

Zápis č. 2023/1

ze zasedání obecního zastupitelstva obce Zvěřínek konaného v budově obecního úřadu Zvěřínek dne 8.2.2023 od 19:00.

Přítomni: 7 členů obecního zastupitelstva
12 hostů

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Zvěřínek zahájila starostka obce paní Věra Taxová (dále jako „předsedající“) v 19:00 hodin. Přítomné informovala, že ze zasedání bude pořízen audiozáznam a to výhradně pro potřeby vyhotovení zápisu.

Schválení, popř. doplnění programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu a konstatovala, že původně zveřejněný program byl doplněn o dva další body a to RO 8/2022 a RO 2023/1 a Směrnice č. 2023/1. Nebyl vznesen žádný další návrh na doplnění. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání
3. Rozpočtová opatření č. 8/2022 a 2023/1
4. Směrnice č. 2023/1
5. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti – ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035
6. Záměr č. 1/2023
7. Kupní smlouva – prodej pozemku p.č. 354/18
8. Veřejnoprávní smlouva o přistoupení ke smlouvě o pověření k poskytování služby obecného a hospodářského zájmu a poskytnutí dotace
9. Smlouva o poskytnutí práv k užívání softwaru Alis, spol. s.r.o. IČ:00672416
10. Zajištění spádové základní školy pro obec Zvěřínek
11. Provedení bezpečnostního oplocení hřiště v obci Zvěřínek na pozemcích p. č.356/14 a 356/1
12. Předložení návrhu na pořízení a instalaci nových „workoutových“ prvků na hřišti v ulici V průhonu
13. Nová výstavba parkovací plochy na pozemku p. č. 354/1
14. Zajištění skutečného provedení staveb ve vlastnictví obce Zvěřínek v soulad s evidovaným stavem katastrálního úřadu
15. Diskuze
16. Usnesení

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 1/2023 bylo přijato.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Pavla Kyjánka a pana Zdeňka Nováka a zapisovatelem pana Radka Musila. Určení souhlasili.

2. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání

Předsedající konstatovala, že zápis byl podepsán ověřovateli. Usnesení bylo podepsáno starostkou a místostarostou, uloženo v termínu spolu se zápisem k nahlédnutí na obecním úřadě. Z usnesení a zápisu z minulého zasedání nevzešly žádné úkoly.

3. Rozpočtová opatření č. 8/2022 a 2023/1

Předsedající seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 8/2022 a 2023/1. Zastupitelé vzali informaci na vědomí bez připomínek.

4. Směrnice č. 2023/1

Předsedající informovala, že tato směrnice vznikla dopoledne v den zasedání a to na základě schůzky s paní účetní a správcem rozpočtu, kde nám paní účetní, na základě svých zkušeností v jiných obcích, doporučila směrnici v navrženém znění schválit. Směrnice určuje hranici 10000 Kč, kdy jednotlivé hotovostní platby přesahující tuto hranici mohou být uskutečněny pouze se souhlasem správce rozpočtu. Zastupitelka paní Kovalovská vnesla dotaz, proč tato směrnice byla rozeslána e-mailem jen některým zastupitelům. Paní starostka vysvětlila, že ostatní zastupitelé byli seznámeni s tištěnou formou. Zastupitel pan Bubeníček se zeptal, zda mohou být platby nedosahující této hranice provedeny opakovaně. Paní starostka odpověděla, že ano. Zastupitel pan Bubeníček sdělil, že neměl dostatek času na seznámení se zněním. Paní starostka navrhla ukončit projednávání tohoto bodu a zařadit jej na program příštího nejbližšího zasedání. O návrhu dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek odloží projednávání Směrnice č. 2023/1 na nejbližší další zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 2/2023 bylo přijato.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti – ČEZ Distribuce, a.s

Předsedající informovala, že se jedná o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, která umožní firmě ČEZ Distribuce, a.s. položení 7m kabelového vedení na pozemku p.č. 95/4 ve vlastnictví obce Zvěřínek a to za jednorázovou úplatu 2000Kč. Zastupitelé tuto smlouvu dostali s předstihem k prostudování. Předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Uzavření smlouvy č. IV-12-6030229/VB/02 o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p. č. 95/4 s firmou ČEZ distribuce, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 3/2023 bylo přijato.

6. Záměr č. 1/2023

Předsedající informovala, že byl v souladu se zákonem zveřejněn záměr na prodej pozemku p.č. 354/18. Na tento záměr se ozval pouze jeden zájemce a ten byl komisí složenou ze všech zastupitelů vybrán. Zastupitelé vzali informaci na vědomí bez připomínek.

7. Kupní smlouva – prodej pozemku p.č. 354/18

Předsedající informovala, že vybraný zájemce na základě zveřejněného záměru č. 1/2023 předložil kupní smlouvu. Jedná se o prodej 1m2 pozemku p.č. 354/18 za cenu 15000Kč. Zastupitelé dostali smlouvu s dostatečným předstihem k prostudování. Předsedající dala o uzavření smlouvy hlasovat.

Návrh usnesení:

Uzavření smlouvy na prodej pozemku p.č. 354/18

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 4/2023 bylo přijato.

8. Veřejnoprávní smlouva o přistoupení ke smlouvě o pověření k poskytování služby obecného a hospodářského zájmu a poskytnutí dotace

Předsedající vysvětlila, že se jedná o smlouvu, kterou obec Zvěřínek opakovaně každý rok uzavírá s Centrem sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s., a na základě ní Centru sociálních služeb poskytne v roce 2023 dotaci ve výši 35550 Kč. Zastupitelé dostali smlouvu s dostatečným předstihem k prostudování. Předsedající dala o uzavření smlouvy hlasovat.

Návrh usnesení:

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o přistoupení ke smlouvě o pověření k poskytování služby obecného a hospodářského zájmu a o poskytnutí dotace s Centrem sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 5/2023 bylo přijato.

9. Smlouva o poskytnutí práv k užívání softwaru Alis, spol. s.r.o.

Předsedající informovala, že byla přikoupena práva k užívání dalšího modulu (Majetek oceňování pozemků) účetního programu KEO4 za jednorázovou cenu 3600 Kč. Zastupitelé vzali informaci na vědomí bez připomínek.

10. Zajištění spádové základní školy pro obec Zvěřínek

Předsedající předala slovo jednomu z předkladatelů a to zastupitelce paní Ďuránové. Ta informovala, že je obec podle školského zákona povinna zajistit vzdělávání dětí občanů, a že by bylo vhodné uzavřít rámcovou smlouvu o přednostním přijímání dětí z obce Zvěřínek s některou z okolních škol. Paní starostka se dotázala, zda by některý z předkládajících zastupitelů (Bubeníček, Kovalovská, Ďuránová) byl ochotný provést průzkum v okolních školách o možnosti uzavření zmíněné rámcové smlouvy. Úkolu se ujala paní zastupitelka Ďuránová s tím, že zjištěné informace předá obecnímu úřadu do 31.3.2023. Předsedající nechala hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Paní MUDr. Kateřina Ďuránová provede do 31.3.2023 průzkum v okolních školách o možnosti uzavření rámcové smlouvy o přednostním právu k umístění dětí z obce Zvěřínek.

Výsledek hlasování:

Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh usnesení byl schválen a Usnesení č. 6/2023 bylo přijato.

11. Provedení bezpečnostního oplocení hřiště v obci Zvěřínek na pozemcích p.č. 356/14 a 356/1

Předsedající předala slovo jednomu z předkladatelů a to zastupiteli panu Bubeníčkoví. Ten považuje za nutnost vytvořit bariéru mezi dětským hřištěm na pozemku p.č. 356/14 a 356/1 a sousední komunikací. Zmínil, že na ní motorová vozidla porušují předepsanou rychlost. Dále poznamenal, že standardem dětského hřiště je oplocení a navrhnul oplocení lanového typu. Slovo si vzal místostarosta pan Musil. Ten informoval, že část pozemku, na němž je navrženo oplocení, byla odkoupena v roce 2019 od soukromé osoby za účelem sjednocení s okolními pozemky, které již patří obci a počítá se s jejich úpravou v rámci projektu úpravy obecní zeleně a veřejných prostranství. Doložil to citací ze zápisu ze zasedání zastupitelstva, jehož členem byl on i další dva současní zastupitelé. Dále uvádí, že toto veřejné prostranství nepovažuje za hřiště, a přestože na něm jsou umístěné dva herní prvky, minulý zastupitelstvo nikdy o tomto pozemku jako o dětském hřišti neuvažovalo, neboť jedno oplocené v obci již bylo a stále je. Domnívá se zároveň, že rozhledové podmínky v místě jsou velice dobré, navíc jsou na komunikaci v těsné blízkosti dva zpomalovací retardéry. Zároveň připustil, že cedule s provozním řádem oněch dvou herních prvků jsou matoucím způsobem pojmenované Dětské hřiště a Wourkoutové hřiště. Paní starostka uvedla, že cedule byly jako univerzální typ bezplatně poskytnuté dodavatelem oněch herních prvků. Dále poznamenala, že vzhledem k velikosti naší obce jedno funkční dětské hřiště umístěné vedle bytového domu stačí. Jeden z přítomných občanů uvedl, že vidá po komunikaci jezdit auta bezohledně, což mu vzápětí přítomná občanka bydlící přímo u této komunikace rozporovala. Paní starostka se obává, že umístění plotu by zhoršilo rozhledové podmínky. Proti oplocení se vyjádřilo několik přítomných občanů. Zastupitel pan Bubeníček trvá na nutnosti oplocení i vzhledem k předpokládanému nárůstu počtu dětí v následujících letech. Starostka sdělila, že obec uvažuje

v budoucnosti vybudovat ještě jedno dětské hřiště V průhonu za garážemi. Nikdo další se již nevyjádřil a předsedající dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Provedení bezpečnostního oplocení hřiště v obci Zvěřínec na pozemcích p.č. 356/14 a 356/1

Výsledek hlasování:

Pro 3 (Bubeníček, Kovalovská, Ďuránová) Proti 4 (Taxová, Musil, Kyjánek, Novák) Zdržel se 0

Návrh usnesení nebyl schválen a Usnesení nebylo přijato.

12. Předložení návrhu na pořízení a instalaci nových „workoutových“ prvků na hřišti v ulici

V průhonu

Předsedající předala slovo jednomu z předkladatelů a to zastupiteli panu Bubeníčkoví. Ten sdělil, že občané projeví zájem o pořízení dalších workoutových prvků na pozemky p.č. 356/14 a 356/1, že on provedl zaměření a další tři až čtyři prvky by se tam vešly a stály by v součtu maximálně cca 120 tisíc Kč.

Místostarosta pan Musil se dotázal pana Bubeníčka, zda má nějaký konkrétní návrh. On sdělil, že žádný konkrétní návrh nemá, že by jen chtěl vědět, jestli je zastupitelstvo ochotné o pořízení uvažovat a on případně do příštího zasedání konkrétní návrh včetně kalkulace zpracuje. Přítomná občanka se zeptala pana Bubeníčka, kolik lidí projevilo zájem o pořízení dalších workoutových prvků, on sdělil, že šest. Členové zastupitelstva vyjádřili ochotu se věcí nadále zabývat a případný konkrétní návrh na příštím zasedání projednat.

13. Nová výstavba parkovací plochy na pozemku p. č. 354/1

Předsedající předala slovo jednomu z předkladatelů a to zastupiteli panu Bubeníčkoví. Ten návrh opírá o nedostatek parkovacích míst v obci. Zmínil, že kolem hospody Na rozcestí se v době obědů hromadilo větší množství automobilů. Navrhl jako vhodný prostor pro parkování místo současného dětského hřiště vedle bytového domu za předpokladu, že se toto hřiště přesune jinam. Plochu navrhuje vydláždít zámkovou dlažbou a neoznačovat jako parkoviště, neboť by musely být současně zřízeny stání pro invalidy, které by se pravděpodobně nevyužívaly. Dále navrhuje na tuto plochu umístit kontejner na velkoobjemový odpad. Jako další důvod pro zrušení hřiště a vytvoření parkovací plochy uvedl stížnosti obyvatel bytového domu na hluk působený dětmi. Paní starostka souhlasí s nedostatkem parkovacích míst v obci a sdělila, že obec plánuje v rámci rekonstrukce silnice kolem hospody několik parkovacích míst vytvořit. Doporučuje dětské hřiště nenahrazovat betonem a zachovat vedle bytového domu zelenou plochu. Upozornila také na to, že uprostřed dětského hřiště se nachází studna, která bude pravděpodobně pohyb automobilů komplikovat. Zastupitel pan Bubeníček navrhuje tuto studnu zasypat, neboť není momentálně využívána. Starostka sdělila, že se jedná o náhradní zdroj pitné vody. Několik přítomných občanů vyjádřilo nesouhlas se zrušením současného dětského hřiště, neboť pro něj v tuto chvíli neexistuje adekvátní náhrada. Předsedající dala o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Výstavba parkovací plochy vedle bytového domu na pozemku p. č. 354/1

Výsledek hlasování:

Pro 0 Proti 4 (Taxová, Musil, Kyjánek, Novák) Zdržel se 3 (Bubeníček, Kovalovská, Ďuránová)

Návrh usnesení nebyl schválen a Usnesení nebylo přijato.

14. Zajištění skutečného provedení staveb ve vlastnictví obce Zvěřínec v soulad s evidovaným stavem katastrálního úřadu

Předsedající předala slovo jednomu z předkladatelů a to zastupitelce paní Kovalovské. Ta upozornila, že např. silnice v Průhonu není na katastru nemovitostí vůbec zanesena a ještě další plochy jsou na katastru nesprávně specifikované. Žádá, aby reálný stav užívání obecních pozemků byl do katastru řádně zanesen. Zastupitel pan Bubeníček se domnívá, že za současného stavu má policie na těchto pozemcích omezené pravomoci. Paní starostka tento podnět vnímá jako úkol do budoucna, neboť se jedná o složitý, finančně a časově náročný administrativní úkon a momentálně jsou v běhu dva jiné projekty většího rozsahu. Horizont nápravy vidí v průběhu tří až čtyř let.

15. Diskuze

Přítomný občan vznesl dotaz, zda dojde k posunutí na hranici katastru cedule označující začátek obce ve směru od Nymburka. Paní starostka informovala, že obec všechny potřebné podklady příslušným úřadům předala již v říjnu roku 2022 a k realizaci dojde v průběhu roku 2023. Další občan se zeptal na chybějící měřič rychlosti ve směru od Sadské. Paní starostka sdělila, že byl s poruchou předán do servisu a v nejbližší době bude opět namontován. Další příspěvek do diskuse měla paní starostka, a vyzvala zastupitele pana Bubeníčka, aby jí vysvětlil obsah zprávy, kterou rozeslal jí i zastupitelům. Ve zprávě zpochybňuje schopnosti paní starostky pracovat pro obec. Zastupitel pan Bubeníček na obsahu zprávy trvá. Paní starostky se zastal místostarosta pan Musil i někteří přítomní občané. Následně se strhla diskuze mezi přítomnými občany a zastupiteli, ve které se probíraly napjaté vztahy mezi občany a konkrétním zastupitelem i mezi zastupiteli samotnými. Zastupitelka paní Ďuránová se zeptala, zda bude opětovně zveřejněn záměr na pronájem obecní hospody. Starostka odpověděla, že zveřejněn bude. Přítomná občanka upozornila, že bývalý nájemce hospody Na rozcestí na facebooku stále používá logo této hospody. Starostka tuto skutečnost prověří a případně bývalého nájemce požádá o odstranění loga.

16. Usnesení

Zapisovatel přečetl přijatá usnesení.

Předsedající ukončila zasedání ve 21:00.

Ve Zvěřínku dne 16.2.2023

Zapsal: Radek Musil

.....

.....
podpisy ověřovatelů

.....
podpis starostky