytné vytvořit dobré předpoklady pro postupnou revizi funkčního využití parteru obou veřejných prostranství, doplnění kvalitní parkové zeleně a prvků městského mobiliáře. Posledním centrálním prostorem obce je nejasně prostorově vymezený nástupní předprostor do areálu výrobního podniku TEMAC v severní části současně zastavěného území obce. Centrální charakter tohoto neuspořádaného prostoru vytváří nejen poloha vstupu do rozsáhlého areálu TEMAC, ale i umístění některých zařízení občanského vybavení v tomto místě: pošta, obchody, veřejná jídelna, firemní prodejna TEMAC, autobusové zastávky, apod.. Tímto veřejným prostranstvím prochází po úseku silnice II/330 velmi intenzivní automobilová doprava.

V sekvenci veřejných prostorů obce hraje jasně dominantní roli centra jižní náves a to nejen svou větší rozlehlostí, ale i jasným prostorovým vymezením, polohou Obecního úřadu a veřejné knihovny a pak severní veřejné prostranství zejména soustředěním zařízení občanské vybavenosti: nákupní příležitosti, 2 zastávky autobusové hromadné budovy, prodejny a provozovny služeb obyvatelstvu. Vzhledem k množství funkcí, jimž veřejná prostranství slouží (tranzitní automobilová doprava, pěší provoz, přístup k provozovnám občanské vybavenosti – OÚ, restaurace, obchody, parkování, zastávka autobusů hromadné regionální dopravy, vchody a vjezdy do obytných objektů, hlavní trasy inženýrských sítí, veřejná zeleň, atd..) je nezbytná celková koordinovaná revize funkčního využití parteru. Podrobnější řešení centrálních veřejných prostranství by tudíž mělo být předmětem samostatné územní studie, resp. regulačního zastavovacího plánu.

C.1.2. Obytná a smíšená zástavba.

V souladu s nejvýznamnějšími potřebami obce Zvěřínek (viz část A.4.) a jejich územním průmětem tvoří naprostou většinu navrhovaných rozvojových ploch území pro obytnou a smíšenou zástavbu (viz výkres č.1.2: „Hlavní výkres – urbanistická koncepce, uspořádání krajiny a doprava“). Návrh územního plánu rozlišuje 3 typy ploch pro bydlení:

I – plochy bydlení městského typu, t.j. zónu individuálních rodinných domů

II – plochy smíšené obytné - obytnou zónu zástavby venkovského typu s převážně obytnou funkcí, většinou s okrasnými nebo (a) užitkovými zahradami, chovem drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu, apod., doplněnou zařízeními základní občanské vybavenosti

IX - plochy bydlení s možnou živností - drobnou provozovnou služeb, vybaveností či nerušící drobnou výrobou, zpravidla mimo centrum obce, s převažující funkcí bydlení a nerušícími doplňkovými funkcemi, jako např. chovem hospodářského zvířectva v malém rozsahu, živností, apod..

Podrobnější charakteristika regulativů těchto typů ploch je obsažena v kapitole F, části F.1. - F.2. této textové části dokumentace ÚPO Zvěřínek.

Po stránce typologické se předpokládá, že nová výstavba ve všech těchto funkčních typech zón bude realizována formou individuální výstavby rodinných domů s eventuálními dalšími menšími provozními objekty na vlastním pozemku (typ IX). Na základě doplňkového rozboru byla do obou funkčních typů zón I a II začleněna i většina stávajícího intravilánu obce.

C.1.3. Ostatní zastavěná území.

Ostatní zastavěná území obce zabírají následující funkční typy zón:

- III – plochy občanského vybavení
- IV – plochy výroby a skladování
- V - plochy plochy smíšené výrobní zemědělské
- VI – plochy rekreace
- VII - plochy technické infrastruktury
- VIII - plochy zeleně

Tyto plochy vytvářejí většinou jasně ohraničené monofunkční nebo polyfunkční zóny, většinou lokalizované po obvodě stávajícího zastavěného území obce.

C.1.4. Území určená pro odpočinek, rekreaci a sport.

Jde o funkční typ zóny, kde sportovně - rekreační složka vystupuje jako dominantní, přičemž se sem nepočítá řada rekreačních chalup, které jsou rozptýleny v zónách smíšeného bydlení uvnitř stávajícího intravilánu sídla.

Rozvoj rekreační funkce obce patří mezi priority dlouhodobé strategie vývoje obce. Zatímco využívání stávajících obytných domů na individuální rodinnou rekreaci buď v souběhu s funkcí trvalého bydlení (vícegenerační rodinné soužití), nebo po ztrátě funkce trvalého bydlení (rekreační domky a chalupy) je třeba i nadále považovat za pozitivní způsob ochrany stavebního fondu obce před chátráním, navrhuje návrh ÚPO funkčním využitím ploch a jejich regulací v podstatě zamezit výstavbě rekreačních chat v celém řešeném území obce.

Výsledky posledního sčítání lidí a bytů v r. 2001, které se specificky nezabývalo objekty sloužícími individuální rekreaci však potvrdilo nepřímě m.j. i význam obce Zvěřínek pro rekreační funkci. V obci není sice evidován žádný objekt individuální rekreace vyčleněný z bytového fondu, přirozeným demografickým a populačním vývojem přibývá počet obytných domů, měnících statut trvale obydlených ve prospěch rekreačních. Z poměrně vysokého počtu 25 trvale neobydlených bytů v obci lze usuzovat na relativně vysoké zastoupení rekreačního bydlení.

Návrh ÚPO především územně stabilizuje stávající rekreační potenciál obce:

- 1) sportovní zónu při fotbalovém hřišti a její doplnění dalšími sportovišti (tenis), klubovou s občerstvením, šatnami, umývárny případně saunou
- 2) stávající i nové úseky značených cykloturistických tras Nymburského a Pečeckého mikroregionu, vedené po místních komunikacích

2) Pro odpočinek, rekreaci a sport se dále navrhuje:

- a) vybudovat nový sportovní areál na pozemcích p.č. 58/6 a 58/1 (část)
- b) rekonstruovat, případně rozšířit systém pěších turistických rekreačních cest v lesnaté severozápadní části katastrálního území s využitím stávajících veřejných komunikací, polních a lesních cest
- c) zvážit výstavbu dětského hřiště v rámci podrobného řešení centrálních veřejných prostranství obce.

C.1.5. Balance rozvojových ploch.

Celkový přehled o vymezených zastavitelných i nezastavitelných rozvojových plochách udává následující tabulka č.3

ROZVOJOVÉ PLOCHY – NÁVRH ÚPO ZVĚŘÍNEK			
číslo zóny	stav	funkce	plocha m²
1	NÁVRH	IX	16290
2	NÁVRH	I	4470
3	NÁVRH	III	1480
4	NÁVRH	I	40820
5	ÚZEMNÍ REZERVA	IX	12000
6	ÚZEMNÍ REZERVA	IX	9430
7	NÁVRH	VIII	3000
8	NÁVRH	I	26840
9	NÁVRH	VI	5060
CELKEM			119.390

C.2. Vymezení ploch přestavby.

V řešení k.ú. Zvěřínek se vymezuje plocha výrobního areálu závodu TEMAC jako plocha přestavby. Cílem komplexní přestavby tohoto areálu je přizpůsobit stávající zastaralé výrobní objekty současným a budoucím potřebám výroby a skladování, přehodnotit funkční využití ploch areálu, zejména s ohledem na technickou infrastrukturu, doplnit a modernizovat sociální a hygienické vybavení a zařízení služeb, kultivovat a doplnit zeleň a parkové úpravy na území areálu.

C.3. Vymezení systému sídelní zeleně.

Sídelní zeleň obce Zvěřínek tvoří malé plochy veřejné urbanistické zeleně na veřejných prostranstvích (viz kap. C.1.1.), soliterní vzrostlou stromovou zelení na soukromých pozemcích, vnitroareálovou zelení výrobního závodu TEMAC a dále několika malými, neudržovanými plochami mimolesní zeleně uvnitř současně zastavěného území sídla. Vzhledem k celkově nedostatečnému zastoupení zeleně v intravilánu sídla je třeba všechny plochy sídelní zeleně chránit a zajistit jejich kultivaci, doplnění a pravidelnou údržbu.

V severní části katastrálního území Zvěříněk se vyskytují souvislejší plochy lesní zeleně, která tvoří část funkčního regionálního biocentra ÚSES BC 1000 „Bory“. Souvislejší soubory pozemků určených pro plnění funkce lesa leží též v prostoru soutoku Zvěřineckého potoka s Výrovkou a dále při východní hranici k.ú. Zvěříněk a k.ú. Hořátev. Těmito lesními porosty je vedena osa nadregionálního biokoridoru ÚSES K 10 – borová. Územní plán obce Zvěříněk nenavrhává žádné zastavitelné plochy na pozemcích určených pro plnění funkce lesa. Na západním okraji současně zastavěného území obce se v rámci plochy pro bydlení I/8 vymezuje nová plocha urbanistické veřejné zeleně VIII/7 v pásu o šířce 15 m.

C.4. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití.

Plochy územních rezerv pro rozvoj obce po roce 2017 (viz kap. C.5.) se vymezují takto:

Tab.4

<i>Zóna č.</i>	<i>funkční určení</i>	<i>podmínky možného využití</i>
IX/5	plochy bydlení s možnou živností	po zastavění zón IX/1
IX/6	plochy bydlení s možnou živností	po zastavění zón IX/5, IX/1

Další plochy a koridory územních rezerv vytvářejí stávající i navržené limity využití území. Jde většinou o účelově vázané plochy nadmístního významu, jejichž začlenění do návrhu ÚPO Zvěříněk vyplývá ze schváleného územního plánu VÚC Střední Polabí a příslušných zákonných ustanovení. Předmětem průzkumů a rozborů řešeného území byly následující limity:

- a) územní systémy ekologické stability (ÚSES)
- b) chráněná území přírody a památné stromy
- c) kulturní nemovité památky
- d) záplavy
- e) vlivy dopravy
- f) ložiska nerostných surovin
- g) poddolovaná území a vlivy těžby
- h) území archeologického zájmu
- i) ostatní limity:
 - pásma hygienické ochrany vodních zdrojů
 - ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady, Sadská
 - ochranná a bezpečnostní pásma sítí a zařízení technické infrastruktury území
 - meliorace, závlahy a ochrana zemědělských půd

C.4.1. Územní systémy ekologické stability (ÚSES).

V širších krajinných souvislostech leží řešené území v levobřežní části územního pásu podél nadregionálního biokoridoru Labe, západně od velkého nymburského meandru řeky. Proto na řešené území obce Zvěříněk zasahuje nadregionální biokoridor NRBK 10 „Stříbrný roh – Polabský luh“. Na téměř celé řešené katastrální území Zvěříněk rovněž zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru Labe, což však z hlediska běžného funkčního využití území nepředstavuje podstatně limitující faktor. Severovýchodním cípem řešeného území okrajově prochází nadregionální biokoridor K 10 (lesní), který rovněž nijak nelimituje rozvojové potřeby obce. Napříč katastrálním územím Zvěříněk podél oblouku vodního toku Šembera prochází regionální koridor RK 1239 „Šembera“ (Rbk 1) – vymezený, do něhož zasahuje jihovýchodní cíp

současné zastavěného území sídla. Významný vodní tok Výrovka tvoří osu regionálního biokoridoru RK 1240 „Výrovka“ (Rbk 2), do něhož jsou vložena lokální biocentra BC 8 a BC 9 na severní hranici území obce. V místě, kde vodní tok Šembera vtéká na území obce je do regionálního biokoridoru RK 1239 vloženo lokální biocentrum BC 11. K severozápadnímu cípu zastavěného území obce přiléhá regionální biocentrum BC 1000 „Bory“ (Rbc 2). Navržené zastavitelné plochy nejsou v kontaktu s prvky ÚSES. Celkově je možno charakterizovat strukturu ÚSES v řešeném území jako řídkou a nerovnoměrně rozloženou.

Poměrně chudě jsou v řešeném území zastoupeny i interakční prvky ÚSES ve formě liniové doprovodné zeleně podél silnic a cest či ve formě vhodné hodnotné urbanistické zeleně v zastavěných územích sídel. Nadregionální biokoridory K 10 i NRBK Labe (vodní a nivní) a regionální biokoridor RK 1240, i jednotlivé prvky místního ÚSES se nalézají v dostatečné vzdálenosti od současně zastavěného i navrženého zastavitelného území sídla Zvěřínek, a proto nepředstavují z hlediska územního rozvoje správního území obce bezprostředně omezující faktor. Regionální a lokální prvky ÚSES jsou vesměs lokalizovány v nezastavitelných územích.

ÚSES všech stupňů jsou podrobně dokumentovány v rámci území řešeného návrhem ÚPO Zvěřínek ve výkresu č.1.1: „Základní členění území“ a č.1.2: „Hlavní výkres“ a č.2.2: „Výkres širších vztahů“. Všechny prvky všech stupňů ÚSES jsou v tomto výkresu zakresleny a podrobně popsány.

C.4.2. Chráněná území přírody a památné stromy.

V řešeném území se nevyskytují chráněná území přírody. Řešené území rovněž postrádá památné a významné stromy. Na řešeném území obce se nevyskytují ani maloplošná chráněná území přírody jako jsou např. registrované významné krajinné prvky. Jednotlivé soliterní dřeviny nebo jejich skupiny s krajinnotvorným významem jsou součástí generelu ÚSES. Nejsou v konfliktu s návrhem nových rozvojových zón, určených k zástavbě. Celé řešené území leží uvnitř ochranného pásma II.stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady, Sadská.

C.4.3. Kulturní nemovité památky.

V řešeném území se nevyskytuje žádná kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

C.4.4. Záplavy.

Na základě podkladů a doplňkových informací, získaných zpracovatelem, nejsou u vodotečí, protékajících řešeným územím, vymezena záplavová území velké vody Q 100, poněvadž nebezpečí rozsáhlejších záplav v katastrálním území Zvěřínek prakticky nehrozí. Potenciální záplavové situace v řešeném území jsou podrobněji vyhodnoceny v kapitole D.2. a E.5. Z těchto okolností vyplývá, že současně zastavěné území ani navrhované rozvojové zóny nebudou stoletými záplavami ohroženy. Prevence proti záplavám i krátkodobým přívalovým situacím je řešena v kapitole D.

C.4.5. Vlivy dopravy.

Omezující vlivy dopravy se projevují hlukovým zatížením, nepřesahujícím však hygienické limity, ve formě pásů podél silnice II/330, silnic III. třídy č.33011 a 33012 a podél regionální železniční

trati č.060 Nymburk – Poříčany. S výjimkou železnice, která zastavěným územím neprochází ani se ho nedotýká, se územně tyto vlivy uplatňují hlavně v úsecích průchodu těchto dopravních tras zastavěným územím sídla.

Vlivy dopravy se v omezené míře projevují negativně i při vyústění obslužných místních komunikací na silnice III. třídy. Tyto kolizní body byly identifikovány při místním průzkumu, zpracovatelem vyznačeny v problémovém plánu. Vzhledem k relativně nízkým hodnotám dopravní zátěže a struktuře automobilové dopravy lze negativním účinkům vlivů dopravy (s výjimkou hluku) čelit běžnými regulačními prostředky, zejména úpravou přednosti v jízdě, omezením povolené rychlosti, atd..

C.4.6. Ložiska nerostných surovin.

V řešeném katastrálním území Zvěřínek se nenachází žádná výhradní ložiska ani dobývací prostor. Na západní část řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území štěrkopísků „Sadská“ č.08980000. Toto chráněné ložiskové území však nezasahuje ani na současně zastavěné ani na zastavitelné území obce, a proto nepředstavuje limitující faktor z hlediska rozvojových potřeb sídelního rozvoje. Dále na katastrální území obce Zvěřínek zasahuje bilancované výhradní ložisko slévárenských písků „Zvěřínek – Polabí“ č.3089800. Návrh ÚPO nenavrhuje žádnou těžbu nerostných surovin na správním území obce, ani jakékoliv rozvojové záměry spojené s těžbou.

C.4.7. Poddolovaná území a vlivy těžby.

Do řešeného území nezasahují ani poddolovaná, ani sesuvná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko – geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č.62/1988 Sb. v platném znění.. Přestože ve středověku i později byly v okolí Zvěříneku lokálně těženy písky, důlní díla z té doby ani odvaly nepředstavují limity využití území.

C.4.8. Území archeologického zájmu.

Správní území obce Zvěřínek má charakter území s archeologickými nálezy. Vztahují se na ně tedy ustanovení zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění zákona č.242/92 Sb. Většina v budoucnu prováděných zemních prací bude podléhat odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, tak jak určují příslušná ustanovení výše uvedeného zákona. V územních a stavebních řízeních se k záměrům výstavby proto bude nezbytně vyjadřovat i Archeologický ústav AV ČR.

C.4.9. Ostatní limity.

Ostatní limity využití území jsou v katastrálním území Zvěřínek představovány:

- a) ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury
- b) ochranou zemědělských půd
- c) ochranným pásmem II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady – Sadská
- d) pásmem hygienické ochrany vodních zdrojů „Lužec“

Ad a) Ochranná a bezpečnostní pásma jednotlivých systémů technické infrastruktury jsou specifikována v kapitole D a vyznačena ve výkresech č. 1.2 (Hlavní výkres – návrh využití území) a č. 1.3. (Technická infrastruktura) v měřítkách 1:5000.

Ad b) V řešeném území se vyskytují zemědělské půdy zařazené do I. nebo II.třídy ochrany pouze jižně od současně zastavěného území obce, kde nejsou na jejich plochách navrženy žádné zastavitelné rozvojové plochy obce. Vyhodnocení záborů ZPF a jejich zdůvodnění obsahuje kapitola M, části II.

Ad c) Celé řešené katastrální území Zvěřínek leží uvnitř ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady, Sadská. Omezení vyplývající z podmínek tohoto ochranného pásma jsou dána § 37 zákona č.164/2001 Sb. (lázeňský zákon) a Usnesením vlády ČR č.127 z 2.6.1976. Z hlediska běžných potřeb územního rozvoje obce nepředstavují podstatné limity využití území.

Ad d) Severozápadní okraj katastrálního území Zvěřínek leží uvnitř pásma hygienické ochrany II b) vodních zdrojů Lužec. Tato část k.ú. Zvěřínek je tvořena pozemky určenými pro plnění funkce lesa, jež jsou začleněny do regionálního biocentra BC 1000 „Bory“. Tyto plochy jsou tudíž nezastavitelné a navrhované rozvojové plochy obce na ně nezasahují.

C.5. Stanovení pořadí změn v území - etapizace.

Územní rozvoj obce Zvěřínek je návrhem územního plánu rozvržen do dvou na sebe navazujících etap:

- a) etapy návrh: 2007 – 2017
- b) etapy územních rezerv: 2017 – 2027

Čerpání rozvojových ploch zařazených do etapy územních rezerv je možné teprve po vyčerpání (zástavbě) rozvojových ploch etapy návrh, nejdříve však počínaje rokem 2017.

Zařazení rozvojových ploch do jednotlivých etap je rozlišeno graficky ve výkresech č.1.2. a 1.5.

C.6. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

V řešeném k.ú. Zvěřínek se nevymezují žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

C.7. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby se v řešeném území nevymezují.

C.8. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení se nevymezují.

D. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování.

D.1. Dopravní infrastruktura.

Obec Zvěřínek je dopravně propojena se sítí ostatních sídel Nymburska, Poděbradska, hlavním městem Prahou i regionálními spádovými subcentry silniční sítí relativně dobré kvality a vyhovující hustoty. Obec není přímo napojena na železniční dopravu, ačkoliv jihovýchodní částí jejího katastrálního území prochází regionální jednokolejná elektrifikovaná železniční trati č. 060 Nymburk - Poříčany. Nejbližší zastávkou na této trati je stanice Hořátek ve vzdálenosti cca 3 km od obce Zvěřínek.

Obec není napojena na systém letecké dopravy. V hierarchicky uspořádané silniční síti hraje z hlediska širších územních vztahů dominantní úlohu především silnice II. třídy č.330 Český Brod – Sadská – Nymburk – Činěves a dále silnice III.třídy č.III/33011 a č.III/33012 v úsecích Zvěřínek – Písková Lhota a Zvěřínek - Písty, které spojují obec Zvěřínek s regionálními spádovými centry Nymburk, Sadská a Poděbrady a obstarávají rychlou dostupnost dálnice D 11 Praha – Poděbrady – Hradec Králové. Vzhledem k rovinatému terénu i charakteru zástavby obce, jsou úseky těchto silničních komunikací při průchodu řešeným územím převážně přímé. Výjimku představuje nepřehledná šikana na silnici III/33011 ve směru na Hořátek, která v jižní části zastavěného území Zvěřínku tvoří nepřehledný úsek s několika potenciálními kolizními body.

D.1.1. Dopravní dostupnost spádových center.

Z katastrálního území Zvěřínek je po silnicích II/330, II/611 a po dálnici D 11 dopravně velmi dobře dostupné hlavní město Praha (cca 40 km na východní okraj, t.j. asi 35 minut osobním automobilem) jako dominantní spádové centrum. Nejbližším spádovým subcentrem regionálního charakteru je jihozápadním směrem Sadská (obec s rozšířenou působností, pověřená výkonem některých funkcí státní správy pro obec Zvěřínek). Obdobné funkce plní vzhledem k obci Zvěřínek i město Nymburk. Leží ve vzdálenosti 5 km severovýchodně od Zvěřínka a je dostupný po silnici II/330. Nymburk je přirozeným centrem mikroregionu s výrazným potenciálem územních administrativně správních funkcí, službami a vyšší občanskou vybaveností, školskými zařízeními, atd. a je nejvýznamnějším spádovým centrem obce. Nymburk, Poděbrady a Sadská jsou dostupné pravidelnou kyvadlovou regionální autobusovou dopravou, která má zastávky v obci. Situování zastávek je vyznačeno ve výkresech č.1.2 a č.2.1. Silnice II/330 je spolu se silnicí I.třídy č.38 významnou dopravní trasou pro připojení Nymburka na dálnici D 11 (po plánovaném vybudování východního obchvatu Sadské a mimoúrovňové křižovatky, využívající stávajícího nadjezdu silnice II/334). Citelný deficit mostů přes Labe na Nymbursku a Poděbradsku má ulehčit nový most na trase plánovaného jižního obchvatu (přeložky) Nymburka silnice II/330. V ÚP VÚC Středního Polabí, který byl schválen v prosinci 2006, je krátký úsek silnice II/330 mezi jižním obchvatem Nymburka a východním obchvatem Sadské ponechán ve stávající stopě přes obec Zvěřínek. To hodnotí autoři tohoto návrhu ÚPO Zvěřínek jako koncepční chybu, neboť předpokládané další zvýšení dopravní zátěže silnice II/330 negativně ovlivní kvalitu životního prostředí obce. Dopravní zátěž komunikací III. třídy, procházejících zastavěným územím sídla je mírná. ÚP VÚC kategorizuje úseky hlavních silničních úseků a dálnice D 11 v okolí Zvěřínku takto:

Tab.5

Úsek dálnice či silnice	Kategorie
D 11	D 27,5/120
I/38	S 11,5/80
II/330	S 11,5/80

Do obce Zvěřínek zajíždějí autobusové linky regionální dopravy. V pracovních dnech projíždí Zvěřínkem každý spoj minimálně jednou za 24 hodin. Osobní vlaková doprava po procházející regionální železniční trati č.060 je poměrně intenzivní a nabízí ze zastávky Hořátek několik spojů během 24 hodin v každém směru v pracovních dnech. Umístění zastávek hromadné dopravy v rozsahu celého katastrálního území je patrné ve výkresu č.1.2: „Hlavní výkres - návrh využití území, doprava“ v měřítku 1:5 000. V tomto výkresu jsou rovněž zakreslena ochranná pásma silničních komunikací mimo zastavěná území sídel.

Návrhem ÚPO Zvěřínek není vzhledem k nízké intenzitě dopravy po silnicích III/33011 a III/33012 navrhováno žádné další opatření ke zlepšení přepravních poměrů na úseku stávajících tras obou silnic na území obce.

D.1.2. Dopravní skelet obce.

Dopravní skelet obce Zvěřínek je tvořen místními obslužnými komunikacemi, většinou s asfaltovou vozovkou a vyhovujícími profily. Součástí dopravního skeletu obce jsou i úseky jednotlivých silnic II. a III. třídy, jež jsou patrné z výkresu č.1.2: „Hlavní výkres – urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, doprava“ v měřítku 1:5000. Pokud budou navrhovány jakékoliv stavební činnosti v ochranných pásmech silnic, je nezbytné projednat předem souhlas příslušného silničního správního úřadu, který smí udělit výjimku za podmínek uvedených v zákoně č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. V takovém případě je třeba v rozpočtu stavby počítat s vybudováním protihlukových opatření, která nebudou správci dopravních zařízení hrazena. Nově navržené rozvojové zóny obce budou dopravně obslouženy navazujícími úseky nových místních obslužných komunikací D1, D2, D3 a D4, včetně křižovatek (viz výkres č.1.4: „Veřejně prospěšné stavby a opatření, plochy asanace“, 1:5000), které se stanovují veřejně prospěšnými stavbami. Profily stávajících místních obslužných komunikací budou v případě potřeby rozšířeny a budou dobudovány asfaltové vozovky, odstavné a parkovací plochy.

D.1.3. Doprava v klidu.

Systém místních komunikací ústí většinou do průtahů silnic II. třídy č.330 a III. třídy č.33011 a 33012, návsi ve Zvěřítku a dalších dvou centrálních veřejných prostranství obce, které jsou dostatečně prostorově dimenzovány, aby zajistily potřeby parkování před základními zařízeními občanské vybavenosti a služeb (úřadovna Obecního úřadu, nákupního střediska a dalších prodejen, restaurace, hasičská zbrojnice, atd...). Nedostatečná je možnost parkování před budovou Obecního úřadu. V rámci podrobnějšího stupně územně plánovací dokumentace pro centrální prostory sídla bude třeba detailně vymezit funkční využití parteru, včetně návrhu odpovídajícího počtu parkovacích stání. Parkování a odstavování vozidel vlastníků stavebních parcel a na nich stojících objektů je přípustné pouze na jejich soukromých pozemcích.

D.1.4. Řešení obslužné dopravy v rozvojových zónách.

Dopravní síť místních obslužných komunikací v nových rozvojových zónách bude řešena po jejich parcelaci. Pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace, budou navrženy tak, aby splňovaly ustanovení § 22, odst. (2) a (3) vyhlášky č.501/2006 Sb., t.j.:

- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m
- součástí veřejného prostranství vymezeného podle odst.(2) vyhlášky č.501/2006 Sb. je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m, umožňující bezbarierové užívání.

Výstavba nových úseků D1 – D4 místních obslužných komunikací a jejich křižovatek v celkové délce přibližně 0,79 km se určuje za stavbu ve veřejném zájmu. Nově navržené místní komunikace v rozvojových zónách se navrhuje v kategorii C III, ve třídě S 9, výjimečně S 7,5.

D.1.5. Železniční doprava.

Jihovýchodní částí katastrálního území obce prochází od jihozápadu k severovýchodu jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č. 060 Nymburk - Poříčany. Ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách a v souladu s usnesením vlády ČR č.766 z 20.12.1995 je tato trať ponechána jako součást celostátní dráhy. Je možná její modernizace s územními dopady jak v rámci tělesa dráhy, tak jejího ochranného pásma. Na trati je zřízena zastávka Hořátek ve vzdálenosti asi 3 km východně od středu obce Zvěřínek. Pro železniční spojení, zejména s Prahou, Poděbrady, Kolínem a Mladou Boleslaví mají podstatný význam přestupní nádraží v Nymburku (5 km) a Poříčanech (12 km).

Pro obyvatele Zvěřínku má železniční osobní doprava po této trati po omezení regionální osobní dopravy limitovaný význam nejen vzhledem k vzdálenosti zastávky od centra současně zastavěného území obce, ale i nižší frekvencí spojů a nutnými přestupy. Umožňuje však spolu s autobusovými spoji dostupnost ostatních regionálních spádových center osídlení (Lysá nad Labem, Český Brod, Kolín, Mladá Boleslav, Čelákovice, Brandýs n.Labem) i mimo ranní a odpolední špičku.

Návrh řešení územního plánu obce není v konfliktu s ochranným pásmem železnice.

D.1.6. Vodní doprava.

Vodohospodářsky významný splavný tok Labe, který prochází asi 5 km za severní hranicí řešeného území, patří podle zákona č. 114/1995 Sb. mezi vodní cesty dopravně využívané, zařazené do IV. třídy dle klasifikace evropských vodních cest ve smyslu vyhlášky č.222/1995 Sb. Ministerstva dopravy ČR ze dne 14.9.1995. Na Labi v relativní blízkosti Zvěřínka, avšak mimo řešené správní území obce, leží překladiště vodní dopravy Lysá n.Labem. Labská vodní cesta v nedávné minulosti sloužila především pro lodní dopravu hnědého uhlí z překladiště v Lovosicích do elektrárny Chvaletice, tj. po 150 km dlouhé říční trase. Územní rezervy pro výhledově plánované úpravy Labské vodní cesty podle studie „Směrný územní plán rozvoje vodní cesty na Labi“ DRS ČR, 1994 se řešeného správního území obce netýkají, neboť leží mimo k.ú. Zvěřínek.

D.1.7. Pěší a cyklistická doprava.

Pěší doprava je organizována pouze částečně, v centrálním území smíšeného jádra obce a v navrhovaných rozvojových zónách systémem chodníků. Chodníky jsou vedeny přerušovaně. Nové chodníky budou navrženy v rámci podrobnější projektové dokumentace rozvojových zón a veřejných prostranství v centru obce Zvěřínek.

Řešeným územím jsou vedeny značené pěší turistické trasy s rozcestím u restaurace „Na křižovatce“.

Cyklistická doprava je v řešeném území rozdělena na rekreační a ostatní (cílovou). Pro účely kondiční a rekreační cyklistiky je možno využívat sítě existujících cest a silnic III. třídy a dále místní komunikaci ze Zvěříneku k jezeru Sadská.

Řešeným územím prochází značené cyklistické trasy V katastrálním území Zvěřínek se nenavrhují vybudovat další separátní trasu cyklistické stezky s ohledem na hustou síť stávajících komunikací. Po nich je zajištěna dobrá dostupnost obou větví mezinárodní cyklistické stezky podél Labe.

D.1.8. Negativní vlivy dopravy na životní prostředí sídel.

Vzhledem k průchodu trasy silnic II. třídy II/330 a III.třídy III/33011 intravilánem obce je dopravnímu hluku, zvýšené prašnosti a exhalátům výfukových plynů v různé míře exponována stávající obytná smíšená zástavba v centru obce. Nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení nebudou exponovány hlukové zátěží. V souvislosti s výhledovým vybudováním jižního obchvatu Nymburka a východního obchvatu Sadské silnice II/330 těsně za hranicemi katastru obce se doporučuje iniciovat jednání, jež by vedla k propojení obou přeložek mimo zastavěné území obce Zvěřínek. Další navržené rozvojové zóny nebudou negativně zasaženy vlivy dopravy.

D.2. Technická infrastruktura.

D.2.1. Charakteristika současného stavu

D.2.1.1. Úvodní souhrnné zhodnocení

Zájmové území obce Zvěřínek se nachází relativně blízko města Nymburk a dalších dvou větších měst (Sadská a Poděbrady).

Z inženýrských sítí zde vlastně nic nechybí. V odpovídajícím stavu však není systém oddílné dešťové kanalizace, a ostatní inž.sítě nesou často stopy improvizace, dle dnešních poznatků lze zaznamenat málo koncepční i málo důsledné řešení či i nedostatečnou údržbu.

Stav tohoto zájmového území je v úseku své technické obsluhy relativně značně heterogenní svým stářím a faktickým stavem. Vykazuje v případě starších zařízení znaky poškození funkce (části systému oddílné dešťové kanalizace) či všeobecně zanedbávané údržby. Vývoj zde byl dříve též jednostranně ovlivněn upřednostňováním obsluhy průmyslového areálu TEMAC (dříve AZBESTOS) a objektů zemědělské výroby před ostatními aktivitami v podmínkách ne zcela kompaktní zástavby, rozvíjející se zejména podél silniční komunikace Sadská-Nymburk.

Technická obsluha území bývá efektivní a snáze řešitelná, jde-li o důsledně hromadnou obsluhu aktivit uspořádaných v dostatečně koncentrované, tj. ne příliš rozptýlené zástavbě. V tomto ohledu může venkovské sídlo takovým podmínkám vyhovovat jen málokdy, a jde pak o to, usměrnit jeho vývoj tak, aby nedocházelo k dalšímu zhoršování těchto podmínek, a aby i zjevné negativní projevy předchozího vývoje mohly být korigovány či postupně anulovány.

Současný stav a rozsah zařízení technické obsluhy je dnes takový, že při jistém poklesu intenzity a změny struktury využívání území, umožňuje jeho relativně dobré fungování v období postupné další kompletace a rekonstrukce (obnovy) inženýrských sítí s tím, že aktuálním úkolem je zde realizace záměru napojení veřejného vodovodu obce na skupinový vodovod Poděbrady-Nymburk-Sadská (2;5).

Výchozí podmínky řešitelnosti inženýrských sítí jsou zde, po zhodnocení výsledků jejich dosavadního vývoje, z technického a technicko-koordinačního hlediska podmíněně přijatelné, avšak z ekonomického hlediska bývají v takovýchto případech značné obtíže (nutnost relativně vyšších měrných investičních i provozních nákladů je spíše běžná). Jde proto především o to, udržet i tuto stránku věci pod dostatečnou kontrolou a z koncepčních řešení pak preferovat takové, které nabízí možnost rozdělit realizaci náročnějších záměrů do etap při zachování analogických technických, ekonomických a ekologických parametrů.

Ekonomické podmínky se však dnes stávají natolik dominantní, že často (ne)přirozeně zatlačují rozsah a kvalitu řešených technických a dalších problémů do "minimalistické polohy", která však v případě problematiky inženýrských sítí nemůže být bezvýhradně akceptována. Program rozvoje území nemůže být redukován do podoby konzervování ne zcela vyhovujícího stavu z pohledu dalšího vývoje zájmového území. Proto právě nabývá na významu preferovat takové varianty koncepčního řešení, které umožní zvládnout úkoly postupně po "plně funkčních etapách" tak, aby tyto na sebe navazovaly a navzájem se nepopíraly.

Z hlediska technické obsluhy inženýrskými sítěmi není příznivé, že obec nemá dostatečně kompaktní tvar. Podstatná část zástavby obce se vyvíjela podél silničních komunikací, které často neposkytují ideální podmínky pro lokalizaci a provoz inženýrských sítí.

Vyskytuje se zde řada ploch s řídkou zástavbou a dále ploch narušujících celistvost území z hlediska technického řešení a koordinace inženýrských sítí. Zástavba je zatím relativně značně rozvolněná a pro technickou obsluhu poskytuje méně příznivé podmínky (z technického i ekonomického hlediska). Stejným dojmem působí i struktura místních komunikací (s jistým podílem komunikací s nezpevněným či nedostatečně zpevněným povrchem). Místní komunikace a veřejný prostor je zde většinou dostatečně rozměrný a umožnil "volně" uložit většinu inženýrských sítí (stalo se tak však v mnoha místech improvizovaně a s častými prohřešky na ustanovení ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení"). Jsou zde však i ulice, které odhadem nabízejí prostorově jen velice stísněné podmínky pro ukládání inž.sítí. ÚPO ve své urbanistické části již částečně (dle daných možností) reaguje návrhem opatření. Dále viz. odstavce D.2.1.5. a D.2.2.5.

Geologické podmínky povrchové vrstvy (2): 0,2 až 0,3 m písčité půda (orniční vrstva); cca 0,3 až 5,0 i více m písek/tekutý písek, dále navětralá opuka a navětralý prachovec, kompaktní opuka. Výskyt úrovně hladiny podzemní vody (cca 2,5 až 3,0 m pod úrovní terénu) je zde silněji než jinde ovlivněn režimem srážkové činnosti a funkcí přirozených a umělých odvodňovacích a recipientních prvků zájmového území.

D.2.1.2. Úsek vodního hospodářství

Kromě problematiky vodovodu (zásobování vodou) a kanalizace (likvidace odpadních vod), která zde figuruje prioritně, je zde vodohospodářská situace dána především okolností lokalizace zájmového území v relativní blízkosti řeky Labe, strukturou dílčích povodí, relativně rovinatou morfologií terénu, hydrogeologickou strukturou, hustotou a funkcí přirozené a umělé sítě vodotečí, strukturou přirozených i umělých recipientních prvků, stavem oddílné dešťové kanalizace, poměrem zastoupení ploch s nezpevněným a zpevněným povrchem atp. Hlavní vodotečí je zde ve východní části zájmového území potok Šembera a následně pak potok Výrovka ústící do Labe, které jsou klasifikovány jako významné vodní toky. Jejich správcem je Povodí Labe, s.p. Z vodohospodářského hlediska pak je důležité připomenout, že se zájmové území nachází v ochranném pásmu zřidelní struktury přírodních minerálních vod Poděbrady – Salská.

Přirozené i umělé vodní toky působí dojem nedostatečné údržby. Lze též s velkou pravděpodobností předpokládat, že hranice orografických povodí se zde ne zcela shodují s hranicemi geografických povodí se všemi důsledky z tohoto vyplývajícími. Jde mj. o vazbu zájmového území na vodohospodářsky specifické území (území přírodních zdrojů minerálních vod lázní Poděbrady – Salská).

D.2.1.2.1. Odvodnění území, likvidace odpadních vod

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větších potíží vzhledem k relativně příznivé propustnosti a retenční schopnosti povrchu terénu, vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků v intravilánu a vzhledem k již realizovaným technickým opatřením. To však zřejmě neplatí v úsecích a místech, kde došlo k narušení systému oddílné dešťové kanalizace nešetrným prováděním zemních prací či nedostatečnou údržbou a nahodilými či ukvapenými, neodbornými zásahy.

Lze zde zřejmě počítat se značnou propustností volného povrchu terénu (nikoliv však za stavu nasycení či zámrazu). Výskyt úrovně hladiny podzemní vody je zde s ohledem na celkové vodohospodářské poměry a geologickou strukturu povrchové vrstvy v jistém rozptylu více než kdekoli jinde (s kolísáním ve vazbě na širší konkrétní hydrologickou situaci).

Jisté potíže zde dále nastávají, odhadem, i v období předjaří či na začátku zimního období, kdy je povrchová vrstva ještě či již zmrzlá a nepropustná a kdy dešťové srážky mohou způsobit komplikace zejména na nezpevněných místních komunikacích a prostranstvích a v jejich okolí. Přirozenou reakcí v takových případech bývá zpevňování jejich povrchu včetně dodatečné úpravy jejich sklonových poměrů či instalace odvodňovacích prvků (odvodňovacích rigolů, potrubí), převádějících vodu do recipientních prvků v území. V tomto ohledu lze takovéto podmínky a zásahy zaznamenat i ve sledovaném zájmovém území.

Problematickými odvodňovacími prvky jsou zde v některých místech a úsecích zbytky odvodňovacích rigolů místních komunikací (též i zpevněný povrch místních komunikací) a plochy zeleně s nižší úrovní terénu, třebaže jinak relativně dobře pro tento účel využitelné. Dále pak jde o úseky systému původní rigolové i zatrubněné dešťové oddílné kanalizace.

Do konce r. 2007 by měla být k dispozici dokumentace se zaměřením odvodňovacích prvků v území intravilánu obce ve vazbě na místní komunikace a chodníky včetně návrhu jejich úprav. Po prověření lze výsledky této dokumentace chápat jako součást tohoto ÚPO. Dále pak lze zdůraznit, že problém srážkových odpadních vod byl a je zde řešen zejména využitím lokálních recipientních prvků v území. Ty je třeba pokud možno ve své kvalitní plné funkci zachovat, stejně tak nezabraňovat přirozenému bezkonfliktnímu nátoky do nich, např.

zvyšováním konstrukce a zpevněných povrchů místních komunikací (nalepováním dalších vrstev při jejich údržbě a rekonstrukci), aniž by byly prověřeny důsledky takového zásahu, či udělat další potřebná účinná opatření.

Stávající zatrubněné i nezatrubněné (rigolové) úseky nesoustavné dešťové oddílné kanalizace jsou z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé a částečně poškozeny, nejsou navíc prakticky udržovány (jde o cca 1,2 km DN 300/PVC, strouhy, příkopy a propustky). Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací (takový záměr byl již zadán ke zpracování (2)). Dešťová oddílná kanalizace i v analogických svou velikostí obcích nespĺňuje dnešní platné technické normativní podmínky. V jejím případě šlo a jde o velmi zjednodušené technické řešení a zřejmě též i méně kvalifikovanou formu realizace. Po rekonstrukci a kompletaci má však šanci sloužit i nadále. Ve venkovském prostředí, kde ještě zůstává veliké zastoupení nezpevněných ploch v těsném sousedství ploch zpevněných, vykazuje větší nutnost řádné provozní údržby (pravidelné odstraňování nánosů a splavenin).

V obci Zvěřínek byla dokončena a uvedena do provozu oddílná splašková kanalizace. Úhrnný rozsah činí cca 1,8 km DN 300/PVC a cca 0,13 km DN 100/PE. Tuto kanalizaci provozuje společnost Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. a lze konstatovat zatímní relativně dobrý provozní stav (2). Lze však také odhadovat existenci přítoku zředěných splašků na společně využívanou ČOV areálu TEMAC, a.s. Bude zde pravděpodobně účelné provést celkovou podrobnější kontrolu a další sledování aktuálního stavu splaškové oddílné kanalizace včetně kontroly, jak důsledně zde byly zlikvidovány původní septiky a žumpy.

Pokud se jedná o likvidaci splaškových odpadních vod na dnes společné ČOV (původně sloužící jen pro areál TEMAC), lze konstatovat, že šlo o operativní nabízející se řešení. To má svou logiku i dnes za předpokladu její dostatečné kapacity, účinnosti a efektivity čištění odpadních vod i s ohledem na rozvojové záměry obce a areálu TEMAC.

Základní údaje ČOV (11) lokalizované v severovýchodním cípu areálu TEMAC poblíž recipientu Výrovka :

Její základní funkcí je mechanicko-biologické čištění odpadních vod. Z pohledu podílů znečištění a hydraulického zatížení ji lze považovat spíše za průmyslovou ČOV s menším podílem komunálních vod. To se však může postupně měnit s vývojem areálu TEMAC a jeho faktickým využitím a rovněž tak s dalším rozvojem obce.

Odpadní vody přitékají na ČOV přes odlehčovací komoru s kapacitním průtokem na ČOV do 10 l/s. Odpadní voda protéká přes kontrolní šachtu s hradítkem do podzemní nádrže objemu 19,25 m³. Zde je intenzivně provzdušňována oxickým selektorem (jemnobublinná aerace). Do dalšího stupně je odtud voda přečerpávána ponorným kalovým čerpadlem. Nad selektorem je umístěna nádrž s objemem 1 m³ pro čpavkovou vodu (25 % -tní koncentrace), ze které se dávkováním zajišťuje přívod dusíku jako biominerální živiny do selektoru. Další živina – fosfor, je zajištěna dávkováním trinitriumfosfátu z provozní budovy ČOV. Ze selektoru je odpadní voda přečerpávána do objektu mechanického předčištění sestávajícího z jemných česlí a vertikálního lapáku písku. Odtud je voda spolu s aktivovaným kalem převáděna železobetonovým žlabem do železobetonové aktivační nádrže o objemu 244 m³, a konečně pak odtéká aktivační směs do typové dosazovací nádrže OK-1/HDP. Oddělený aktivovaný kal klesá ke dnu, odkud je vrácen do selektoru. Vyčištěná odpadní voda odtéká nerezovým žlabem přes měrný Parschallův žlab a dále odpadním potrubím do recipientu Výrovka. Přebytný aktivovaný kal je přečerpáván do uskladňovací nádrže. Zahuštěný kal je odvážen k dalšímu zpracování na ČOV Nymburk.

Vzhledem k zatímnímu 93 % podílu průmyslových odpadních vod z areálu TEMAC, které neobsahují mechanické znečištění, je celkový obsah NL zanedbatelný. Pro nedostatek biominerálních živin v přitékající odpadní vodě na ČOV je nutné přidávat trinatriumfosfát a čpavkovou vodu (dávkování je řízeno v závislosti na obsahu živin ve vyčištěné odpadní vodě odtékající z ČOV).

Na ČOV je též napojen dnes samostatně provozovaný objekt kuchyně a jídelny (s charakterem provozu i pro veřejnost), který je vybaven LAPOLEM (lapačem tuků a olejů).

Areál TEMAC má v současné době systém jednotné kanalizace s tím, že lze doporučit jeho transformaci na systém důsledně oddílné kanalizace.

Základní provozní parametry ČOV (11):

Počet ekvivalentních obyvatel (dle BSK₅)cca 5 000

Znečištění na přítoku (dle BSK₅)cca 280,0 kg/den

Q₂₄ cca 140,0 m³/den

Q_{max} cca 2,45 až 20,00 l/s

Základní údaje o recipientu Výrovka (11) :

- hydrologické číslo povodí 1-04-06-052

- plocha povodí v km² 542,800

- průměrný roční úhrn srážek v mm 630

- průměrný roční průtok Výrovky v m³/s 0,16

Jakost vody v recipientu Výrovka (hodnoty z r. 2001) :

- v ukazateli BSK₅ v mg/l6,792

- v ukazateli CHSK_{Cr} 33,167

Vliv odpadních vod na recipient (11) :

Při povolených hodnotách množství a znečištění vypouštěných vyčištěných odpadních vod dle „Rozhodnutí“ vydaného OÚ RŽP Nymburk čj. : ŽP 3507/02-Vi/VH₂ ze dne 17.7.2002:

max. množství vypouštěných vyčištěných odpadních vod2,5 l/s, 4 000 m³/měsíc

v kvalitě: CHSK_{Cr}130 mg/l (ø hodnota), 250 mg/l (max. hodnota)

BSK₅ 35 mg/l (ø hodnota), 70 mg/l (max.hodnota)

NL 30 mg/l (ø hodnota), 70 mg/l (max. hodnota)

Činí zvýšení koncentrace v recipientu Výrovka při Q₃₅₅ :

- v ukazateli CHSK_{Cr} o 1,48 mg/l

- v ukazateli BSK₅ o 0,43 mg/l

Bilance srážkových odpadních vod: Zvěřínek (stáv.) rozvoj.lokality areál TEMAC

odvodňovaná plocha cca 23,84 ha cca 6,86 ha .. cca 16,4 ha
vydatnost návrhového deště..... 124 l/s.ha dtto dtto
střední součinitel odtoku pro obce tohoto typu.....0,350,300,50
bilanční množství srážkových vod..... cca 1 034,66 l/s ... 258,91 l/s 1 018,66 l/s

D.2.1.2.2. Zásobování pitnou a užitkovou vodou

Obec Zvěřínek má veřejný vodovod. Zásobování vodou je zabezpečováno ze zdroje „Lužec“ v k.ú. Písty (kapacita zdroje podzemní vody činí dle (5;8) 50 l/s), který je vybaven objektem úpravy vody-písková filtrace, a AT-stanice, zabezpečující potřebný přetlak pro dopravu a distribuci pitné vody. Od tohoto zdroje vody je pitná voda transportována výtlačným řadem DN 100/PVC délky cca 0,7 km na okraj obce Zvěřínek. Rozvodná vodovodní síť je z PVC DN 100 délky cca 1,8 km (cca 72 přípojkových vedení má úhrnný rozsah cca 0,4 km). Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (<http://www.vak-nymburk.cz>).

Nemovitosti, které nejsou napojeny na veřejný vodovod, jsou zásobovány z vlastních domovních studní. Tyto i další domovní studny pak zde slouží jako individuální zdroje užitkové vody a zdroje havarijního zásobování vodou (kvalita této vody je, odhadem, spíše problematická, kapacita pak je situačně závislá na aktuálních hydrologických poměrech).

Potřeba požární vody je zde částečně zajištěna z potoka Šembera, event. i potoka Výrovka. Dalším zdrojem požární vody je zde veřejný vodovod (5;11) jako další alternativní zdroj (jako požární vodovod). ČSN 73 0873 „Zdroje zásobování požární vodou“ již počítá s uplatněním kombinace několika zdrojů.

D.2.1.2.3. Povodňové situace

Povodňové situace zde nepředstavují výraznou přímou hrozbu. Jinak je zde možné technicky čelit zatápní území především odpovídající údržbou koryta Šembery a Výrovka, případně i dalšími opatřeními (viz doporučení rekonstrukce systému dešťové oddílné kanalizace).

Povodňové situace zde tedy, vzhledem k již výše uváděným celkovým vodohospodářským poměrům, prakticky nehrozí.

V otevřené krajině je pak relativně zachován přirozený stav vodních toků Šembera a Výrovka. Skladba kultur zemědělsky využívaných ploch s relativně vysokým podílem trvalých travních porostů a příznivá morfologie terénu vytváří předpoklady pro snižování kulminačních průtoků v případě výskytu místních příválových dešťů.

Velice důležité je rovněž, aby odpovídající údržbou a provozem bylo postaráno o trvalou funkci stávajících hydromelioračních odvodňovacích zařízení (odvodňovacích struh).

Dále je potřeba se vyvarovat skladování sypkých a dalších podobných materiálů v blízkosti vodních toků způsobujících po jejich splachu snížení jejich průtočné kapacity koryta, vzdouvání hladiny vody a další potíže. Je třeba dbát na to, aby se recipienti v území nestaly místem „likvidace jakéhokoliv odpadu“.

D.2.1.3. Zásobování energiemi

Energetická situace zájmového území zde není zatím zcela dořešena. Je zde žádoucí např. zvýšit procento napojených nemovitostí na stl plynovodní síť (zatím cca 35 %).

Je zde proto zatím spalováno v lokálních topeništích i nekvalitní palivo (cca 40 % nemovitostí) s následným znehodnocujícím dopadem na ovzduší zájmového území a na jeho bezprostřední okolí. V malém rozsahu (do 5 %) je spalováno dřevo a je užíván propan-butan (v tlakových láhvích; převážně pro vaření). Přibližně 20 % domácností požívá k vytápění el.energii, 45 % tuhá paliva, 35 % zemní plyn a ostatní jiné zdroje jsou zatím zanedbatelné (2).

V případě relativně brzké důslednější realizace plošné plynofikace zájmového území by nebylo pravděpodobně nutné bezprostředně výrazně rozšiřovat elektrifikaci. Jsou zde však pro její rozvoj relativně uspokojivé technické podmínky (v souvislosti s plánovanými rozvojovými lokalitami).

V souladu s (7;9) nelze zde vyloučit ani ev. větší využívání netradičních zdrojů energie. To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách. Územní energetická koncepce by měla víc dbát na energetické úspory a např. uvolněnou zdrojovou kapacitu příkonu elektrické energie efektivně použít pro objekty, kde je efektivní přednostní užití elektrické energie.

Ozdravení ovzduší a tím zlepšení životního prostředí v zájmovém území, které se zde již částečně projevuje, a které není ošetřeno zákonem o ochraně ovzduší č. 309/91 Sb., může nejvýrazněji ovlivňovat dobrá koncepce úseku energetiky podporovaná občany a důsledně realizovaná OÚ. V tomto ohledu je nezbytná těsná spolupráce s energetickými společnostmi a s Krajským úřadem. V první fázi nelze asi současně též zcela důsledně plnit požadavek dosažení maximálních energetických úspor, třebaže je to rovněž nanejvýš žádoucí.

Energetické nároky jsou mj. spjatý s klimatickými podmínkami zájmového území (cca 185 až 191 m n.m. Ty lze charakterizovat jako spíše mírné s občasným výskytem intenzivního západního až severozápadního proudění vzduchu. Minimální výpočtová teplota vzduchu dle ČSN zde činí -12 °C. Průměrný počet dnů s teplotou vzduchu nižší než 12 °C je 224. Průměrná teplota vzduchu v topném období činí cca 3,4 °C.

D.2.1.3.1. Zásobování elektrickou energií

Elektrifikace zájmového území, jak zde byla dosud rozvíjena, je ve své skladbě a rezervách jednotlivých částí systému relativně heterogenní (jistá část NN sítě byla již rekonstruována či kompletována). Někde se, odhadem, dostává na hranice svých možností a vykazuje i jisté provozní potíže v distribuční NN síti, jinde se může vyskytovat i výkonová rezerva. To lze upřesnit až přesnějším provozním sledováním a měřením (předpokládá se obvykle, že takové zpřesnění je k dispozici v rámci vyjádření provozovatele k zadání řešení dílčích projektů jednotlivých rozvojových lokalit či rozsáhlejších záměrů kompletace a rekonstrukce NN sítě včetně distribučních trafostanic).

Tab.6 Stávající distribuční trafostanice (viz mapové přílohy):

Pracovní označení	Název	Inventární č.	Vlastnictví	Výkon (kVA)	Typ
TS1		280427	ČEZ-Distribuce	160	stožárová(příhrad.)

TS2	280036	ČEZ-Distribuce	250	věžová
TS3	?	TEMAC	?	?
Celkem :		? (jenom STE: 410) kVA		

Napájecí uzel: TR 110/22 kV Český Brod

Rozvodná síť NN je zatím realizována kombinovaně, tj. ve formě venkovních vedení na sloupech (železobetonových, dřevěných) či již v podzemních kabelových trasách. Venkovní vedení NN jsou sice zatím funkční, ale z hlediska delšího výhledu neperspektivní. Venkovní vedení NN nejsou ve výkresu č.1.3: „Technická infrastruktura“ zakreslena vzhledem k tomu, že jsou přímo v terénu „dobře čitelná“ (nemůže se pravděpodobně stát, že by byla nevědomě či nedopatřením nerespektována) a dále proto, že by došlo ke značnému znepráhlednění mapového podkladu. Kabelová vedení NN v podzemní trase budou zakreslena po doplnění podkladů ze strany jejich správce a majitele.

V rámci vedení distribuční sítě NN je paralelně realizována též jako kombinovaná (venkovní či podzemní kabelová) síť, síť VO (veřejného osvětlení), která byla a je dle (2) průběžně inovována s tím, že jako nosičů jsou zde často užity nosiče vedení rozvodné sítě NN. Majitelem a provozovatelem elektrorozvodné sítě je zde ČEZ-Distribuce,a.s.

D.2.1.3.2. Zásobování zemním plynem

V obci Zvěřínek byla provedena plošná plynofikace. Plošnou plynofikací zde nesporně již došlo k přínosu z ekologického hlediska (výrazně příznivý vliv na čistotu ovzduší), došlo ke zvýšení komfortu vytápění, přípravy TUV, vaření apod., a dále se tím stala obec zajímavější i z hlediska dobrého technického zázemí pro případné další podnikatelské aktivity. Zbývá se však pokusit o zvětšení podílu užití zemního plynu zejména pro vytápění, tj. prostřednictvím zvětšení počtu napojených nemovitostí na stl plynovodní síť.

D.2.1.4. Telekomunikace

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i prosté zabezpečení standardních služeb profilový význam. V centru obce je instalován veřejný telefonní automat (veřejná hovorna) a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby (minimální standardní vybavení). Technická úroveň místní sítě, odpovídá dnešním vývojovým trendům a je prakticky realizována v podzemních kabelových trasách.

Zájmové území přísluší k uzlové telekomunikační ústředně (UTÚ) Nymburk. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ v centru obce (v objektu pošty). Provozovatelem místní telekomunikační sítě je nástupce společnosti Český Telecom : Telefónica O2 Czech Republic,a.s.

Není však zatím známo, jakou kapacitní rezervu nabízí stávající účastnická telekomunikační síť. Dle dílčích místních šetření (3) a (2) nemusí být kapacitní rezervy dostatečné zejména vzhledem k nově plánovanému rozvoji obce. V takovém případě lze však reagovat a alespoň dočasně instalovat a využívat např. zařízení systému PCM (systém pulzně kódové modulace, tj.

místní radiokomunikační systém navazující na kapacitu ATÚ) a uspokojit tak i případné další žádosti o zřízení účastnických stanic. Nabídka telekomunikačních služeb mobilních operátorů nabízí další spektrum možností řešení. Zájmovým územím je vedeno několik dálkových telekomunikačních kabelů.

Obec je vybavena funkční sítí obecního rozhlasu (revize prováděna v dvouletém cyklu).

D.2.1.5. Souhrnné zhodnocení, zhodnocení koordinace inženýrských sítí

Obec je dnes sice kompletně vybavena inženýrskými sítěmi, avšak, přihlédneme-li i k faktickému stavu všech zařízení této technické obsluhy území, čeká obec ještě mnoho práce. Ve vztahu k požadavkům dalšího rozvoje obce se jeví slabiny i v prostorové koordinaci inženýrských sítí. Dle ČSN 73 6005 jsou zde, odhadem (3), četné prohřešky a nejasnosti. Obvykle se též projevuje neúměrný tlak ze strany zmonopolizovaných provozovatelských společností, což má své dopady ve sféře vlastního provozu (například se projevuje jednostranným diktátem smluvních podmínek pro poskytování služeb) či v kladení neúměrných a nezkoordinovaných investičních požadavků, často překračujících možnosti obce.

Rámcově má obec Zvěříněk relativně dobré technické předpoklady k dalšímu rozvoji svého technického vybavení s tím, že stávající zařízení svým rozsahem a kvalitou rozhodně umožňuje překlenout přechodnou fázi, tj. období, než budou postupně realizovány (po etapách) jednotlivé investiční záměry výhledové koncepce (k zajištění trvale udržitelného stavu a vývoje). Urbanistickou koncepcí je pak žádoucí například usilovat o posílení celistvosti a kompaktnosti zájmového území.

V případě většiny inženýrských sítí se zde jeví příznivé podmínky pro jejich rozvíjení i v součinnosti s dalšími obcemi v okolí i v rámci bývalého okresního uspořádání (příkl.: zásobování el. energií, zásobování zemním plynem, zásobování vodou atd.); je tedy současně jejich rozvoj vázán i na tyto podmínky širších územních vztahů.

Koordinaci řešení inženýrských sítí však není všeobecně věnována dostatečná pozornost. Řešené zájmové území není v tomto ohledu žádnou výjimkou. Jedině díky relativně malé hustotě inženýrských sítí zde zatím nedocházelo ke kritickým situacím. Vážnější chvíle teprve postupně přijdou a nebude postačovat chápat koordinaci jen jako aktuální improvizaci podle principu: "Nyní si počkáme až bude vše v zemi a pak lze dodělat konstrukci a povrchy místních komunikací". Tak to může fungovat jen chvíli, nikoliv však dlouhodobě. Nelze též v této souvislosti přehlédnout i požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o *pozemních komunikacích*, ve vztahu k inženýrským sítím. Potíže, které se opakovaně v souvislosti s inženýrskými sítěmi (jejich historickým, postupným rozvojem v území i souběžným procesem rozšiřování, doplňování, rekonstrukce, případně modernizace) téměř všude objevují, souvisí zcela jednoznačně se setrvačně uplatňovaným klasickým způsobem ukládání v podobě společné trasy (navíc většinou improvizované nikoliv důsledně zkoordinované), lze shrnout takto:

(1) Obsazení prostoru v podzemí se převážně z počátku děje lehkovážně – prostorově ještě méně úsporně, než jak je dáno ČSN 73 6005.

(2) Takovýto postup vyvolává vzápětí prostorové potíže a komplikace vzájemných vztahů jednotlivých druhů sítí a jejich vztahů na místní komunikace (viz zákon č. 13/1997 Sb.). Nejdříve se to projevuje v nejužších místech dopravních prostorů nevybavených dostatečně přidruženými dopravními prostorami (chodníky, cyklistickými stezkami, zelenými pásy apod.) a dále u komunikací, které si i uvnitř intravilánu obce zachovávají charakter komunikací silničních.

(3) Tento proces nabývá postupně na intenzitě také v souvislosti s narůstající četností lokálních zásahů (údržby a opravy jednotlivých druhů sítí), kdy dochází k poškozování sousedních vedení a objektů na nich a vždy též k poškozování konstrukce vozovky a povrchů komunikací.

(4) Dále pak obvykle dochází ke stupňování “vynucené a nechtěné” improvizace s nárůstem “neplánovaných” nákladů, které zatím nikdo systematicky ke škodě věci nesleduje. Dochází tak k pohybu v bludném kruhu, z kterého není úniku, chybí-li odvaha k včasnému preventivnímu kroku v podobě uplatnění investičně únosných sdružených či promyšleně uplatněných kombinovaných tras inženýrských sítí (především v rozvojových lokalitách).

Kvalitní řešení existují, ale jejich prosazení může být vyvoláno pouze investory, tj. městy a obcemi. Informace tohoto druhu jsou zde uváděny mj. proto, že klasický způsob ukládání inženýrských sítí blokuje jejich technickou úroveň řešení a udržuje ji na úrovni způsobující zaostávání za ostatními technickými obory.

Relativně samostatným koordinačním problémem bývá výskyt tras vedení inž. sítí na soukromých pozemcích a analogický výskyt nezkoordinovaných tras dálkovodů, znehodnocujících privátní pozemky. V obou případech je žádoucí zajistit zpracování úplné dokumentace těchto problémů s následným jejich důsledným řešením (v případě vedení technického vybavení v intravilánu obce v souladu s ČSN 73 6005, ČSN 73 7505; v případě dálkovodů s preferencí řešení tzv. koridorového uspořádání dálkovodů).

D.2.1.6. Odstraňování tuhých odpadů

V obci je program hospodaření/nakládání s tuhými komunálními i jinými odpady upraven provozním řádem. Komunální odpady jsou shromažďovány do sběrných nádob 110 l, jejichž vyprazdňování a odvoz TKO jsou zabezpečeny smluvně na řízenou skládku společností Technické služby Nymburk, s.r.o. (1x za dva týdny v letním období, 1x týdně v zimním období).

Separovaný (tříděný) odpad je odstraňován analogicky (zatím zde funguje jedno stanoviště separovaného odpadu). Sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu je organizován OÚ kampaňovitě po dohodě s občany a odbornými společnostmi certifikovanými pro tuto činnost (minimálně 1x ročně).

Do budoucna bude nutné počítat s rozšířením separovaného sběru komponentů, především druhotných surovin, biosložek a látek toxických (kategorie N).

D.2.2. Návrh řešení

D.2.2.1. Úvodní zhodnocení podmínek řešení

Je nezbytné především konstatovat, že další rozvoj technického vybavení sídla je vázán na ekonomické možnosti obce, když základní technické podmínky a předpoklady k řešení jsou zde rámcově (samy o sobě) takové, že umožňují rozvoj. Urbanistická koncepce tak, jak je navrhována, tyto podmínky dále zlepšuje.

Dlouhodobě zde působící překážkou zřejmě bude stále relativně rozptýlená a částečně i neuspořádaná stávající zástavba a jistý podíl místních komunikací s nedostatečnými rozměrovými parametry a v improvizovaném uspořádání.

V části "technická infrastruktura" (inženýrské sítě a odstraňování TKO) je návrh proveden k časovému horizontu cca r. 2016 (výhledový časový horizont je r. 2026) s tím, že ve všech svých částech (prvcích) umožňuje pružnou jednoduchou reakci v podobě prostého, technicky i ekonomicky nenáročného rozšíření distribučních částí jednotlivých systémů do případných dalších uvažovaných rozvojových lokalit či k nově instalovaným úměrným aktivitám prakticky v kterékoliv části obce. Návrhový stav v sobě tedy zahrnuje takto charakterizovanou rezervu v nadřazené části obslužných systémů až do předpokládaného výhledového horizontu cca r. 2027. Ke zpřesnění vlastního řešení může dojít až na základě zpřesnění detailů jistého konkrétního zadání (formou konkrétních projektů konkrétních záměrů a formou uzavření odpovídajících smluvních vztahů).

V části technické obsluhy území označované jako "širší územní vztahy" (koordinace zájmů sousedních obcí) je současný i návrhový stav zpřehledněn ve výkresu č.2.2: „Širší územní vztahy“. Těsnější prostorový vztah existuje v případě telekomunikační obsluhy, v případě zásobování zemním plynem, v případě zásobování pitnou vodou, zásobování el. energií. Navrhované technické řešení tento vztah zohledňuje (respektuje). Detailní provozní koordinace může být řešena teprve až na úrovni upravených a schválených provozních řádů provozovatelů všech těchto zařízení (lze doporučit pravidelnou kontrolu těchto provozních řádů a jejich aktualizaci ve smyslu oprávněných potřeb obce a jejich obyvatel; formou zadání nezávislým kvalifikovaným expertům).

D.2.2.2. Úsek vodního hospodářství

Kromě informací uváděných již výše v rámci charakteristiky současného stavu, jako možná řešení existujících problémů, je např. aktuální připomenout dokončení přípravy a realizaci nové varianty řešení veřejného zásobování pitnou vodou (5) spočívající v připojení veřejného vodovodu obce Zvěřínek na skupinový vodovod Poděbrady-Nymburk-Sadská.

D.2.2.2.1. Odvodnění území, likvidace odpadních vod.

Opět je možné udělat odkaz na informace již uváděné výše v rámci charakteristiky současného stavu v odstavci D.2.1. a lze dále navázat a některé věci zdůraznit a doplnit.

Z pohledu dnešního stavu poznatků o odvodnění urbanizovaných území je vhodná koncepce oddílné kanalizace, která zde byla vlastně již založena/realizována.

Jinak je nezbytné i nadále prosazovat zachycení dešťových odpadních vod přímo na jednotlivých stavebních parcelách (prosadit vsakování a akumulaci srážkových vod pro zalévání apod.), mj. i vzhledem k relativně příznivým podmínkám v tomto ohledu. Nové místní obslužné komunikace je v rozvojových lokalitách třeba upravit spádově (v podélném i příčném profilu) tak, aby srážková voda z jejich povrchu odtékala do nejbližších recipientních prvků v území, či částečně též do stávající dešťové kanalizace.

Lze rovněž doporučit již ve fázi přípravy investičních záměrů rozvojových lokalit doplnit tuto síť splaškové oddílné kanalizace o další relativně krátké úseky, důležité pro kompletaci a zkapacitnění této sítě, posílení její spolehlivosti. V souvislosti s napojením dalších rozvojových lokalit by mělo operativně dojít k hydraulickému prověření této upravené sítě projektantem daného záměru. V každém případě je třeba zdůraznit, že je velmi důležité již v přípravě dbát na to, aby byla splašková oddílná kanalizace dokonale těsná, aby se tak zabránilo nežádoucí kontaminaci podzemních vod (to je další smysl její existence).

Orientační rozsah splaškové oddílné kanalizace (8), vesměs s DN 300 (bez domovních přípojek), činí cca 1,80 km (s přípojkami cca 1,93 km). Kapacita ČOV je pro obec Zvěříněk (její podíl v rámci ČOV v areálu TEMAC) dle (8) rámcově zajištěna. Vzhledem k žádoucímu i nezbytnému napojení rozvojových lokalit a existujícím i plánovaným novým a rozvíjejícím se aktivitám v zájmovém území je třeba potřebnou celkovou kapacitu ČOV ještě prověřit a případně posílit o další počet EO (ekvivalentních obyvatel). To lze nejspíš zohlednit v rámci očekávané obnovy a modernizace této ČOV. Současně je nezbytné opětovně posoudit vliv ČOV a kanalizace na recipient Výrovka a prokázat splnění požadavků nařízení vlády č.61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

D.2.2.2.2. Ochranná pásma kanalizačních zařízení

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) "Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení" z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo stoky.....1,5 m

Ochranné pásmo čerpací stanice odpadních vod.....10 m

D.2.2.2.3. Zásobování vodou

Lze udělat odkaz na odstavec D.2.1.2.2. výše a konstatovat, že je technicky možné připojení všech uvažovaných rozvojových lokalit na stávající rozvodnou vodovodní síť (páteřní řady i další řady stávající rozvodné sítě se jeví jako předimenzované).

Dle (2;5;8) má být v dalším výhledu zajištěno zásobování pitnou vodou připojením na skupinový vodovod Poděbrady-Nymburk-Sadská prostřednictvím nového vodovodního řadu Nymburk-Sadská. Počítá se s jeho napojením na stávající vodovodní řad DN 160/PVC, vedoucí do vodojemu „Sadská“ (500 m³; úroveň min./max. hladiny vody 211,0/214,0 m n.m.). Smyslem této úpravy je posílení spolehlivosti zásobování pitnou vodou včetně větší garance jejich kvalitativních parametrů.

Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny, které si zachovávají svou funkci) je možné následně považovat za zdroje užitkové vody či zdroje havarijní.

Parametry denní potřeby vody pro návrhový časový horizont se kryjí s předpokládanými hodnotami produkce splaškových odpadních vod (vyčíslení vychází z vyhl. MZe ČR č. 428/2001 Sb. a dalších podkladů, např.(6)):

$$Q_d = 71,37 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\max,d} = 94,99 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\max,h} = 17,40 \text{ m}^3/\text{h} = 4,83 \text{ l/s} \quad (\text{již včetně produkce v areálu TEMAC})$$

D.2.2.2.4. Záplavová území

Obec Zvěříněk nemá zpracovaný protipovodňový plán obce ve smyslu nařízení vlády č. 100/1999 Sb., o ochraně před povodněmi. V podstatě jej, jak ukazují zkušenosti, ani nepotřebuje. Je však nutné neumísťovat do inundačního území žádné překážky či případně existující zde překážky odsud vymístit.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků činí dle zákona č.254/2001 Sb., resp. č.20/2004 Sb., vodní zákon, 6 až 8 m od břehové čáry (s přihlédnutím ke druhu opevnění a vegetace). Správce významných vodních toků Výrovka a Šembera, t.j. Povodí Labe,s.p. může dle § 49 výše uvedeného zákona užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry.

Veškeré stavby a činnosti v inundačním území podléhají souhlasu vodoprávního orgánu podle § 17 zákona č.254/2001 Sb., resp.č.20/2004 Sb. o vodách.

D.2.2.3. Zásobování energiemi

Předběžné orientační energetické nároky sídla (návrhový stav):

Vytápění:

Počet bytových jednotek v trvale obydlených domech 76 á 8,5 kW.....646,0 kW

rekreační objekty 23 á 17 kW.....391,0 kW

zemědělské provozovny, ostatní aktivity...130,0 kW (odhad)

celkem..... 1 167,0 kW

Větrání:

Bytové jednotky v trvale obydlených domech 76 a 4,5 kW.....342,0 kW

rekreační objekty 23 á 4,5 kW.....103,5 kW

zemědělské provozovny, ostatní aktivity..... 60,0 kW (odhad)

celkem..... 505,5 kW

Příprava TUV:

trvale bydlící obyvatelé.....60 l/os.den

+ vybavenost5 l/os.den

$\Delta T = 40\text{ }^{\circ}\text{C}$

Q_{TUV} (pro bydlení) celkem.....95,0 kW

zemědělské provozovny, ostatní aktivity.....50,0 kW(odhad)

celkem..... 145,0 kW

Ostatní energetické nároky (v bytech a rekreačních objektech)

219 os. á 0,6 kW/os.....131,4 kW

69 os. á 0,3 kW/os..... 20,7 kW

Celkem..... 152,1 kW

Vybavenost

á 0,65 kW/os. (0,35 na teplo a 0,3 na ostatní)

219 os. á 0,35 (teplo).....76,7 kW
 219 os. á 0,3 (ostatní).....65,7 kW
 Veřejné osvětlení (cca 5 ha)
 á 3,0 kW/ ha..... 15,0 kW
Zemědělství, další aktivity (ostatní energ.nároky).....40,0 kW(odhad)
Celkem..... 197,4 kW

Úhrnná potřeba..... 2 167,0 kW

Tab.7: Struktura potřeby energií a její pokrytí (orientační údaje, jedna z reálných variant):

(kW)	Krytí potřeby prostřednictvím zdroje:			
Potřeba energie pro:	elektrické energie	zemní plyn	tuhých paliv	
Vytápění	233,40	408,40	525,20	
Větrání	101,10	177,00	227,40	
TUV	29,00	50,80	65,20	
Ostatní nároky	152,10	-	-	
Vybavenost	43,00	43,00	56,40	
Veřejné osvětlení	15,00	-	-	
Zemědělství, ostatní aktivity	15,00	15,00	10,00	
Celkem(2 167,00 kW)	588,60	694,20	884,20	

Pozn.: Jistá rezerva spočívá dále v event. rozsáhlejším využívání netradičních zdrojů energie (solární zařízení, tepelná čerpadla,...); označováno obvykle jako "ostatní zdroje".

D.2.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Výkon stávajících trafostanic v obci (bez trafostanic areálu TEMAC) činí celkem 410 kVA, což výhledově nebude postačovat pro zajištění poptávky po elektrické energii. Z tohoto důvodu byla vytipovaná lokalita pro umístění nové trafostanice TSN 1 o výkonu 250 kVA na rozhraní zón I/8 a VI/9. Tato trafostanice bude napojena navrhovaným kabelovým vedením na stávající vedení VN přes stávající TS 280427. Situaci lze dále řešit na základě zpřesnění vstupních informací (o stávajících výkonových rezervách trafostanic a zpřesnění údajů požadovaných příkonů jednotlivých majitelů nemovitostí) a to, v případě potvrzení výsledku struktury potřeby energií, viz výše, především posílením výkonu stávajících trafostanic (jejich rekonstrukcí a modernizací) a teprve následně též zřízením (a připojením) nových trafostanic v příslušných rozvojových lokalitách (viz mapová příloha). Rozvoj obce se může projevit též požadavkem na

zkapacitnění stávajících tras vedení VN 22 kV či realizací propojovacích kabelů 22 kV mezi distribučními trafostanicemi (garance jejich provozní součinnosti).

S ohledem na urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje inženýrských sítí a na současný relativně únosný stav elektrorozvodných zařízení, je možné předpokládat větší i menší úpravy dle příslušné PD tak, jak budou jednotlivé záměry v rozvojových lokalitách připravovány k realizaci.

Na základě upřesnění zájmů majitelů nemovitostí formou dotazníku a na základě bilančních propočtů lze vytvořit přesnější výchozí zadání i pro reálný projekt pokračující elektrifikace. Pro bytové domky s charakterem rodinných domů lze předpokládat (podle stupně jejich elektrifikace) požadovaný příkon v hodnotě cca 8 kW, při nadstandardním vybavení i více, na jeden RD. Pro vytápění běžného bytového objektu odpovídá specifický příkon hodnotě cca 35 W/m³ (rozumí se na jeden m³ obestavěného prostoru).

V případě objektů s podnikatelskými aktivitami lze v této fázi rozhodování vycházet alespoň z orientačních ukazatelů (10): 10 W/m³ (resp. 30 W/m²) obestavěného prostoru (zastavěné plochy).

Při zpracování očekávaných konkrétních projektů (po etapách, pro jednotlivé rozvojové lokality) je třeba počítat, že zde dojde postupně ke zvýšení spotřeby elektrické energie, a z toho důvodu bude nezbytné přenosové cesty a transformátory dimenzovat na vyšší jmenovité výkony. Nová zástavba bude připojována zásadně kabelovou sítí NN v podzemní trase. Pro kabely se výhledově předpokládá užití klasického způsobu ukládání, avšak nevylučuje se ani užití i moderních ochranných konstrukcí. Je třeba dbát v předstihu právě na osazení ochranných konstrukcí pro přechody pozemních komunikací či jiných podobných překážek.

Přípojková vedení budou upravena v souladu s dnešní prosazovanou koncepcí, tj. osazením základního rozvaděče vybaveného elektroměrem na hranici pozemku dané nemovitosti.

Lze rovněž doporučit instalovat postupně na vstupech důležitých trafostanic dálkově řízené spínače pro zkvalitnění provozu rozvodného systému (včetně realizace propojovacích kabelových tras VN 22 kV mezi alespoň některými trafostanicemi. Detailně to může vymezit až projekt příslušného investičního záměru. Rozvoj obce se může též projevit případným požadavkem na zkapacitnění některých stávajících tras vedení VN 22 kV (současně je třeba respektovat požadavek ČEZ-Distribuce,a.s. na zachování volného průjezdového, tj. neoploceného pruhu pod venkovním vedením VN 22 kV).

Podzemní kabelová trasa NN systému VO (veřejného osvětlení po jeho rekonstrukci) bude "kopírovat" kabelovou trasu distribučních vedení NN.

Dodavatelem elektřiny a provozovatelem(i majitelem) stávajícího i případně nového rozvodného zařízení je ČEZ-Distribuce,a.s.

D.2.2.3.2. Ochranná pásma elektrorozvodných zařízení

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřizovaných po 31.12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)..... 7 m

u venkovních vedení 110 kV (včetně).....	12 m
u kabelových vedení (do 52 kV).....	1 m
u venkovních vedení do 220 kV.....	15 m
u venkovních vedení do 400 kV (včetně)	20 m
u el. stanic (do 52 kV).....	7 m

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák.č.79/1957 a prováděcích předpisů č.80/1957. ČEZ-Distribuce,a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV. Nová elektroenergetická zařízení VN budou zahrnuta do veřejně prospěšných staveb (např. včetně připojovacích a propojovacích vedení nových distribučních trafostanic).

Nové distribuční trafostanice budou vymezeny (lokalizovány a navrženy s parametry) tak, aby zabezpečily obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit a případně kompenzovaly problémy ve stávající části zástavby (přesné parametry nabídne až konkrétní projekt po aktuálním zpřesnění zadání).

D.2.2.3.3. Možnosti rozvoje plošné plynofikace zájmového území

Lze udělat odkaz na odstavec D.2.1.3.2. výše a opakovaně konstatovat, že je zde plošná plynofikace realizována. Vykazuje však rezervy ve smyslu stupně jejího využívání potenciálními uživateli (stupeň napojení nemovitostí činí dle (2) cca 35 %).

D.2.2.3.4. Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních zařízení

Dle zákona č.. 458/2000 Sb., energetický zákon, je:

bezpečnostní pásmo vtl plynovodu: do DN 100.....	15 m
do DN 250.....	20 m
nad DN 250.....	40 m
ochranné pásmo u ntl a stl plynovodu.....	1 m
ochranné pásmo u ostatních plynovodů a přípojek.....	4 m

D.2.2.4. Telekomunikační služby

S odkazem na odstavec D.2.1.4. výše lze dále uvést:

Přístupová (místní, účastnická) telefonní síť má převážně podobu provedení podzemních tras kabelových vedení. Bytové objekty (zejména nové rodinné domky) jsou či budou řešeny přímým napojením (samostatnými staničními kabely) s kapacitou 2x2 páry/1RD či bytovou jednotku.

Objekty podnikatelské mohou být řešeny (forma jejich napojení):

- přímým napojením,
- pomocí pobočkové ústředny,
- kombinovaně (podle konkrétních požadavků, upřesněných v rámci výsledků dotazníkové akce).

Uvedený způsob připojení bude adekvátní pro zajištění odpovídajících úzkopásmových telekomunikačních služeb hovorového i nehovorového charakteru.

Na kabelové síti je osazen úměrný počet účastnických rozvaděčů ÚR. Výhledově nelze vyloučit další kompletaci.

V případech, kdy již nestačí kapacita metalických kabelů, lze účastnické stanice napojit na místní účastnické skupiny LSU (Local Subscriber Unit), nebo na vzdálené účastnické skupiny RSU (Remote Subscriber Unit). Tyto účastnické skupiny lze pak připojit k digitálnímu spojovacímu poli nejbližší ATÚ prostřednictvím multiplexního přenosového zařízení PCM (digitálního systému s pulzně kódovou modulací) 1. řádu s přenosovou rychlostí 2,048 Mbit/s, případně prostřednictvím multiplexu 2. řádu s PMC (8,448 Mbit/s). Digitální okruhy jsou připojovány přes sady digitálních spojovacích vedení DLT (Digital Line Terminal).

Z hlediska charakteru místního telekomunikačního obvodu je možné dnes předpokládat dvoustupňové řešení, tj. pomocí účastnických rozváděčů (ÚR) a síťových rozváděčů (SR), vedle přímého napojení.

V případě radiotelekomunikačních služeb je situace jednodušší vzhledem k současné nabídce a relativní dostupnosti těchto služeb a vzhledem k předpokládanému pokrytí signálem. Je však možné předpokládat spíše privátní rozhodování případných zájemců.

Dálkové telekomunikační kabely, viz výkres širších územních vztahů.

Organizace telekomunikační obsluhy urbanizovaného území se dnes stává relativně citlivější a méně přehledná nikoliv z technického hlediska, ale z hlediska podmínek a chování operátorů telekomunikačních služeb působících v liberalizovaném tržním prostředí, které jsou jen redukovane ve veřejném zájmu ovlivňovány Českým telekomunikačním úřadem.

D.2.2.4.1. Ochranná pásma.

Ochranná pásma byla dána zákonem o telekomunikacích č.110/64 Sb., či zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (v platném znění, tj. včetně zák.č. 290/2005 Sb. a č. 361/2005 Sb.).

U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje nástupce společnosti Český Telecom a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel), Telefónica O2 Czech Republic,a.s.

Příjem TV signálů v obci je relativně dobrý.

Přes zájmové území vede radioreleová trasa, která je ve výkresové části vyznačena.

D.2.2.5. Koordinace inženýrských sítí

I malá a menší sídla mají nárok na takový stupeň rozvoje, jaký je dnes považován za standardní. Samozřejmě se to týká především též technické obsluhy daného území, která jej má garantovat. Jeho úplnost a kvalita (spolehlivost) garantuje i dobrou úroveň životního prostředí a ochranu těch přírodních prvků, které tam jako ještě opravdu přírodní zůstaly. Podmínkou naplnění funkce (smyslu existence) a úspěchu v úseku inženýrských sítí je, mj., i dobrá koordinace. Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech, v územně plánovacích podkladech či dokumentaci počínaje a zpracováním příslušného projektu, jeho realizací a provozováním konkrétních systémů a zařízení konče.

Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Není příznivé, že v případě obce Zvěříněk má značná část komunikací charakter komunikací silničních. Tím se stává i prostorové řešení inženýrských sítí v uličních profilech obtížněji řešitelné. Na základě rámcového posouzení lze odhadovat, že v některých úsecích a na některých křižovatkách může být brzy hustota sítí na úrovni vyvolávající již vážné problémy. V takových případech nelze improvizovat, ale uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou postupy respektující ČSN 73 6005 a postupy s aplikací úměrných sdružených tras (v daném případě např. multikanálu SITEL, technického kanálku BIRCO apod.), nebo řešení s uplatněním kombinovaných způsobů ukládání inž. sítí.

V případě použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inženýrských sítí musí být koordinační situace a kompletní příčné profily prostorem komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení (stávajících, již navrhovaných i těch výhledových) ve všech ulicích či prostranstvích obce. Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 *“Prostorová úprava sítí technického vybavení”* a podle dalších technických podkladů může být preventivně precizována samostatným projektem (2), zadaným ke zpracování. Možné koordinační úkoly vyplývají též z nutnosti postarat se o vzájemnou koordinaci a o cca rovnocenné technické vybavení území obce, srovnatelně s územím areálu TEMAC.

Za koordinační akt je nutné považovat též včasné zabezpečení pozemků pro realizaci záměrů ve veřejném zájmu. Preventivní dořešení všech širších územních vztahů v rámci jednotlivých síťových odvětví představuje rovněž nezbytnou část celkové koordinace. Jako koordinace s cílem zpřesnění zadávacích podmínek pro zpracování jednotlivých projektů může posloužit zpracování a vyhodnocení dotazníkové akce. Koordinacním problémem bývá často vyhovění všem podmínkám ochranných pásem, vymezovaných podle příslušných zákonů.

Přímou hrozbou udržení alespoň základního pořádku ve spravovaném území obcí může být i příliš nezávislé chování některých majitelů a správců/provozovatelů inženýrských sítí. To se může projevit jejich neochotou kvalitně spolupracovat a následně soustavnou snahou o vytváření jednostranných výhod na úkor ostatních oprávněných uživatelů území. Děje se tak vynucováním realizace svých záměrů, jejich urychlováním podle hesla: budme tam co nejdříve, obsadme si prostor dříve než ostatní a ostatní ať se nám pak přizpůsobují, či nedodržováním schválené projektové dokumentace či vytváření takových podmínek, které ve svém důsledku mohou vést k popírání smyslu existence těchto systémů hromadné technické služby urbanizovaného území. Územní plán by měl mj. vytvářet i účinnou bariéru těmto snahám a chránit zájmy obce (veřejný zájem) a usnadnit nést odpovědnost za dobrou funkci jimi spravovaného území jejich zástupcům po všech stránkách.

Preventivně je též nezbytné zabránit znehodnocování investic, vložených do úseku technické služby území, následnou případnou neochotou majitelů některých nemovitostí se napojit na veřejný vodovod, na splaškovou oddílnou kanalizaci, na stl plynovodní síť apod. Tomu lze čelit odpovídající včasnou aktivitou obecního úřadu ve spolupráci s provozovatelskými společnostmi.

Zatímni mapové podklady nenabízí přesný výškopis (přesná výškopisná data). Pro další stupeň projektové přípravy jednotlivých záměrů (zejména např. zpracování regulačních plánů rozvojových zón a veřejných prostranství včetně povrchů či projektové dokumentace obnovy zařízení dešťové oddílné kanalizace) proto doporučuji včasné zpřesnění údajů výškopisu terénu intravilánu obce a jeho okolí.

Odhadované posouzení vlivu stávající již značně fyzicky i morálně opotřeбенé ČOV na recipient signalizuje, že dvoustupňovým čištěním nemusí být vyhověno přísnějším nařízením vlády ČR č.61/2003 Sb. Je tedy možné a event. nutné počítat s uplatněním i třetího stupně čištění u této ČOV (bude-li to prokazatelně nezbytné a nebude-li možné použít jako posuzovací profil např. až profil soutoku Výrovky a Labe). Z technického hlediska to pak nepředstavuje problémy, které by nebyly řešitelné.

Další možné zdroje znečištění (zdroje dalších druhů odpadních vod) nelze zatím v zájmovém území jednoduše identifikovat, nepočítá s tím ani urbanistická koncepce. Lze alespoň rekapitulovat existující produkci silně znečištěných odpadních vod :

- splašky (jejich množství bude postupně narůstat s rozvojem území v souladu s ÚPO, tj. kontrolovaně a kontrolovatelně),
- odpadní vody ze zemědělské výroby (co do množství může docházet ke změnám v závislosti na rozvoji či útlumu této aktivity),
- splach z pozemních komunikací a zpevněných ploch (je třeba např. dbát na dodržování šetrného postupu ošetřování pozemních komunikací zejména v zimním období).
- odpadní vody vznikající v areálu TEMAC (např. též odpadní etanolové vody; skladba a množství odpadních vod je též ve vazbě na změny aktivit výrobního i nevýrobního charakteru).

D.2.2.6. Odstraňování (zneškodňování) tuhých odpadů

V návaznosti na odstavec D.2.1.6. lze doplnit následující:

- V zájmovém území je možné počítat analogicky, jako v podobných obcích jinde, se zvyšující se produkcí odpadů, převážně komunálních. Významným faktorem v opačném smyslu však může být právě zde přeměna vytápění s rozšiřujícím se užitím ušlechtilých paliv a dále důslednější separace jednotlivých druhů odpadů.

Předpokládaná produkce TKO a budoucí nárůst (kg/r) (pro návrhový horizont):

trvale ubytování :

306 os. á 180 kg/os.r.....55 080 kg/r

přechodně ubytování (23 rekr.objektů á 3 os.):

69 os. á 90 kg/os.r6 210 kg/r

zemědělské provozovny a objekty ostatních aktivit:

cca 220 os. á 60 kg/os.r.....13 200 kg/r

vybavenost:

306 os. á 20 kg/os.r..... 6 120 kg/r

CELKEM cca 80 610 kg/r

Celkově předpokládaná produkce TKO: cca 80,61 t/r (návrhový horizont).

Smluvními partnery obce Zvěříněk na likvidaci odpadů (TKO a separovaný odpad) Technické služby Nymburk, s.r.o., na likvidaci velkoobjemového a nebezpečného odpadu pak různé certifikované společnosti.

Stavební aktivita v zájmovém území nese s sebou vznik značného množství odpadů (přebytečné zeminy, stavebního rumu apod.). Jejich likvidace, resp. využití by mělo být již důsledně ošetřeno projektovou dokumentací jednotlivých staveb ve smyslu hospodárného nakládání s tímto materiálem.

V případě podnikatelských aktivit odpovídá množství a druh příslušnému sortimentu produkce a užitému technologickému zařízení (důležité je, aby takové areály měly zpracován program odpadového hospodářství ve smyslu uplatnění separace a recyklace).

Dále lze vymezit v souladu se zákonem č. 185/2000 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a navazujících předpisů následující opatření:

- Lze doporučit rozšíření počtu již zřízených snadno dostupných stanovišť kontejnerů pro separovaný TKO (zejména v souvislosti s postupnou realizací aktivit v rozvojových lokalitách).
- Žadoucí je zavést důslednější přehlednou evidenci tuhých komunálních odpadů produkovaných v obci a „Plán hospodaření s odpady obce“.

D.2.2.7. Řešení technické obsluhy výrobních, servisních či kombinovaných areálů v zájmovém území.

Jejich technická obsluha je již zajišťována s využitím technické infrastruktury obce či je bezprostředně i výhledově technicky možná i při dalším úměrném nárůstu nároků. Ku prospěchu obce i provozovatelů stávajících i budoucích areálů by jistě bylo důslednější zpřehlednění situace v areálech ve smyslu jejich technické obsluhy a včasné řešení všech akutních i výhledových problémů. Iniciativa v tomto ohledu by měla v prvé řadě vycházet ze strany majitelů a provozovatelů těchto areálů. V prvním kroku lze za „minimální“ snahu o řešení považovat zpřehlednění požadavků a identifikaci existujících problémů. Žadoucí je i odpovídající koordinace řešení problémů technické obsluhy areálů (zejména areálu TEMAC) a ostatních částí obce.

D.2.3. Soupis příloh a podkladů - část technická infrastruktura území

D.2.3.1. Soupis podkladů

- (1) Územní plán velkého územního celku – Střední Polabí (AURS s.r.o., Praha, 2000).
- (2) Výsledky konzultace na OÚ Zvěříněk 6.9.2006.
- (3) Výsledky terénních průzkumů v obci a k.ú. Zvěříněk v r. 2006.
- (4) Výsledky zadávacích a průběžných konzultací s nositelem celého úkolu zpracování ÚPO obce Zvěříněk Doc.ing. arch. I. Horkým, DrSc. (2006/7).
- (5) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (MZe ČR, HDP, d-plus, 3/2004).
- (6) Ekonomické meze zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod (MZe ČR/Hydroprojekt Praha a.s., Technické doporučení I-F-22, květen 1996).

- (7) Zadání územního plánu obce Zvěřínek, ze dne 10.4.2006 (Doc.Ing.arch. I. Horký, DrSc.).
- (8) Výsledky konzultací u provozovatelských společností inženýrských sítí (2006/7).
- (9) Principy a pravidla územního plánování (OÚP MMR ČR, ÚÚR Brno, 2006).
- (10) Výsledky konzultací na katedře elektroenergetiky a telekomunikační techniky FEL ČVUT, Technická ul., 166 21 Praha 6 (2006).
- (11) Provozní řád ČOV v areálu TEMAC,a.s.
- (12) Hydrologické poměry ČSR (ČHMÚ, Praha, 1967).
- (13) Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství, díl 1. a 2. (Academia, Praha, 1998/2001).
- (14) Koordinace zájmů ve veřejném prostoru měst a obcí (sborník referátů semináře 104/SYS, Praha, 3.5.2001).
- (15) Mapové podklady 1:5 000, 1:10 000 (polohopis a výškopis).
- (16) Soubor technických normativních podkladů a firemních podkladů inž.sítí.

D.3. Občanské vybavení.

Podle údajů ČSÚ (2004) a provedených doplňujících průzkumů a rozborů se na území obce Zvěřínek nalézají následující zařízení občanského vybavení:

Tab.8

<i>Druh zařízení</i>	<i>Počet</i>
<i>Zastávka autobusů regionální a dálkové dopravy obousměrná</i>	<i>2</i>
<i>Pošta</i>	<i>1</i>
<i>Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře pro dospělé</i>	<i>1</i>
<i>Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře – stomatologa</i>	<i>1</i>
<i>Obecní úřad</i>	<i>1</i>
<i>Pobočka veřejné knihovny</i>	<i>1</i>
<i>Restaurace</i>	<i>2</i>
<i>Veřejná jídelna – kantýna</i>	<i>1</i>
<i>Prodejna smíšeného zboží</i>	<i>1</i>
<i>Ostatní prodejny</i>	<i>2</i>
<i>Fotbalové hřiště</i>	<i>1</i>
<i>Ostatní otevřená sportoviště</i>	<i>2</i>
<i>Hasičská zbrojnice</i>	<i>1</i>

Další zařízení občanské vybavenosti na bázi komerčních služeb – živností jsou uvedena v kap.

B.1.3. Zvěřínek náleží k obvodu obce:

- s rozšířenou působností Nymburk
- s pověřeným obecním úřadem Sadská

Místní příslušnost obce k úřadům:

- Stavební – Sadská
- Matriční – Sadská
- Finanční – Pečky
- Katastrální – Nymburk
- Pozemkový – Nymburk
- Celní – Nymburk
- Okresní soud – Nymburk

- Vojenská správa – Kolín.

D.4. Veřejná prostranství.

Veřejná prostranství jsou definována a prostorově vymezena v kapitole C.1. a ve výkresech č.1.2 a 1.4. Ve smyslu § 101 zákona č.183/2006 Sb. má obec předkupní právo k pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejné prostranství.

E. Koncepce uspořádání krajiny.

E.1. Uspořádání krajiny a využití ploch.

V řešeném území obce Zvěřínek jsou plochy uspořádány a využity z hlediska druhů pozemků takto:

Tab.9

Druh pozemku dle údajů ČSÚ z r.2004

výměra v ha

• Celková výměra území obce	205,55
• Orná půda	148,05
• Chmelnice	0,00
• Vinice	0,00
• Zahrady	4,45
• Ovocné sady	0,00
• Trvalé travní porosty	2,19
• Zemědělská půda	154,69
• Lesní půda	17,75
• Vodní plochy	9,46
• Zastavěné plochy	7,82
• Ostatní plochy	15,82

E.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití.

E.2.1. Lesy.

Údaje o základních přírodních podmínkách lesa v prostoru středního Labe:

Přírodní lesní oblast: 17 – Polabí

Lesní vegetační stupeň: 1. – dubový

Lesní typ: a) lužní společenstva (v menší míře)

b)1 M chudá borová doubrava (převládající)

Přirozená druhová skladba pro lesní typ: a) olše, vrba, jilm, topol, střemcha

b) dub, borovice, habr, akát, lípa, jeřáb. Převládající dřevinou je borovice lesní

Souvislý lesní porost se ve významném rozsahu v řešeném území nevyskytuje. V severní části k.ú. Zvěřínek leží několik na sebe navazujících souborů pozemků určených k plnění funkce lesa, jimiž je vedena osa nadregionálního biokoridoru – borová K 10 a vloženo lokální biocentrum BC 9. Severovýchodní cíp katastrálního území Zvěřínek tvoří část lesního masívu regionálního biocentra BC 1000 „Bory“. Celková plocha pozemků určených k plnění funkce lesa činí v k.ú. Zvěřínek 17,75 ha, tj. cca 8,62% celkové výměry řešeného území. Jde převážně o lesy smíšené. Vesměs se jedná o lesy zvláštního určení ze zákona o lesích v ochranných pásmech přírodních zdrojů, na dubo-habrových stanovištích méně pak na přirozených lužních stanovištích. V k.ú. Zvěřínek jsou lesy z větší části ve vlastnictví obce a soukromých vlastníků (lesy do výměry 50 ha). Odborným správcem lesů ve vlastnictví státu, obce i převážné většiny soukromých vlastníků pozemků určených k plnění funkce lesa je Lesní správa Nymburk, Pobřežní 1953. Vlastníci mají zpracované lesní hospodářské plány. Drobní vlastníci lesa hospodaří podle schválených lesních hospodářských osnov. Z hlediska ohrožení imisemi jsou všechny pozemky určené k plnění funkce lesa zařazeny do imisního pásma D (nejnižší stupeň ohrožení), resp. C. Podle klasifikace

lesních oblastí ČR (K.Plíva, I.Žlábek - 1986) patří řešené území do oblasti středního Polabí. Dominantní dřevinou této oblasti by i nadále měla zůstat borovice. Lesní porosty jsou vždy hodnoceny jako součást území s vyšší ekologickou stabilitou a jsou tedy nepostradatelnou částí kostry ekologické stability. Z hlediska začlenění do systému ekologické stability území je nejvhodnějším výhledovým cílem pro vybrané ekologicky statické lesní segmenty (zejména ve vymezených biocentrech) postupné obohacení o původní listnaté dřeviny a následně převedení na výběrný les s velkou druhovou, věkovou a prostorovou diverzitou. Variantně je přijatelný i les s jemným hospodářským přístupem, bez užití holosečného způsobu obnovy.

Návrh ÚPO Zvěřínek nenavrhuje žádné plochy k zalesnění a nepředpokládá žádné zábory pozemků plnících funkci lesa pro účely výstavby. Na pozemcích určených k plnění funkce lesa se zakazuje těžba nerostných surovin. Ve výkresu č.1.2: "Hlavní výkres – urbanistická koncepce, uspořádání krajiny a dopravní infrastruktura" je vyznačeno ochranné pásmo lesa v kontaktu se zastavitelným územím obce a v rozsahu řešeného území.

Drobné lesy soukromých vlastníků (lesy s výměrou do 50 ha) na k.ú. Zvěřínek jsou lesy zvláštního určení v lesním obvodu Nymburk. Celková lesnatost řešeného území je relativně skromná, neboť činí necelých 9 %. Tomu odpovídá i nižší střední koeficient ekologické stability $KES = 0,41$, charakteristický pro vysoce antropogenní a velmi intenzívně zemědělsky využívanou krajinu. V rozmezí $KES = 0,3 - 1,0$ oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

E.2.2. Ostatní krajinná zeleň.

Obec Zvěřínek leží v silně antropogenní krajině, která je obecně málo lesnatá. Tento typ krajiny středního Polabí vykazuje následující typovou skladbu kultur pozemků:

- orná půda 76%
- ovocné sady 6,6%
- trvalé travní porosty 5%
- lesy 8%
- vodní plochy 3,3%
- zastavěné plochy 1,1%

V katastrálním území Zvěřínek zastoupení lesů odpovídá výše uvedenému průměru. V řešeném území jsou plochy lesa soustředěny do severní části řešeného území. Méně významné jsou dále pozemky určené k plnění funkce lesa ve východní části katastrálního území Zvěřínek. Všechny lesy v k.ú. Zvěřínek patří mezi lesy zvláštního určení, neboť leží uvnitř ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady, Sadská. Podrobněji je problematika lesa pojednána v kapitole E.2.1.

Mimolesní rozptýlená zeleň:

Meze, oddělující zcelené hony zemědělské půdy se téměř nedochovaly. Porosty na mezích jsou tvořeny převážně keři - trnkou, šípkem, v důsledku nitrifikace půd proniká černý bez. Obdobné porosty jsou kolem polních cest, jen ojediněle s vysokou zelení – lípy, duby, javory, břízy, osiky, topoly. Některé plochy neošetřovaných sadů na různých místech katastru zarůstají spontánní keřovou a stromovou vegetací. Podél vodotečí a melioračních hlavnků jsou místy vyvinuty břehové porosty (olše, vrba).

Louky a pastviny:

Vzhledem k relativně vysoké výsušnosti půd není v území větší rozsah trvalých travních porostů. Část luk je využívána doposud jako orná půda. Ekologicky příznivé jsou polokulturní, často podmáčené louky, hlavně v pásu podél toku Výrovky a v místech podmáčených terénních depresí či v místě dna bývalých rybníků.

Orná půda:

Rozsáhlé celky orné půdy jsou vzájemně propojeny. Menší část orné půdy je využívána jako louky, resp. s víceletými píceňkami.

E.2.3. Stanovení podmínek pro změny využití nezastavitelného území.

Plochy vně hranice zastavitelného území obce jsou tímto návrhem územního plánu definovány jako nezastavitelné území. Nezastavitelným územím se rozumí veškeré pozemky správního území obce Zvěříněk vně hranic zastavitelného území obce vymezených vydaným ÚPO Zvěříněk. Tvoří je především volná krajina, kde se prolínají funkce přírodní, zemědělská a lesnická:

- a) navrhované využití:
 - realizace funkce přírodní, zemědělské a lesnické v jejich vzájemných kombinacích na pozemcích v zásadě stávajících kultur
 - b) přípustné využití:
 1. drobné stavby účelového charakteru pro zemědělskou výrobu a lesnictví
 2. realizace opatření a výstavba zařízení pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění, místní účelové komunikace, apod..)
 3. realizace opatření a drobných účelových staveb pro lesní hospodaření
 4. úprava vodních toků a ploch přírodě blízkým způsobem
 5. zásahy a opatření v zájmu ochrany přírody a krajiny
 6. výstavba liniových staveb technické infrastruktury ve veřejném zájmu s výjimkou staveb dopravní infrastruktury
 7. výstavba staveb dopravní infrastruktury a ostatních staveb a zařízení technické infrastruktury, pokud jejich výstavba byla schválena příslušnými správními rozhodnutími podle zákona č.183/2006 Sb.(zákon o územním plánování a stavebním řádu), zákona č.114/ 1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), zákona č.334/1992 (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu), zákona č.254/2001 Sb. (zákon o vodách) a ostatních příslušných zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- nepřípustné využití:
 1. jakákoliv nová výstavba s výjimkami dle bodu b), včetně zejména rekreačních chat, zahrádkářských osad, tzv. kůlen na nářadí, apod..
 2. oplocování pozemků, pokud není povoleno se souhlasem – rozhodnutím orgánu ochrany přírody a krajiny)
 3. těžba nerostných surovin pokud není povolena se souhlasem – rozhodnutím orgánu ochrany přírody a krajiny)

E.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny.

V širších krajinných souvislostech leží řešené území v levobřežní části územního pásu podél nadregionálního biokoridoru Labe, západně od velkého nymburského meandru řeky. Proto na řešené území obce Zvěřínek zasahuje nadregionální biokoridor NRBK 10 „Stříbrný roh – Polabský luh“. Na téměř celé řešené katastrální území Zvěřínek rovněž zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru Labe, což však z hlediska běžného funkčního využití území nepředstavuje podstatně limitující faktor. Severovýchodním cípem řešeného území okrajově prochází nadregionální biokoridor K 10 (lesní), který rovněž nijak nelimituje rozvojové potřeby obce. Napříč katastrálním územím Zvěřínek podél oblouku vodního toku Šembera prochází regionální koridor RK 1239 „Šembera“ (Rbk 1) – vymezený, do něhož zasahuje jihovýchodní cíp současně zastavěného území sídla. Významný vodní tok Výrovka tvoří osu regionálního biokoridoru RK 1240 „Výrovka“ (Rbk 2), do něhož jsou vložena lokální biocentra BC 8 a BC 9 na severní hranici území obce. V místě, kde vodní tok Šembera vtéká na území obce je do regionálního biokoridoru RK 1239 vloženo lokální biocentrum BC 11. K severozápadnímu cípu zastavěného území obce přiléhá regionální biocentrum BC 1000 „Bory“ (Rbc 2). Navržené zastavitelné plochy nejsou v kontaktu s prvky ÚSES. Celkově je možno charakterizovat strukturu ÚSES v řešeném území jako řídkou a nerovnoměrně rozloženou.

Poměrně chudě jsou v řešeném území zastoupeny i interakční prvky ÚSES ve formě liniové doprovodné zeleně podél silnic a cest či ve formě vhodné hodnotné urbanistické zeleně v zastavěných územích sídel. Nadregionální biokoridory K 10 i NRBK Labe (vodní a nivní) a regionální biokoridor RK 1240, i jednotlivé prvky místního ÚSES se nalézají v dostatečné vzdálenosti od současně zastavěného i navrženého zastavitelného území sídla Zvěřínek, a proto nepředstavují z hlediska územního rozvoje správního území obce bezprostředně omezující faktor. Regionální a lokální prvky ÚSES jsou vesměs lokalizovány v nezastavitelných územích.

ÚSES všech stupňů jsou podrobně dokumentovány v rámci území řešeného návrhem ÚPO Zvěřínek ve výkresu č.1.1: „Základní členění území“ a č.1.2.: „Hlavní výkres“ a č.2.2: „Výkres širších vztahů“. Všechny prvky všech stupňů ÚSES jsou v tomto výkresu zakresleny a podrobně popsány.

Prostupnost krajiny je podrobně vyhodnocena schváleným návrhem VÚC Střední Polabí a Generalem LÚSES pro k.ú. obcí Hořátek, Zvěřínek, Kostelní Lhota, Písková Lhota, Vrbová Lhota, Ratenice, Sokoleč, Klípec, Pňov, Předhradí a Oseček (Mgr.M.Pondělíček, 1995). V širších územních souvislostech se jeví trasa dálnice D 11 jako hlavní bariéra prostupnosti krajiny. Těleso dálnice probíhá ve směru východ – západ asi 5 km od jižní hranice k.ú. Zvěřínek.

E.4. Protierozní opatření.

V řešeném území převažuje orná půda. Půda je ohrožena větrnou erozí a deflací, je mírně podprůměrná, ohrožená hutněním, s mírně nadprůměrnou zemědělskou produkcí. Jde však o území ohrožené na nejvyšším stupni degradací, která je výsledkem kumulace extrémních degradačních činitelů. Lesnatost Nymburské kotliny, k níž řešené území náleží, je nízká a pohybuje se kolem 18%. Z výše uvedených důvodů je důležité bránit nadměrnému rozvoji erozních faktorů důslednou ochranou lesa šetrnými formami lesního hospodaření, chránit a obnovovat břehovou a ostatní doprovodnou zeleň v zemědělsky exploatované krajině.

E.5. Ochrana před povodněmi.

Nebezpečí záplav je podrobně vyhodnoceno v kapitole D a je celkově hodnoceno jako nízké. Dolní toky Šembery a Výrovky, které protékají řešeným územím obce jsou opatřeny hrázemi proti rozlivům velkých vod do okolní ploché krajiny. Na těchto tocích nejsou dosud stanoveny křivky průtoku velkých vod (Q 100). Část území je vybavena melioračními odvodňovacími kanály, jejichž účinnost je však místy snížena špatnou údržbou. Míra ohrožení obce povodněmi je celkově hodnocena jako nízká.

E.6. Podmínky pro rekreaci.

Rekreační potenciál území obce Zvěřínek je průměrný. Pro rekreaci je využíváno zejména lesnaté území kolem dolního toku Výrovky, které částečně zasahuje i do severní části k.ú.Zvěřínek. Z hlediska širších krajinných souvislostí má pro podmínky k rekreaci ve správním území obce především blízké jezero Sadská s písčitou pláží v atraktivní lesnaté krajině ve vzdálenosti cca 2,5 km od obce Zvěřínek.

E.7. Ložiska nerostných surovin a jejich využití.

V řešeném katastrálním území Zvěřínek se nenachází žádné výhradní ložisko ani dobývací prostor. Na západní část řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území štěrkopísků „Sadská“ č.08980000. Toto chráněné ložiskové území však nezasahuje ani na současně zastavěné ani na zastavitelné území obce, a proto nepředstavuje limitující faktor z hlediska rozvojových potřeb sídelního rozvoje. Dále na katastrální území obce Zvěřínek zasahuje bilancované výhradní ložisko slévárenských písků „Zvěřínek – Polabí“ č.3089800. Návrh ÚPO nenavrhuje žádnou těžbu nerostných surovin na správním území obce, ani jakékoliv rozvojové záměry spojené s těžbou.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch.

F.1. Funkční regulace ploch s rozdílným způsobem využití.

Základním urbanistickým nástrojem, aplikovaným v předkládaném návrhu územního plánu obce Zvěřínek je vymezení ploch s různým způsobem využití a zásad jejich využívání. Z důvodu kontinuity s konceptem řešení je struktura ploch s odlišným způsobem využití stanovena odchýlně od ust. vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.. Tímto funkčním zónováním jsou vymezeny plochy a definovány zásady možného využití jednotlivých typů funkčních zón a jsou zároveň určovány zásadní typy budov a stavebních objektů, principy jejich hmotového utváření a umísťování na jednotlivé parcely. Je přitom ponechána nezbytná nutnost pružné reakce na individuální potřeby a podmínky jednotlivých potenciálních stavenišť, a to v rámci územního řízení k vydání územního rozhodnutí či souhlasu a stavebního řízení k vydání stavebního povolení podle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Definice základních podmínek funkčního využití jednotlivých typů vymezených ploch vychází z následujícího obecného schématu:

- I. plochy bydlení městského typu (ČOB)
- II. plochy smíšené obytné (SOB)
- III. plochy občanského vybavení (OV)
- IV. plochy výroby a skladování (PV)
- V. plochy smíšené výrobní zemědělské (SVZ)
- VI. plochy rekreace (RS)
- VII. plochy technické infrastruktury (TI)
- VIII. plochy zeleně (Z)
- IX. plochy bydlení s provozovnou služeb či nerušící výrobou (VSOB)

Polyfunkční území ad II., IV., VI. a IX. mohou jako sekundární funkci obsahovat i specifické objekty a plochy občanské vybavenosti v následující druhové skladbě:

- předškolní, školní a další vzdělávací zařízení
- zdravotnická zařízení
- kulturní zařízení
- zařízení a vybavenost pro sport, aktivní rekreaci a odpočinek
- obchodní síť, veřejné stravování a ubytování
- ostatní služby komerčního charakteru
- veřejná správa a administrativa.

Funkční struktura současně zastavěného území Obce Zvěřínek je v příslušném barevném odlišení zón podle funkcí I – IX a pozemků podle kultur zobrazena ve výkresech č.1.2 „Hlavní výkres - návrh funkčního využití území, doprava“ 1:5000.

Ve výkresové části dokumentace návrhu ÚPO má každá zóna přiřazen číselný znak, kde římská číslice označuje typové funkční zařazení zóny dle shora uvedeného soupisu a arabská číslice je individuálním pořadovým číslem zóny, korespondujícím s bilancí návrhu (viz část F.2.). Jednotlivé zóny vytvářející současně zastavěné území sídla Zvěřínek, tj. etapu „stav“, nejsou číslovány, přičemž jejich funkce je patrná z barevného pojednání.

Regulativy a základní režim navržených funkčních zón a nezastavitelných částí území obce s vyznačením vhodnosti, přípustnosti, podmíněné přípustnosti a nepřípustnosti běžných

urbanistických funkcí daného typu sídla, jsou souhrnně vyjádřeny tabulkou č.10 „Regulativy - funkční režim zón“.

Pro využití jednotlivých specifických území a ploch, uvedených výše ad I. – IX., platí u novostaveb a přestaveb následující rámcové, obecně platné podmínky:

a) plochy bydlení městského typu (ČOB - I):

jde spolu se smíšenými obytnými územími ad b) o urbanistické soubory rodinných i bytových domů vytvářející celkový image sídla a tudíž s největšími nároky na celkové funkční i estetické uspořádání a údržbu. Koeficient využití území nesmí překročit hodnotu 0,75, index zastavěnosti pozemku hodnotu 0,40. Pro stavební a regulační čáry platí hodnoty uvedené v části F.2.

b) plochy smíšené obytné (SOB - II):

jedná se výhradně o stávající soubory, samostatně stojících RD, případně bytových domů na vlastních pozemcích v současně zastavěném území obce. Jejich součástí jsou i urbanistické prostory veřejných prostranství včetně objektů a vybavenosti, jež se na nich nacházejí (parkovací plochy, lavičky, zastávky autobusové dopravy, veřejná zeleň) a dále vstupní předzahrádky a průčelí objektů, které tyto prostory vymezují. Veškeré stavební zásahy ve stávajících těchto zónách by měly mít povahu obnovy (rehabilitace), vhodných forem rekonstrukce a údržby. Zejména je třeba zabránit neodůvodněným demolicím, hlavně v uličních frontách, vymezujících tyto prostory. V těchto zónách je třeba kultivovat a doplnit urbanistickou zeleň a drobnou architekturu (lavičky, zastávky, odpadkové koše, rozcestníky, informační systém obce, veřejné osvětlení, pergoly a zahrádky restaurací, stánky občerstvení, atd..) a zajistit jejich pravidelnou údržbu. Dále je nutno sledovat, aby drobné účelové stavby pro drobný chov hospodářského zvířectva, sadazení a zahradničení pro osobní potřebu, apod., vzhledově nerušily architektonický výraz obytného objektu a nenarušovaly pohled z ulice do interieru parcely. Kolem těchto drobných hospodářských staveb je žádoucí vysadit maximum zeleně, aby se v daném prostoru příliš neuplatňovaly.

c) plochy občanského vybavení (OV - III):

pro tuto účelovou zónu platí shodné regulativy jako pro zónu ad a).

d) plochy výroby a skladování (PV - IV):

jedná se o areál výrobního potravinářsko – farmaceutického podniku INFUSIA, výrobní a skladový areál podniku TEMAC, obrobnu gumových těsnění v budově bývalé závodní MŠ, nástrojárnu COMAX v budově bývalého kulturního domu. Tyto plochy jsou zároveň určeny pro případné umístění dalších druhů průmyslových výrob drobnějšího charakteru, případně skladového hospodářství. Kromě celkové výšky výrobních, resp. skladových hal a celkového koeficientu zástavby (viz výkres č.1.4: „Veřejně prospěšné stavby a opatření“ v měřítku 1:5000) nejsou předepsány žádné další regulativy.

e) plochy smíšené výrobní zemědělské (SMV - V):

jedná se o dva statky soustředěné zemědělské výroby soukromě hospodařících rolníků na jižním okraji intravilánu obce. Oba areály se navrhuje celkově rekonstruovat a přehodnotit funkční využití jejich území, doplnit jejich funkční využití podle reálné potřeby o výrobní zemědělské služby, a případné sklady), doplnit oplocení, rekultivovat a doplnit izolační zeleň a realizovat stavební opatření, která zabrání kontaminaci životního prostředí. Areály musí být upraveny včetně příjezdových cest, vysazovaná obvodová izolační zeleň musí být kompaktní, případně

doplňující novostavby zemědělské výroby trvalého charakteru musí být přednostně umísťovány na stávající území areálů. Ostatní druhy staveb v území jsou přípustné pouze při respektování vymezených pásem hygienické ochrany.

f) plochy pro rekreaci (RS - VI):

budou řešeny s přihlédnutím k podmínkám, vyplývajícím z druhu (kultury) jednotlivých pozemků, na nichž se prostírají (areál fotbalového hřiště a dalších sportovišť), jejich vazeb na L ÚSES a podle schválené dokumentace k územnímu řízení. Na těchto územích nejsou přípustné stavby jiného funkčního určení s výjimkou případného služebního bytu správce.

g) plochy technické infrastruktury (TI - VII):

jedná se o drobné plochy pro umístění nových stanovišť separovaného sběru TKO, případně nových distribučních trafostanic v rozvojových zónách, které nejsou vzhledem k měřítkům výkresové dokumentace plošně graficky odlišeny.

h) plochy zeleně (Z - VIII):

urbanistická zeleň v jádrovém území obce bude rekultivována, doplněna a rozšířena podle podrobného územního projektu zeleně a v návaznosti na výkres č.1.2 a 2.1. Do tohoto funkčního typu zóny je zařazena plocha veřejné parkové zeleně VIII/7 v západní části zastavitelného území obce, jejíž celou plochu tvoří ochranné pásmo lesa. Komplexní obnova a kultivace této zeleně, stejně jako regenerace stromových alejí podél obou silnic III.třídy č.33011 a č.33012, polních cest a ostatní urbanistické veřejné zeleně a nově navržených interakčních prvků ÚSES bude provedena podle zvláštní projektové dokumentace. Nově navržená plocha urbanistické zeleně bude realizována postupně, v souladu s bytovou zástavbou zóny I/8.

i) plochy bydlení s možnou živností (VSOB - IX):

kromě architektonického uspořádání souboru obytného objektu a případných hospodářských staveb pro drobnou podnikatelskou živnostenskou činnost (dílna, prodejna, provozovna služeb, sklad materiálu, apod..), je nutno sledovat zabezpečení skladování souvisejícího se živnostenskou činností na vlastním pozemku majitele, dopravní přístupnost pro pěší i automobily a zejména splnění hygienických požadavků ochrany ŽP. Přípustné jsou pouze takové drobné podnikatelské činnosti, které neruší funkci bydlení (hlukem, zplodinami, prachem, výrobním odpadem, apod..)

Regulativy a funkční režim zón podle hlavních funkcí sídla jsou definovány následující tabulkou č.10.

Tab.10: REGULATIVY - FUNKČNÍ REŽIM ZÓN typ funkční zóny									
funkce	I - ČOB	II - SOB	III - OV	V - SMV	IV - PV	VI - RS	VII - TI	VIII - Z	IX - VSOB
vybavenost a služby kromě ubytovacích	11	o	o	9	9	9	o	1	o
rodinné domy	o	o	5	x	x	x	x	x	o
bytové domy	o	1	5	x	x	x	x	x	x
byty majitelů a služební	2	2	5	6	6	6	x	x	x
veřejné ubytování	3	o	x	x	x	3	x	x	3
chov hospodářských zvířat	11	11	x	o	x	x	x	x	11
zemědělské účelové stavby	4	4	x	o	9	x	x	x	7
otevřená sportoviště do 15x30 m	x	x	x	x	x	o	x	10	x
sportoviště nad 15x30 m	x	x	x	x	x	o	x	x	x
výroba a technická vybavenost	x	x	x	o	o	x	4	x	7
prostory nerušící výroby, skladů									

a administrativy	o	o	5	o	o	x	9	x	o
stavby pro chov drobného zvířectva	7	7	x	o	x	x	x	x	o
parkoviště a dopravní vybavenost	11	11	o	9	9	9	9	x	11
objekty individuální rekreace	8	x	x	x	x	x	x	x	x

LEGENDA:

- x nepřípustné
 o možné
 5 přípustné s podmínkou 5

Podmínky:

- 1 - pouze ve stávajících objektech, event. v lehkých dočasných objektech, nebo jako součást parteru
 2 - funkce smí být realizována pouze v objektu charakteru rodinného domu
 3 - do 8 lůžek
 4 - pouze pro potřeby vlastního pozemku
 5 - v objektu musí být provozovna (-y) obchodu či služeb na více než 50% plochy
 6 - ne v samostatných objektech charakteru rodinného domu
 7 - pouze jako doplňková funkce obytné budovy
 8 - pouze ve stávajících objektech
 9 - pouze jako vybavenost přímo související s hlavní funkcí zóny
 10 - povolena pouze dětská hřiště
 11 - v rozsahu slučitelném s obytnou funkcí zóny

F.2. Prostorové uspořádání, základní podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Prostorová regulace specifických rozvojových území a ploch se realizuje v návrhu ÚPO prostřednictvím nástrojů ad 1) – 4) uvedených níže. Není – li v jednotlivých odůvodněných případech územním rozhodnutím či stavebním povolením stanoveno jinak, stanovují se jejich hodnoty pro řešené území takto:

1) koeficient využití území, neboli koeficient podlažních ploch, udává poměr mezi součtem všech nadzemních podlažních ploch a mezi plochou pozemku - nesmí překročit hodnotu 0,75 u zón I - ČOB, II - SOB a IX - VSOB.

2) index zastavěnosti parcely, udávající poměr průmětu půdorysu budov na pozemek k jeho celkové výměře

3) podlažnost objektu, udávající maximální přípustný počet nadzemních podlaží

4) typ zástavby, udávající typologický druh přípustné novostavby (rodinný dům, bytový dům, apod..).

Cílem všeobecného návrhu prostorové regulace je zajistit prostorovou a funkční integraci nové zástavby do prostředí, zabránit rušivým zásahům do krajinného rázu a charakteru sídla, stanovit její základní hmotové parametry a soulad s celkovým návrhem prostorové koncepce rozvoje sídla. Podrobné regulativy prostorového uspořádání jednotlivých rozvojových ploch obce budou stanoveny příslušným regulačním plánem.

Celkovou bilanci návrhu rozvojových ploch udává následující tabulka č.11:

ROZVOJOVÉ PLOCHY – NÁVRH ÚPO ZVĚŘÍNEK			
číslo zóny	stav	funkce	plocha m²
1	NÁVRH	IX	16290
2	NÁVRH	I	4470
3	NÁVRH	III	1480
4	NÁVRH	I	40820
5	ÚZEMNÍ REZERVA	IX	12000
6	ÚZEMNÍ REZERVA	IX	9430

7	NÁVRH	VIII	3000
8	NÁVRH	I	26840
9	NÁVRH	VI	5060
CELKEM			119.390

F.3. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Územní rezervy specifikované tímto návrhem ÚPO Zvěřínek v kapitole C.4 tvoří jednak zastavitelné rozvojové plochy pro čerpání po roce 2017, jednak koridory a plochy se specifickým určením s povahou limitů využití území. Jsou přehledně zakresleny ve výkresu č.2.1: "Koordinační výkres" a dále ve výkresech č.1.2: "Hlavní výkres" a č.1.5: "Pořadí změn v území – etapizace". Jedná se o plochy biocenter, biokoridorů a interakčních prvků ÚSES, ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury území, pásma hygienické ochrany, atd.. dle podrobné specifikace v kapitole C.

F.4. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

V řešeném území se nevymezují plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

F.5. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

V řešeném k.ú.Zvěřínek se nevymezují žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

F.6. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Územní plán obce Zvěřínek specificky neurčuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci.

G.1. Veřejně prospěšné stavby.

Za veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 101 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a §128 Občanského zákoníku, navrhuje předkládaný návrh ÚPO Zvěřínek schválit:

G.1.1 plochy, zařízení a liniové stavby technické infrastruktury obce

G.1.2 plochy pro dopravu v rozvojových zónách

G.1.1. Plochy, zařízení a liniové stavby technické infrastruktury sídla.

Do této skupiny staveb je zejména zařazeno:

- nová výstavba soustavy odvodnění obce Zvěřínek dle výkresů č.1.3: „Technická infrastruktura 1:5000“
- nová výstavba vodovodní sítě dle výkresů č.1.3: „Technická infrastruktura 1:5000“, a to jak v rozvojových, postupně zastavovaných zónách, tak v současně zastavěném území sídla a včetně zásobovacích vodovodních řadů skupinového vodovodu Sadská, procházejících řešeným územím a zakresleným ve výkresech č.1.2: „Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny, doprava“ a č.1.4: „Veřejně prospěšné stavby a opatření“
- dostavba silových rozvodů elektro dle výkresu č.1.3: „Technická infrastruktura“, včetně případné výstavby nových trafostanic
- dostavba veřejného osvětlení obce, a to jak v rozvojových, postupně zastavovaných zónách, tak v současně zastavěném území sídla
- dostavba plynovodní sítě v rozvojových zastavitelných plochách vymezených tímto územním plánem a v intravilánu sídla.

G.1.2. Plochy pro dopravu v rozvojových zónách.

Jedná se o nezbytné rozšíření sítě obslužných komunikací včetně chodníků, veřejného osvětlení, informačního systému a návštěvnických parkovišť v zónách nové obytné zástavby dle detailního řešení regulačními plány zón, t.j. vybudování nových úseků místních komunikací D1, D2, D3, D4 podle výkresu č.1.4: „Veřejně prospěšné stavby a opatření“ v měřítku 1:5000 v délkách:

D1	240 m	
D2	340 m	územní rezerva
D3	370 m	+ okružní křižovatka
D4	920 m	
D1 – D4 celkem	1,87 km	+ okružní křižovatka

G.2. Veřejně prospěšná opatření.

Veřejně prospěšná opatření se v řešeném k.ú. Zvěřínek vymezují na pozemcích, na nichž jsou navrženy skladebné části územních systémů ekologické stability všech stupňů dle výkresů č.1.2: „Hlavní výkres – návrh funkčního využití území, doprava“ a č.2.2: „Výkres širších vztahů“.

G.3. Plochy pro asanaci.

Plochy pro asanaci se územním plánem obce Zvěřínek nevymezují.

G.4. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo.

Na pozemky dotčené výstavbou veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření dle specifikace v kap. G.1 a G.2 lze uplatnit předkupní právo. Jednotlivé dotčené pozemky jsou přehledně uvedeny v následující tabulce:

Tab.12: Pozemky dotčené výstavbou veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

a) předkupní právo pro ČR:

DXF_TEXT	VYMERÁ	DRUHPOZ
356/1	3993,00000	14
68/16	1169,00000	10
68/14	5449,00000	10
68/13	2410,00000	10
68/11	2216,00000	10
68/9	4327,00000	10
68/3	4715,00000	10
68/2	2590,00000	10
68/1	33348,00000	10
372/2	2278,00000	14
111/8	39952,00000	10
111/7	15091,00000	10
386	14551,00000	11
90/1	112666,00000	2
67	5370,00000	14
377/1	11690,00000	11
389	14994,00000	11
111/1	21700,00000	2
111/6	15717,00000	2
117/5	29396,00000	2
387	10966,00000	11
380/3	11500,00000	11
390	12650,00000	11
90/6	8521,00000	2
369/1	3648,00000	14
84/1	11742,00000	2
94	195,00000	13
374/2	1075,00000	14
98	424,00000	13
83/10	857,00000	5
83/8	167,00000	5
83/11	187,00000	14
374/1	9257,00000	14
372/1	6318,00000	14
369/2	866,00000	14
137/1	152662,00000	2
24	606,00000	13
235/2	173,00000	14
220	356950,00000	2
231/2	145,00000	14
330/1	171994,00000	2
330/2	314,00000	14
330/5	13704,00000	2
231/1	158,00000	14
232	1333,00000	5
230	241,00000	5
274/1	184200,00000	2
368	2508,00000	14
144	95490,00000	2
382/1	10272,00000	14
392/1	3034,00000	11
377/2	2592,00000	11
385	3145,00000	11
203	40159,00000	2
291	2064,00000	11
290/1	22479,00000	2
391	2183,00000	11
381/1	246,00000	11
290/3	3438,00000	2
290/2	14553,00000	2
381/4	10,00000	11

b) předkupní právo pro obec:

DXF_TEXT	VYMERÁ	DRUHPOZ
360/1	11173,00000	14
356/1	3993,00000	14
386	14551,00000	11
90/1	112666,00000	2
67	5370,00000	14
357/1	1870,00000	14
58/7	59529,00000	2
377/1	11690,00000	11
90/5	4339,00000	2
96	1199,00000	13
95/4	564,00000	14
58/9	15,00000	2
95	360,00000	13
389	14994,00000	11
94/4	1622,00000	5
58/1	75399,00000	2
58/5	4220,00000	2
45/6	736,00000	2
31/1	1264,00000	7
1/5	1721,00000	2
387	10966,00000	11
380/3	11500,00000	11
390	12650,00000	11
90/6	8521,00000	2
369/1	3648,00000	14
83/11	187,00000	14
374/1	9257,00000	14
372/1	6318,00000	14
369/2	866,00000	14

H. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

H.1. Počet listů textové části.

Textová část návrhu územního plánu obce Zvěřínek obsahuje 62 stran na 62 listech.

H.2. Seznam výkresů grafické části:

- I.1. Základní členění území
- I.2. Hlavní výkres: urbanistická koncepce a uspořádání krajiny, dopravní infrastruktura
- I.3. Technická infrastruktura
- I.4. Veřejně prospěšné stavby a opatření, plochy asanace
- I.5. Pořadí změn v území - etapizace.

II. Odůvodnění územního plánu

I. Vyhodnocení koordinace využívání území.

I.1. Širší územní vztahy.

Obec Zvěřínek leží přibližně 40 km východně vzdušnou čarou od východního okraje Prahy. K hlavnímu městu je Zvěřínek vázán mnohostrannými vazbami a Praha je tudíž logicky nejvýznamnějším spádovým centrem obyvatel Zvěřínek. Obec leží mezi regionálními subcentry Nymburk a Poděbrady, která jsou přirozenými centry mikroregionů a městem Sadská, které je centrem mikroregionu s výrazně nejpříznivějšími rozvojovými předpoklady s ohledem na nejsnadnější dojížděku do Prahy, nadprůměrně příznivým demografickým rozvojem, mírou nezaměstnanosti výrazně pod regionálním průměrem, atd.. Z geomorfologického hlediska území obce leží na sedimentační tabuli, rázu akumulární roviny s rozsáhlou údolní nivou Labe a plošinami říčních teras. Podle geomorfologického členění lze zařadit území do provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Středočeská tabule. Území obce patří do Středního Polabí a je situováno v ploché krajině blízko významného vodního toku Labe. Jde o vysoce antropogenní typ krajiny, intenzivně zemědělsky využívané, místy s významným zastoupením lesů. Kromě omezených kultur luk, rozsáhlých ploch borových a smíšených lesů je zde převážně zemědělská půda, ve velkém rozsahu meliorovaná a zavlažovaná, kde se daří především raným odrůdám brambor, zelenině a obilovinám všeho druhu. Rozvinuté je sadařství a okrasné zahradnictví. Díky své poloze v Polabí patří Zvěřínek jako celé Nymbursko k nejteplejším a nejsušším oblastem v Čechách. Vegetační doba zde trvá v průměru 166 dnů - od konce dubna do poloviny října.

K celkově příznivým předpokladům obce Zvěřínek je nutno přičíst provedenou kapacitně dostačující elektrifikaci a plynifikaci, telefonizaci celé obce, centrální zásobování vodou, a zejména areály větších firem jako např. INFUSIA Hořátek či TEMAC (AZBESTOS) Zvěřínek, které se částečně nacházejí v katastrálním území Zvěřínek. Zvěřínek je rovněž obcí s mimořádně dobře konsolidovanou hospodářskou činností ve svém správním území. Nadprůměrný je totiž počet registrovaných podnikatelských subjektů, podnikajících na území obce či na území obce evidovaných, kterých je celkem 63.

I.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Území obce Zvěřínek tvoří severozápadní část území VÚC Střední Polabí, přičemž tento velký územní celek zaujímá východní část Pražské metropolitní oblasti. Pro VÚC Střední Polabí vypracovala v r. 2006 projektová kancelář AURS Praha, spol. s r.o. návrh územního plánu VÚC. Návrh ÚP VÚC byl schválen v prosinci roku 2006, a tím byla vymezena jeho závazná část, která m.j. určuje i některé požadavky na rozvoj řešeného území obce. Jde zejména o následující koridory a plochy, které mají povahu limitů využití území:

- Plochy a koridory skladebných částí nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability
- Koridor vodovodního přivaděče V05 skupinového vodovodu Sadská
- Koridory vodovodních zásobovacích řadů vodního zdroje Lužec
- Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje Lužec

- Ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury území, procházející řešeným územím.

Výše uvedené požadavky, vyplývající ze schváleného VÚC Střední Polabí jsou začleněny do textové a grafické části návrhu ÚPO Zvěřínek (výkres č.1.2 „Hlavní výkres“, výkres č.2.1 „Koordinační výkres“)

Obec Zvěřínek leží rovněž v území Pražské a středočeské aglomerace, které je postupně řešeno územním plánem VÚC. Práce na konceptu VÚC Pražské a středočeské aglomerace trvá již řadu let a v současnosti jsou přerušeny pro přetrvávající rozpory při řešení dopravy a kvůli dalším, především ekologickým důvodům. Návrh ÚPO Zvěřínek je plně v souladu se schváleným návrhem VÚC Středního Polabí a pracovní verzí územního plánu VÚC Pražského regionu, vypracovanými AURS Praha, spol. s r.o.

J.Údaje o splnění zadání.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu obce na podzim roku 2005 a v říjnu 2005 vyhlásila obec výzvu více zájemcům k podání nabídek na vypracování územního plánu ve smyslu § 49 zákona č.199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů o zadávání veřejných zakázek.

Rozsah zakázky byl tímto rozhodnutím definován tak, aby obsahově postihla veškerou problematiku územního rozvoje obce a rozsahem a náležitostmi dokumentace a jejího veřejně právního projednání splňovala požadavky tehdy platného zákona č.50/1976 Sb. ve znění zákona č.83/1998 Sb. (zákon o územním plánování a stavebním řádu) a vyhlášku Ministerstva místního rozvoje č.135/2001 Sb. (vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci) ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce v prosinci roku 2005 rozhodlo o pořízení územně plánovací dokumentace plánovací dokumentace, která by byla zpracována tak, aby po odpovídajícím veřejném projednání dle §§ 20 – 26 a § 29 zákona č.83/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů mohla být schválena jako územní plán obce. Návrh ÚPO Zvěřínek byl vypracován podle zadání, které bylo po příslušném veřejném projednání schváleno obecním zastupitelstvem Zvěřínek usnesením č.6/2006 ze dne 6.11.2006 na základě souhlasného vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je odbor územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, ze dne 18.10.2006. Na základě zjišťovacího řízení, provedeného odborem zemědělství a životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje podléhá předkládaný návrh ÚPO Zvěřínek posouzení SEA dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s nabytím platnosti nového zákona č.183/2006 Sb. (dále jen „zákon“) o územním plánování a stavebním řádu od 1.1.2007 (§ 50 a násl.) pořídí pořizovatel ÚPO Zvěřínek pro obec vypracování posudku SEA o vlivu návrhu ÚPO na životní prostředí, v souladu s výsledkem společného jednání o návrhu ÚPO s DOSS a sousedními obcemi předloží upravený návrh ÚPO k posouzení Krajským úřadem Středočeského kraje. Pořizovatel následně zajistí v souladu s § 52 veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚPO za účasti dotčených orgánů, vyhodnotí v souladu s § 53 zákona výsledky projednání, zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách a návrh pokynů pro případné dopracování návrhu ÚPO. Dopracovaný návrh ÚPO pořizovatel přezkoumá, vypracuje jeho odůvodnění a předloží zastupitelstvu obce Zvěřínek návrh na jeho vydání.

K. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

K.1. Vyhodnocení důsledků navrženého řešení

K.1.1. Stručný historický vývoj sídla.

Název vsi je odvozován pravděpodobně od existence obory pro chov lesní zvěře. Díky poloze Zvěřínku v rovinaté krajině Středního Polabí, kde se prostíraly rozsáhlé lužní lesy, skýtající bezpečí, patří obec Zvěříněk do oblasti s nejstaršími trvale obydlenými místy v Čechách a na Moravě. Lze usuzovat na existenci nejstaršího slovanského osídlení těchto míst již v 5. století našeho letopočtu, což m.j. připomínají některé místní názvy. O slovanském osídlení kraje počínaje 5.stoletím svědčí například několik neověřených informací o existenci slovanského obětiště na lysém vrchu, zachycených v kronice mnichů kláštera v blízké Lysé nad Labem. Historicky je ověřena existence několika slovanských sídlišť v bezpečných lužních lesích, plných tůní a močálů, okolo Středního Labe, poblíž dnešní Staré Lysé. V místě zvaném Na Ostrově byla velmi stará osada, ohrazená pleteným plotem z prutů (tzv. lísů), od čehož je některými historiky odvozováno i jméno pozdější raně středověké tvrze na stejném místě. Existence pravěkého osídlení je archeologickými nálezy doložena v sousedním Nymburku, cca 4 km severovýchodně od obce Zvěříněk. Zde byla objevena opuková mohyla z pozdní doby kamenné, datovaná do r. 3600 př.n.l. Postupný vývoj Nymburka jako královské významné pevnosti na Labi s mohutným systémem opevnění, vodními příkopy a řadou královských privilegií měl stěžejní význam pro rozvoj okolních vesnic, mezi nimi i Zvěřínku. Listinné dokumenty o Zvěřínku z doby středověku chybějí, avšak lze předpokládat její kontinuální existenci jako prosté vsi od r.1345, kterým je datována první písemná zmínka o vsi, kde kromě zemědělské činnosti byla provozována i řemeslná výroba, jejíž produkty byly prodávány na nymburských trzích.. Pro pozdější urbanistický vývoj Zvěřínku mělo stěžejní význam postavení továrny na výrobu průmyslového těsnění a azbestocementového zboží v r.1917 (dnešní TEMAC,a.s.).

K.1.2. Památkově chráněné objekty a urbanisticky významné prostory.

Na území obce se nenacházejí památkově chráněné objekty či urbanistické soubory staveb, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek. Nejsou zde ani památné stromy. Urbanisticky nejvýznamnějším prostorem sídla je náves s kaplí při Hořátevské ulici, kde je rovněž situován obecní úřad a veřejná knihovna. Tento prostor má jednoduchou parkovou úpravu, je nejstarším urbanizačním jádrem sídla a má povahu veřejného prostranství ve smyslu § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. Sekundární jádro urbanizace sídla Zvěříněk a veřejné prostranství se zformovalo jako nástupní předprostor do výrobního areálu podniku TEMAC, a.s. na severním okraji intravilánu obce, kde je situována obousměrná autobusová zastávka, objekt samoobsluhy, dnes provozovaný k jiné podnikatelské činnosti a objekt kovovýroby drobného podnikatelského charakteru. Tento prostor je znehodnocen intenzivní automobilovou dopravou po silnici II.třídy č.330 mezi Sadskou a Nymburkem, která Zvěříněk úhlopříčně protíná od severovýchodu k jihozápadu. Za poněkud absurdní lze považovat návrh územního plánu VÚC Středního Polabí vybudovat těsně za severovýchodní hranicí obce jižní obchvat II/330 Nymburka a těsně za jihozápadní hranicí k.ú.Zvěříněk východní obchvat Sadské a současně ponechat relativně krátký úsek této mimořádně zatížené komunikace mezi plánovanými obchvaty procházet i nadále Zvěřínkem.

K.2. Vztah k rozboru udržitelného rozvoje území

K.2.1. Přírodní podmínky.

K.2.1.1. Geomorfologie.

Řešené území se rozkládá na rovinatém terénu, s minimálními výškovými rozdíly a mírným sklonem k severozápadu. Z hlediska historického vývoje krajiny tvoří řešené území součást šesté Labské terasy s přirozenými lužními lesy v nivě Labe. V minulosti bylo toto území zaplavováno a koryto Labe se často měnilo. Podle historických pramenů byla hloubka Labe před splavněním 1 – 1,3 m, přičemž při jarních povodních se zvyšovala až na 5,5 m a tok se rozšiřoval až na 4 km po říční terase. Regulací Labe byly postupně omezeny záplavy, poklesla hladina podzemních vod a většina ploch začala být intenzivně zemědělsky a lesnický využívána. Tůň a slepá ramena v okolí stávajícího toku Labe začaly postupně zarůstat vegetací a zazemňovat se.

Z geomorfologického hlediska území obce leží na sedimentační tabuli, rázu akumulární roviny s rozsáhlou údolní nivou Labe a plošinami říčních teras. Podle geomorfologického členění lze zařadit území do provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Středočeská tabule. Geologicky je předkvarterní podloží řešeného území tvořeno platformními sedimenty České křídové tabule stáří cenomanu a středního, místy spodního turonu v epikontinentálním vývoji, slínovci, jílovci a pískovci. Nejsou rozlišeny zlomy a tektonické poruchy v území. Rozhodující význam má kvarterní pokryv o mocnosti 10 – 20 m. V bezprostředním okolí Labe se vyskytují holocenní vrstvy povodňových hlín a štěrkopísků. Na tyto pokryvy navazují pleistocenní říční štěrkopískypísky a naplaveniny z wurmského glaciálu. Oblast je registrována jako významná zásobárna stavebních a sklářských písků. Průměrná nadmořská výška řešeného území je 184 m n.m.

K.2.1.2. Klimatologie.

Území leží v klimatické oblasti teplé, mírně suché, s mírnou zimou.

☐ roční teplota vzduchu	8-9°C
Ø teplota ve vegetačním období	14-15°C
začátek období s Ø denní teplotou 10°C	26.4.
konec " " "	6.10.
délka " " "	160 dní
Ø počet letních dnů s teplotou nad 25°C	50 dní
Ø počet ledových dnů s max. teplotou -0,1°C	30 dní
Ø počet mrazových dnů s min. teplotou -0,1°C	100 dní
Ø datum 1. mrazového dne	11.10.
Ø datum posledního mrazového dne	1.5.
Ø roční srážky	550-600 mm
Ø srážky ve vegetačním období	350 mm
převažující směry větru v roce	1. JZ 2. Z, V 3. SZ 4. SV

převažují větry 1.-4. stupně Beaufortovy stupnice

K.2.1.3. Hydrologie.

Z hlediska hydrogeologického leží celé katastrální území Zvěřínek uvnitř ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady, Sadská. Přírodní minerální vody vyvěrají v širším zájmovém území na několika místech, zpravidla v depresích kvarterních sedimentů s vysokým koeficientem filtrace. V sousedním katastrálním území Hořátek se vyskytuje pramen HP 19 severně od silnice III.třídy č.33011 a východně od železniční zastávky

Hořátev, kolem něhož je vymezeno ochranné pásmo I. stupně přírodních minerálních vod. Hladina podzemních vod mělkého koridoru je volná a nachází se asi 1 – 2 m pod úrovní terénu. Zamokřené plochy jsou patrné již v menších depresích a ve vytěžených bazénech. Z hlediska znečištění podzemních vod jde o oblast s vysokou potenciální zranitelností vodních zdrojů. Znečištění povrchových vod řeky Labe je na III. stupni škály znečištění v ČR a má klesající tendenci. Roční průtok Labe, které je hlavním recipientem v území je cca $Q_a=55,4 \text{ m}^3/\text{s}$. Řešeným územím protékají menší vodní toky: Šembera, Výrovka, které jsou klasifikovány jako významné vodní toky a dále Zvěřinecký potok. Celé území je protkáno sítí odvodňovacích kanálů s malým průtokem, většinou znečištěných splachy z okolních polí.

K.2.1.4. Pedologie.

Území leží v geomorfologické jednotce struktury půdního pokryvu III.19 - Nymburské kotlině. Půda je ohrožena větrnou erozí a deflací, je mírně podprůměrná, ohrožená hutněním, s mírně nadprůměrnou zemědělskou produkcí. Jde však o území ohrožené na nejvyšším stupni degradací, rezultující z kumulace extrémních degradačních činitelů. Z hlediska půdních druhů se jedná hlavně o půdy jílovitohlinité až písčitoehlinité. V území se vyskytují hlavně půdní typy černozemě (černozem arenická nebo pelická – slínovátka, smolivka), černice modální (z nivních sedimentů), naplavené povodňové hlíny a hnědé lesní půdy, v některých místech jde o půdy podzolované.

Vyskytují se HPJ:

19 - rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, někdy krátkodobě převlhčené

21 - hnědé půdy a drnové půdy, rendziny, ojediněle i nivní půdy na písčích, velmi lehké a silně výsušné

22 - hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s příznivějším vodním režimem

23 - hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na písčích uložených na slínech a jílech. Lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim kolísavý podle srážek

55 - nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné

60 - lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení.

K.2.1.5. Fytogeografie a geobotanika.

Území leží ve fytogeografickém podokresu b - Poděbradské Polabí, okresu Střední Polabí, obvodu České termofytikum.

Podle biogeografického členění ČR patří do bioregionu 1.7 - Polabského. Severní část území tvoří přechodovou, nereprezentativní zónu k bioregionu 1.6 - Mladoboleslavskému.

Polabský bioregion leží v nivě Labe a jeho nízkých a středních teras. Biota patří do 2. bukovo-dubového stupně, avšak vlivem substrátů bez buku. Na terasách převažují borové doubravy se sarmatskými prvky, v podmáčených sníženinách jsou typické slatinné černavy. Dominuje orná půda.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří v nivách lužní porosty, na slatinách olšiny. Na terasách jsou potenciální vegetací acidofilní doubravy, na extrémně chudých stanovištích bory. Méně se vyskytují lipové doubravy a dubohabrové háje.

Bioregion zabírá starou sídelní oblast, osídlenou od neolitu. V současnosti převažují agrocenózy, v pásu niv jsou více zastoupeny lužní lesy s pozměněnou skladbou. Louky jsou vzácností.

V současné vegetaci převažuje orná půda.

Z hlediska krajinné ekologie je řešené území součástí sosiekoregionu I/3 Polabská tabule, biochory širokých říčních niv I/3/1 a I/3/2 teplých rovin akumulčního rázu nižších teras. Rozhraní obou biochor prochází řešeným územím. Reprezentativními geobiocenózami jsou společenstva lužních lesů, teplomilných a borových doubrav.

Navržené řešení územního rozvoje obce Zvěříněk nezahrnovalo řešení ve variantách vzhledem k nespornému charakteru podmínek řešeného území i úkolů daných schváleným zadáním. Vymezení ploch s odlišným způsobem využití a stanovení podmínek změn v jejich využití je provedeno v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. „O obecných požadavcích na využívání území“. Podrobnější vymezení ploch pro bydlení na plochy:

- Bydlení městského typu
- Smíšené obytné venkovského typu
- Bydlení s možnou živností

Odpovídá charakteru obce a jejím rozvojovým potřebám. Tato podrobnější specifikace zároveň zamezuje negativnímu vzájemnému ovlivňování podmínek bydlení (např. hlukem, zápachem, prašností, atd..) pokud by byly různé typy bydlení místně soustředěny. Jednoznačně je návrhem ÚPO Zvěříněk vymezeno i pořadí změn využití území, což odpovídá šetrnému čerpání rozvojových zastavitelných ploch, umožňuje rozvoj potřebné dopravní a technické infrastruktury po etapách a tím je v souladu se strategií trvale udržitelného rozvoje.

Návrh ÚPO Zvěříněk je postaven na mírně růstovém scénáři rozvoje sídla, který je plně v souladu s koncepcí rozvoje velkého územního celku Střední Polabí i rozvojovými předpoklady obce. Plošný rozvoj obce je lokalizován do zón v přímé návaznosti na současně zastavěné území obce a dosud vybudovanou veřejnou infrastrukturu sídla. Vedení koridorů územních rezerv pro dopravní infrastrukturu, ÚSES, technickou infrastrukturu nadmístního i místního významu je koordinováno s umístěním rozvojových ploch a není s nimi v konfliktu.

L. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

L.1. Nejvýznamnější potřeby sídla.

Před zahájením prací na konceptu řešení územního plánu obce byla v první polovině roku 2006 provedena řada průzkumů a rozborů, specifikovaných podrobně v kap. A.3. V následném období až do data dokončení návrhu (únor 2006) se objevily některé další okolnosti (např. vyhodnocení hydrogeologické situace obce a jejího širšího okolí, nové požadavky vlastníků pozemků, atd..). Z jejich celkového vyhodnocení je možné odvodit následující nejvýznamnější potřeby obce:

L.1.1. zajistit dlouhodobou ekonomickou stabilitu a prosperitu obce:

- a) zajišťovat územně technické podmínky pro rozvoj soukromého podnikání
- b) rozšiřovat nabídku pracovních příležitostí, zejména ve službách obyvatelstvu na základě živností
- c) lépe využívat vazeb na rychleji se rozvíjející spádová centra Sadská, Nymburk, Poděbrady a Prahu.

L.1.2. vytvářet podmínky pro kvalitní bydlení:

- a) vyčlenit dostatečné, vhodně situované plochy pro výstavbu rodinných domů
- b) uspokojovat rostoucí externí i interní poptávku po nadstandardním bydlení vilového charakteru (s většími parcelami)

- c) umožnit výstavbu a rekonstrukci pro nerušící kombinaci bydlení a drobného podnikání na bázi živností

L.1.3. dále zlepšovat druhovou nabídku a dostupnost služeb obyvatelstvu

L.1.4. vybudovat ucelený systém technické infrastruktury sídla provedením:

- a) úplné soustavy kanalizace a čištění odpadních vod, t.j. včetně nově zastavitelných zón
- b) úplné vodovodní soustavy v rozvojových zónách obce
- c) částečných nezbytných rekonstrukcí silových rozvodů distribuční soustavy elektrizační sítě v k.ú. Zvěřínek a posílením jejich kapacit v postupně zastavovaných rozvojových zónách.

L.1.5. cílevědoměji využít potenciálu sídla pro rekreaci způsoby, jež nebudou v konfliktu se zájmy ochrany přírody a kvalitou životního prostředí

L.1.6. urbanisticky a architektonicky rehabilitovat vhodnými formami funkčního využití, oprav a rekonstrukcí současné zastavěné území obce.

L.1.7. dále zvýšit kvalitu životního prostředí sídla v jeho intravilánu i extravilánu, zejména:

- a) rekonstrukcí vozovek stávajících místních komunikací
- b) postupnou výstavbou nových místních komunikací v rozvojových zónách
- c) provedením rekultivace a doplněním urbanistické zeleně ve vymezených zónách.

L.2. Základní sociálně ekonomická charakteristika sídla.

V obci Zvěřínek trvale bydlelo podle posledních dostupných statistických údajů cenzu k 31.12.2001 celkem 214 trvale bydlících obyvatel. Podle údajů starosty obce žije na jejím správním území k 3.4.2006 celkem 203 trvale bydlících obyvatel. Dlouhodobý trend vývoje trvale bydlícího obyvatelstva ukazuje tab.1.

Tab. 13 Počet obyvatel

1.písem. nadm. výměra 1869 1880 1890 1900 1910 1921 1930 1950 1961 1970 1980 1991 2001
 sídlo zmínka výška ha

Zvěřínek	206	194	238	248	223	226	238	254	276	314	293	242	218	214
	1345	184												

Počet domů podle posledních dostupných výsledků cenzu z roku 2001 činil ve Zvěřínku celkem 89 domů, z toho 68 trvale obydlených domů s celkem 83 obydlenými byty, z toho 68 bylo v rodinných domech. K rekreaci bylo v r.2001 užíváno z celkového počtu bytů 10 (nevyčleněných z bytového fondu) a žádný vyčleněný z bytového fondu. 2 další byty byly obydleny přechodně. Dlouhodobý vývoj počtu domů v obci ukazuje tab. č.14

Tab.14 Počet domů

sídlo	rok												
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Zvěřínek	30	32	37	43	47	52	63	83	76	80	70	64	68

Podrobné údaje o obyvatelstvu, domech a bytech podle výsledků posledního cenzu (2001) ukazuje následující tab. č.15

1. Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu

Obyvatelstvo celkem		214
z toho ženy		111
Muži	Svobodní	40
	Ženatí	50
	Rozvedení	7
	Ovdovělí	3
	Nezjištěno	3
Ženy	Svobodné	31
	Vdané	57
	Rozvedené	7
	Ovdovělé	15
	Nezjištěno	1

2. Obyvatelstvo podle věku

Obyvatelstvo celkem		214
v tom ve věku	0-4	15
	5-14	20
	15-19	8
	20-29	37
	30-39	33
	40-49	28
	50-59	32
	60-64	11
	65-74	20
	75+nezj.	10

3. Obyvatelstvo podle stupně vzdělání

Obyvatelstvo 15leté a starší		179
v tom podle stupně vzdělání	bez vzdělání	3
	základní vč. neukončeného	43
	vyučení a stř. odborné bez mat.	75
	úplné střední s maturitou	39
	vyšší odborné a nástavbové	7
	vysokoškolské	8
	nezjištěné vzdělání	4

4. Obyvatelstvo podle národnosti

Obyvatelstvo celkem		214
z toho národnost	česká	210
	moravská	0
	slezská	0
	slovenská	0
	romská	0
	polská	0
	německá	0
	ukrajinská	1
	vietnamská	0

5. Obyvatelstvo podle náboženského vyznání

Obyvatelstvo celkem		214
Věřící		50
z toho	církev římskokatolická	36
	církev českosl. husitská	0
	českobratrská církev evangel.	13

6. Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

Obyvatelstvo celkem			214
Ekonomicky aktivní celkem			105
v tom	zaměstnaní		98
	z toho	pracuj. důchodci	2
		ženy na mat. dov.	1

	pravoslavná církev	0
	Nábož. společn. Svědk. Jehovovi	0
	Bez vyznání	147
	Nezjištěné vyznání	17

	nezaměstnaní	7
	Ekonomicky neaktivní celkem	105
z toho	nepracuj. důchodci	55
	žáci, studenti, učni	22
	Osoby s nezjišt. ekonom. aktivitou	4

7. Ekonomicky aktivní podle odvětví

	Obyvatelstvo celkem	214
	Ekonomicky aktivní celkem	105
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov	8
	průmysl	51
	stavebnictví	5
	obchod, opravy motor. vozidel	5
	doprava, pošty a telekomunikace	11
	veřejná správa, obrana, soc. zabez.	7
	školství, zdravot., veter. a soc. činn.	8

8. Vyjíždějící do zaměstnání a škol

	Vyjíždějící do zaměstnání	90
z toho	v rámci obce	29
	v rámci okresu	39
	v rámci kraje	8
	do jiného kraje	14
	vyjíždějící do zam. denně mimo obec	52
	Žáci vyjíždějící denně mimo obec	20

9. Počty domácností podle typu domácnosti

	Bytové domácnosti	83
v tom	s 1 HD	75
	se 2+ HD	8
	Hospodařící domácnosti	92
v tom	s 1 CD	92
	se 2+ CD	0
	Cenzové domácnosti	92
v tom	úplné rodiny	53
	z toho se závisl. dětmi	21
	neúplné rodiny	10
	z toho se závisl. dětmi	5
	nerodinné domácnosti	1
	domácnosti jednotlivců	28

10. Domovní fond

Domy úhrnem			89
z toho domy obydlené			68
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy		64
	bytové domy		4
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	64
		obce, státu	1
		SBD	0
	domy postavené	do 1919	7
		1920-1945	13
		1946-1980	23
		1981-2001	23

11. Domy podle počtu podlaží a technického vybavení

	Domy úhrnem	68
z toho podle podlaží	1-2	66
	3-4	1
	5+	0
počet domů vybavených	přípojkou na kanalizační síť	61
	vodovodem	65
	plynem	8

12. Bytový fond

Byty úhrnem			108
v tom	byty obydlené		83
	z toho	v rodin. domech	68
		v bytov. domech	15
	byty neobydlené v obydl. domech		4
	byty neobydlené v neobydl.domech		21
	z toho	obydl. přechodně	2

ústředním topením		23	podle důvodu		slouží k rekreaci	10
-------------------	--	----	--------------	--	-------------------	----

13. Obydlené byty podle právního důvodu užívání a velikosti bytu		
Obydlené byty úhrnem		83
z toho podle právního důvodu užívání	ve vlastním domě	58
	v osobním vlastnictví	10
	nájemní	6
	člena bytového družstva	0
z úhrnu podle počtu obytných místností	1 místnost	5
	2 místnosti	32
	3 místnosti	27
	4 místnosti	9
	5+ místností	8

14. Technické vybavení bytů a ukazatele úrovně bydlení		
Obydlené byty úhrnem		83
byty podle vybavení	plyn v bytě	8
	vodovod v bytě	80
	vlastní splachov.záchod	76
	vlastní koupelna, sprchový kout	78
	ústřední topení	24
	etážové topení	9
průměrný počet	osob na byt	2,58
	osob na obytnou místnost 8+m ²	0,93
	obytné plochy na byt	56,42
	obytné plochy na osobu	21,36
	obytných místn. na byt	2,83

© Český statistický úřad, 2005, <http://www.czso.cz/sldb/sldb2001.nsf/obce/534862?OpenDocument>, 26.2.2007

L.3. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě zjišťovacího řízení podle přílohy č.2 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č.94/2004 Sb., které provedl odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, pořídila Obec Zvěřínek posouzení vlivu návrhu územního plánu obce na životní prostředí. Posouzení vlivu na ŽP vypracovala Ing. Pavla Žídková, autorizovaný znalec. Posouzení stanovilo následující hlavní faktory možného ovlivnění ŽP návrhem územního plánu:

7.1 Vlivy na půdu

Při veškerých odnětích je nutno postupovat v souladu s platnými předpisy, zejména s ohledem vyjímání ploch na pozemcích vysoké bonity.

Při umísťování podnikatelských aktivit do průmyslových ploch postupovat tak, aby byly přednostně využívány stávající zastavěné plochy.

Při povolování obytné zástavby postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost území, obslužnost neodřátných zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nepevněných pozemků.

7.2 Dopravní zátěž území

Při umísťování nových podnikatelských záměrů do průmyslových ploch je nutno nejpozději v rámci územního nebo stavebního řízení (pokud nebudou záměry podléhat působnosti zákona č. 100/2001 Sb., kde je posouzení dopravní zátěže součástí oznámení nebo dokumentace EIA) posoudit možný nárůst dopravní zátěže v území.

7.3. Hluková a imisní zátěž

Při umísťování podnikatelských aktivit v průmyslové zóně je nutno v rámci procesu posuzování zvažovat také nárůst hlukové a imisní zátěže.

Doporučuje se podle možností realizovat vysazování zelených pásů mezi komunikace a zástavbu a mezi okraj průmyslových ploch a okraj ploch pro bydlení.

Z hlediska imisní zátěže se doporučuje upřednostnit podle možností vytápění ušlechtilými palivy (zejména zemním plynem).

V lokalitě se nedoporučuje povolit umístění stacionárních velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím zařízením.

7.4. Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Nakládání s odpady z podnikatelských aktivit včetně jejich využívání nebo odstraňování bude zajišťovat vždy původce, nikoliv obec. Skládkování odpadů ve správním území obce není dovoleno.

Realizací návrhu územního plánu nedojde ke zvýšení produkce odpadů. Celkově návrh územního plánu předpokládá produkci přibližně 80,6 t směsného komunálního odpadu. V obci je zaveden program nakládání s tuhými komunálními i jinými odpady upravený provozním řádem. Netříděný komunální odpad je shromažďován do sběrných nádob 110 l, jejichž vyprazdňování a odvoz TKO je zabezpečeno smluvně na řízenou skládku společností Technické služby Nymburk,s.r.o. (1x týdně v letním období, 1x za dva týdny v zimním období).

Separovaný (tříděný) odpad je odvážen analogicky (zatím zde funguje jedno stanoviště separovaného odpadu). Sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu je organizován obcí kampaňovitě po dohodě s občany a oprávněnými osobami (minimálně 2x ročně).

V obci není zatím zavedena soustavná evidence produkce odpadů a hospodaření (nakládání) s nimi. V souladu s platnými předpisy je nutno požadovat její zavedení.

Do budoucna bude nutné počítat s rozšířením separovaného sběru komponentů, především druhotných surovin, biologicky rozložitelných odpadů a nebezpečných odpadů včetně elektroodpadu (kategorie N).

U produkovaných odpadních technologických vod bude vyžadováno, aby jejich čištění nebo alespoň předčištění bylo zajištěno v místě jejich vzniku. Rovněž bude vyžadováno, aby veškeré manipulační plochy, po nichž se budou s významnou intenzitou pohybovat vozidla a mechanismy, byly vybaveny odlučovací ropných látek na odtoku srážkových vod.

Produkce odpadních splaškových vod bude úměrná počtu obyvatel, předpokládá se mírné postupné navýšení stávajícího objemu.

V území není dovoleno umísťovat zařízení dosahující limitních hodnot kategorie A,B ve smyslu zákona č. 59/2006 Sb. Bude vyžadováno, aby veškerá místa skladování závadných látek byla vybavena tak, aby nemohlo docházet k úniku závadných látek do životního prostředí, a aby všechny objekty splňovaly požadavky zabezpečení proti požáru.

U stávajících i výhledových průmyslových aktivit bude důsledně vyžadováno, aby nakládání se závadnými látkami bylo přemístěno do vnitřních prostor objektů, nebo aby byly venkovní plochy potřebným způsobem zabezpečeny. Veškeré objekty musí být pro provoz s nebezpečnými látkami odpovídajícím způsobem upraveny, zejména musí mít podlahy technicky dostatečně zabezpečené proti průsaku používaných závadných látek. Zásadně nelze dovolit provozování takových činností, které nejsou po stránce technické zabezpečeny proti úniku závadných látek do životního prostředí, zejména do vody a horninového prostředí. Takové aktivity doporučuje zpracovatelka tohoto posouzení k vymístění z daného území, a to zejména z důvodu vysokého rizika vniknutí závadných látek do místních recipientů a rizika průsaku těchto látek do podzemních vod.

7.5 Změny odtokových poměrů

Podle dispozičních možností jednotlivých staveb bude požadováno, aby srážkové vody byly přednostně zasakovány co nejbližší místa jejich vzniku, nebo byly odváděny místními drobnými recipienty tak, aby nedocházelo z nadměrnému zvyšování průtoků ve vodotečích v době přívalových dešťů.

Současně je nutno zajistit zvýšení retenčních schopností území zatravněním pásů podél vodotečí, volbou vhodných plodin na zemědělských pozemcích, minimalizací zpevněných ploch apod. a aby bylo zajištěno vyčištění a vzájemné propojení odvodňovacích prvků (příkopů podél komunikací a jednotlivých úseků dešťové kanalizace, která bude nadále koncipována jako oddílná).

7.6. Vlivy na čerpání podzemních vod

Vyhodnocení nároků na zásobování pitnou i užitkovou vodou musí být součástí projektové přípravy každého průmyslového objektu.

7.7 Vliv na krajinný ráz

Při povolování nových průmyslových objektů bude nutno zvážit jejich navrhované rozměry s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům. V každém případě je doporučeno podle možnosti řešit vizuální oddělení průmyslových a obytných ploch pásy dřevin.

7.8 Vlivy na veřejné zdraví

U záměrů zařazených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., kategorii I je hodnocení vlivů na veřejné zdraví odborným subjektem vyžadováno taxativně. U ostatních záměrů je třeba se při předkládání dokumentace pro umístění stavby nebo stavební povolení soustředit zejména na zhodnocení hlukových a emisních vlivů záměrů, případně vlivů používaných nebezpečných chemických látek a přípravků s možným dosahem k obytné zástavbě.

Závěrem posudek vlivu územního plánu obce Zvěříněk na životní prostředí konstatuje:

Návrh územního plánu nepřináší významné negativní vlivy na životní prostředí. Za nejzávažnější možný vliv navrženého územního plánu je v tomto stupni přípravy považováno zejména očekávané postupné zvyšování výměry zastavěných ploch, což má následně negativní vliv na úbytek zemědělských pozemků (celkem včetně územní rezervy o 7,6 ha). Tento vliv je považován za únosný, zejména s přihlédnutím k tomu, že se jedná o pozemky nízké kvality.

Na straně druhé umožnění dalšího rozvoje a vymezení oddělených ploch pro průmyslovou činnost může přinést obyvatelstvu i obci ekonomický prospěch, který je pro další vývoj obce rovněž potřebný, aniž by tím byla narušena pobyťová pohoda obyvatelstva.

Územní plán současně řeší koncepci infrastruktury, tj. zabezpečení stávající i rozvojové zástavby především z hlediska nového zásobování vodou, z hlediska dopravního, zásobování el. energií a zemním plynem, odvádění odpadních vod, odvádění vod srážkových a ochranu všech prvků vyšších i lokálních územních systémů ekologické stability.

Celkově je možno konstatovat, že územní plán obce je vyvážený, že se jedná o potřebný základní plánovací dokument území a že splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na základní úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky trvale udržitelného rozvoje a s ním související ochranu přírody.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je ve smyslu § 36 zákona č.183/2006 Sb. součástí Zásad územního rozvoje, které se pořizují pro území celého kraje. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo Středočeského kraje Zásady územního rozvoje dosud nevydalo, nejsou vlivy na udržitelný rozvoj území předmětem tohoto odůvodnění. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚPO Zvěříněk na udržitelný rozvoj území neprojednala ani Rada obcí, neboť nebyla ustanovena.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Navrhované řešení předpokládá trvalý zábor ZPF na 9 lokalitách v etapě návrh i v etapě územních rezerv. V přehledné tabulce č.16: „Vyhodnocení záborů ZPF“ je uvedeno rozčlenění na etapy, vztah ke kultuře pozemku, BPEJ, třídě ochrany zemědělských půd, účelu vynětí a výměra v m²

Ve výkresu č.2.3: „Vyhodnocení záborů ZPF 1:5 000“ je uvedeno rozmístění lokalit, jejich vztah k bonitovaným půdním ekologickým jednotkám a je vyznačeno současně zastavěné území podle situace v terénu.

Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno podle přílohy 3 k vyhl. 13/94 Sb.

Tab.16. Vyhodnocení záborů ZPF.

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF – ÚPO ZVĚŘÍNEK							
číslo zóny	stav	funkce	kultura	kód BPEJ	třída ochrany	v s.z.ú.	plocha m ²

NÁVRH (97.960 m²)							
1	NÁVRH	IX	7	2.21.10	IV.	ANO	3650
1	NÁVRH	IX	2	2.04.01	IV.	ANO	9130
1	NÁVRH	IX	7	2.04.01	IV.	ANO	3510
2	NÁVRH	I	2	2.04.01	IV.	ANO	4220
2	NÁVRH	I	5	2.04.01	IV.	ANO	250
3	NÁVRH	III	2	2.04.01	IV.	NE	1480
4	NÁVRH	IX	2	2.04.01	IV.	NE	37990
4	NÁVRH	IX	2	2.21.10	IV.	NE	2830
7	NÁVRH	VIII	2	2.21.10	IV.	NE	3000
8	NÁVRH	I	2	2.21.10	IV.	NE	12860
8	NÁVRH	I	2	2.04.01	IV.	NE	13980
9	NÁVRH	VI	2	2.04.01	IV.	NE	5060
ÚZEMNÍ REZERVA (21.430 m²)							
5	ÚZEMNÍ REZERVA	IX	2	2.04.01	IV.	NE	12000
6	ÚZEMNÍ REZERVA	IX	2	2.04.01	IV.	NE	7730
6	ÚZEMNÍ REZERVA	IX	5	2.04.01	IV.	NE	1700
CELKEM (NÁVRH + ÚZEMNÍ REZERVA)							119.390

Legenda:

pořadové číslo záboru = číslo položky (lokality)

označení záboru = označení rozvojové zóny shodné s označením ve výkresech č.1.2 „Hlavní výkres“ a 2.3. „Zábory ZPF“

kultura = druh pozemku ZPF podle katastru nemovitostí:

2 - orná půda

5 - zahrada

7 - louka

8 - pastvina

10 - lesní plocha

11 - vodní plocha

13 - zastavěná plocha a nádvoří

14 - ostatní

účel vynětí = typ funkční zóny dle návrhu využití území (viz výkresy č.1.2 a 2.3):

I. plochy bydlení městského typu (ČOB)

II. plochy smíšené obytné (SOB)

III. plochy občanského vybavení (OV)

- IV. plochy výroby a skladování (PV)
- V. plochy smíšené výrobní zemědělské (SVZ)
- VI. plochy rekreace (RS)
- VII. plochy technické infrastruktury (TI)
- VIII. plochy zeleně (Z)
- IX. plochy bydlení s provozovnou služeb či nerušící výrobou (VSOB)

třída ochrany = zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany podle Metodického pokynu odb. lesa a půdy MŽP ČR (tabulky 1) č.j. 00LP/1067/96

Poznámka: stínované položky nejsou zábořem kultur pozemků zařazených do ZPF a nejsou zahrnuty do součtů.

M.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch ZPF, BPEJ, třídách ochrany ZPF.

Údaje o hlavních půdních jednotkách, dotčených zábořů a jejich charakteristikách jsou obsaženy v kapitole E.1.4. Záboř se nachází v naprosté většině na půdách nižší kvality ve IV. třídě ochrany ZPF.

V I. a II. třídě ochrany ZPF neleží žádný navrhovaný záboř. Všechny zábořů navazují na současně zastavěné území obce, jeho dopravní strukturu a inženýrské sítě. Charakteristika nejfrekventovanějších tříd ochrany ZPF, dotčených zábořů:

IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Navržené zábořů ZPF mají rozsah **11,94 ha** z toho je **9,80 ha** v návrhovém období (etapa N1) a **2,14 ha** v etapě územních rezerv

Plochy se nacházejí většinou v kultuře orná půda.

V území nebyly zjištěny faktory ŽP, které by byly negativně ovlivněny navrhovaným řešením. (Zák. 334/92, příl. část B)

Navržené zábořů částečně zasahují do současně zastavěného území, většinou však na ně těsně navazují.

M.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy.

Na plochy navržených zábořů nezasahují podle podkladů poskytnutých Zemědělskou vodohospodářskou správou, územním pracovištěm Kutná Hora meliorační stavby, t.j. odvodnění ani závlahy.

M.3. Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby.

Na jižním okraji obce Zvěřínek jsou dva menší areály zemědělské výroby, využívané v současné době soukromými podnikatelskými subjekty. Areály vykazují známky celkové zchátralosti a zanedbané údržby. Na plochách areálů se vyskytuje řada neorganických staveb a přístaveb, jejich části nejsou využity vůbec, nebo v rozporu s původní funkcí objektů. Jejich celková modernizace či přestavba jsou nutné. Návrh ÚPO nepočítá s jejich dalším plošným rozvojem, neboť prioritně předpokládá využít možností nabízených modernizací, rekonstrukcí a přestavbou stávajících objektů a ploch. Nezbytná je rovněž kultivace nezastavěných ploch uvnitř areálu a výsadba vhodné izolační a parkové zeleně.

M.4. Údaje o uspořádání ZPF a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Současné využití ZPF neodpovídá katastrální situaci rozmístění kultur. Část orné půdy je využívána jako louky a naopak. Se změnou kultur se však v návrhu nepočítá.

Pro území je vypracován ÚTP regionálního ÚSES a generel lokálního ÚSES (Mgr. Pondělíček). Rozmístění prvků ÚSES v řešeném území je uvedeno ve výkresu č.1.2 „Hlavní výkres – urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, doprava“ v měřítku 1:5000. Podrobněji je generel regionálního a lokálního ÚSES integrován do výkresu č.2.1: „Koordinační výkres“ 1:5000. Navržené zábery nejsou v kontaktu s prvky ÚSES.

V území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

M.5. Zdůvodnění navrženého řešení záboru ZPF.

Navržené zábery navazují na současně zastavěné území a rozvíjejí je.

Plošně malé zábery uvnitř zastavěného území sídla přednostně využívají některých zahrad a dosud nezastavěných ploch uvnitř či při okraji současně zastavěného území obce pro výstavbu rodinných domů vlastníků v zájmu udržení racionální kompaktnosti zástavby. Ostatní zábery rozšiřují stávající zastavěné území obce Zvěříněk, využívajíce stávající infrastruktury a místních obslužných komunikací.

N. Obsah grafické části.

- N.1. Koordinační výkres
- N.2. Výkres širších vztahů
- N.3. Výkres záborů ZPF.

O. Přílohy.

O.1. Použité podklady.

1. Státní mapové dílo a odvozené mapy v měřítkách 1:2880, 1:5000, 1:10000, 1:25000 a 1:200000.
2. Digitální databáze EN a soubory SPI obce Zvěříněk, Katastrální úřad Nymburk, 2006.
3. Sčítání lidu, domů a bytů, ČSÚ, 2002.
4. Retrospektivní lexikon obcí, MVT ČSR, 1971.
5. Statistický lexikon obcí ČR 1992, ČSÚ a MV ČR, 1992.
6. Územní plán VÚC Střední Polabí, návrh, KÚ Stč. kraje – web, 2006.
7. Generel lokálního ÚSES obcí Hořátek, Zvěříněk, Kostelní Lhota, Písková Lhota, Vrbová Lhota, Matenice, Sokoleč, Klípec, Pšov, Předhradí, Oseček, mgr.M.Pondělíček a kol., 1996.
8. Údaje o lesích, vodním hospodářství, hydrografii a pedologii řešeného území, referát ŽP MěÚ Nymburk 2003 - 2004.
9. Mapy BPEJ extravilánu a intravilánu obce Zvěříněk 1:5000, Pozemkový úřad v Nymburku, 2006
10. Fotodokumentace stávajícího stavu, Archis, 2005 - 2006.
11. Podklady a stanoviska k zadání územního plánu obce Zvěříněk, poskytnuté dotčenými orgány státní správy a pořizovatelem

12. Rozbory a průzkumy, Archis, 2005 - 2006.
13. Konzultace se starostou obce.

O.2. Doklady.

- O.2.1. Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu obce Zvěřínek, odb. výstavby MěÚ Nymburk
- O.2.2. Vyjádření Povodí Labe, s.p. ze 4.10.2007
- O.2.3. Vyjádření Hasičského záchranného sboru, ú.o.Nymburk z 18.7.2007
- O.2.4. Žádost o vyjádření k existenci vodovodních přivaděčů, Obec Zvěřínek, 12.12.2007
- O.2.5. Vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk, a.s. z 12.12.2007
- O.2.6. Vyjádření odb. ŽP Městského úřadu Nymburk z 23.7.2007
- O.2.7. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., Ing.P. Žídková, 15.5.2007 (separát)

O.3. Návrh řešení požadavků ochrany obyvatelstva.

O.3.1. Zabezpečení civilní ochrany.

Potřeby civilní ochrany a její materiální zabezpečení budou zajišťovány ze skladu materiálu CO a humanitární pomoci, umístěného **v budově Obecního úřadu v Hořátevské ulici č.p.41 ve Zvěřítku**. **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou** bude prováděno z hydrantových hlavic osazených ve vzdálenosti cca 150 m na zásobovacích řadech skupinového vodovodu, případně cisternami s pitnou vodou po silnici II. třídy č.330 Český Brod – Sadská – Nymburk – Činěves a dále po silnici III.třídy č.III/33011 a č.III/33012 v úsecích Zvěřínek – Písková Lhota a Zvěřínek - Písty do prostoru distribuce **na veřejném prostranství p.p.č. 354/1 a na veřejném prostranství p.p.č. 96**. Nouzové zásobování vodou včetně průběžné kontroly kvality vody je dále možné provádět ze soukromých studen.

Z hlediska účinného hasebního zásahu se navrhuje následující odběrná místa vody:

- skupinový vodovod Poděbrady - Nymburk - Sadská (po dobudování zásobovací rozvodné sítě)

- významný vodní tok Šembera (ze silnice II/330, resp. III/33011 – vždy za přemostěním)

Všechna navržená odběrná místa jsou dostupná pro požární techniku po silnicích II. a III.třídy nebo po zpevněných místních komunikacích.

Jako **plocha pro vyvezení nebezpečných látek** v případě mimořádné události či ohrožení obyvatel je určena **plocha pozemku p.č. 121/8** východně od obce, při silnici III/33011 do Hořátve.

Obec Zvěřínek je napojena na elektrickou rozvodnou zásobovací síť (napájecí vedení 22 kV) ve směru od východu, tj. z napájecího uzlu TR 110/22 kV Český Brod. Alternativně je možno obec nouzově zásobovat elektřinou od severu z napájecího uzlu TR 110/22 kV Nymburk.

O.3.2. Ukrytí obyvatelstva řešeného území.

Kolektivní ochrana obyvatel v obci Zvěřínek je zabezpečena jednak prostřednictvím improvizovaných úkrytů (IZ) ve sklepech rodinných a bytových domů a dále prostřednictvím kapacitních improvizovaných úkrytů (IZ) pro obyvatele obce, žáky a osazenstvo objektů

výrobních provozoven. Dalšíh několik desítek úkrytů pro obyvatelstvo typu IZ se nalézá v podsklepeních rodinných domů. Žádný z evidovaných úkrytů není vybaven interní filtrací vzduchu (IFVZ).

Stálé tlakově odolné úkryty, ani stálé protiradiační úkryty v obci nejsou. Improvizované úkryty typu IZ budované svépomocí chrání proti ozáření a radiačnímu spadu. Nechrání však proti účinkům jedovatých látek, bojových plynů a aerosolů, ani průmyslových škodlivin.

Umístění a kapacita jednotlivých úkrytů jsou dostupné v podrobném plánu ukrytí obyvatelstva na Obecním úřadu ve Zvěřínu.

Celková kapacita úkrytů je zcela postačující jak pro ukrytí obyvatelstva obce tak i pro dojíždějící pracovníky a žáky MŠ. Představuje i značnou rezervu pro plánovaný nárůst obyvatel během návrhového období územního plánu. Doběhové vzdálenosti jsou ve většině případů do 100 m, nikde nepřesahují 200 m a jsou proto vyhovující. Z důvodu optimalizace doběhové vzdálenosti se doporučuje v rámci plánované obytné zástavby zřídit v suterénech rodinných domů v rozvojových zónách I/8 a IX/5 typu IZ s kapacitou cca 20 osob celkem.

O.3.3. Ohrožení obyvatelstva možnou průmyslovou havárií, havárií na pozemních komunikacích a produktovodech, spojených s únikem škodlivých látek.

Řešené území může být ohroženo možnou průmyslovou havárií produktovodů – plynovodů o vysokém tlaku VTL č.172 DN 100, č.529 DN 100 a č.463 DN 100 s vybudovanou RS. Ochranná a bezpečnostní pásma těchto vedení jsou zakreslena ve výkresech č.I.3 a II.1 výkresové dokumentace návrhu ÚPO a specifikovány v jeho textové části (kap.D.2). Katastrálního území Zvěřínek se mohou dotknout sekundárně opatření v případě mimořádné situace (např. dopravní opatření, apod.)

Za opatření týkající se možné havárie VTL plynovodů je odpovědný jejich provozovatel, t.j. Středočeská plynárenská,a.s. Konkrétní pokyny a informace o chování obyvatelstva v případě ohrožení zdraví úniky škodlivých látek jsou obsaženy v informační brožuře „Jak jednat v případě vzniku mimořádné události, havárie, nehody v regionu“, se kterou bylo obyvatelstvo seznámeno. Havarijní plány jsou uloženy u Hasičského záchranného sboru, územní odbor Nymburk a provozovatele produktovodů.

Na řešené území nezasahuje vnější ani vnitřní zóna havarijního plánování dle zákona č.59/2006 Sb. Ohrožení řešeného území představuje transport nebezpečných látek po silnici II/330 v úseku Nymburk - Sadská, III/33011 a č.III/33012 v úsecích Zvěřínek – Písková Lhota a Zvěřínek - Písty procházejících obcí. Obdobné potenciální nebezpečí spíše teoretického charakteru představuje doprava nebezpečných látek po železniční trati č.060 v úseku Nymburk - Poříčany, která prochází v blízkosti jihovýchodní hranice k.ú. Zvěřínek. V případě havárie s únikem neznámých látek bude neprodleně vyrozuměn Hasičský záchranný sbor a Policie ČR. Průmyslová havárie v závodě TEMAC, a.s., ohrožující obyvatelstvo obce, nehrozí.

O.3.4. Vyrozumění a varování obyvatelstva.

Obec Zvěřínek je zařazena do celostátního systému varování obyvatelstva v případě jeho ohrožení. V obci je na střeše provozní budovy výrobního areálu TEMAC, a.s. umístěna rotační **výstražná siréna** napojená na celostátní systém varování. Její **dosah minimální technické slyšitelnosti 1500 m** vzhledem k mírně svažitému terénu bez výrazných překážek plně pokrývá jak stávající zastavěné území obce, tak i nově navrhované zastavitelné rozvojové zóny.

V obci Zvěřínek je zaveden místní rozhlas, který v případě ohrožení slouží k zprostředkování doplňujících informací, objasnění příčin mimořádné situace a k vydání pokynů pro zabezpečení ochrany. Systém rozvodu místního rozhlasu je v současně zastavěném území obce funkční, tlampačového typu, s ovládací ústřednou v úřadovně Obecního úřadu. Vzhledem k částečné zastaralosti systému se doporučuje jeho výměna za moderní bezdrátový obecní rozhlas (BOS) a s postupnou zástavbou rozvojových zón i jeho rozšíření do nové zástavby.

V případě ohrožení státu a vyhlášení mimořádných opatření budou podrobné informace vyvěšeny ve vývěškách obecního úřadu.

O.3.5. Ohrožení území povodní a záplavovou vlnou vzniklou v důsledku narušení vodního díla.

Současně zastavěné území obce leží mimo záplavové území stoleté vody. Nebezpečí záplav je vzhledem k poměrům v řešeném území minimální. Křivky Q 100 vodotečí, protékajících obcí jsou vymezeny a zakresleny do územně plánovací dokumentace obce. Obec může být ohrožena nebezpečím extrémních záplav z Labe. Záplavová území při místním vzduť vodní hladiny v důsledku extrémních přívalových srážek jsou v návrhu rozvojových zón obce plně respektována a navrhovaná zástavba do nich nezasahuje (viz hlavní výkres č.1.2: „Urbanistická koncepce, uspořádání krajiny a dopravní infrastruktura 1:5000“). Území obce se nenachází v záplavovém území zvláštní povodně v důsledku rozrušení vodního díla Orlík ani žádného jiného vodního díla.