

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami

KUTIFEL s.r.o.,

společnost se sídlem: Rudé armády 89, 289 13 Zvěřínek,

IČ: 27250474,

DIČ: CZ27250474,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 107640

zastoupena: jednatelem Petrem Kutifelem a jednatelem Jiřím Drobným,

Email: drobny@carthamusas.cz

(dále jen „**Oprávněný**“).

a

Obec Zvěřínek

Hořátevská 41, 28 13 Zvěřínek

IČ: 00640689

zastoupena starostkou Věrou Taxovou

(dále jen „**Povinný**“),

uzavřena tato

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Preamble

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 26. 5. 2020 smlouvu o smlouvě budoucí ohledně zřízení služebnosti inženýrských sítí, jejímž předmětem bylo zatížení pozemku par. č. 69/10 o výměře 456 m², ostatní plocha, v katastrálním území Zvěřínek, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, (dále jen „**Smlouva budoucí**“ a „**pozemek**“ či „**zatížený pozemek**“).

II.

Předmět převodu, kupní cena, zřízení věcných břemen

2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje k pozemku **věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí**, spočívající v povinnosti strpět zřízení, vedení a údržbu inženýrské sítě představující energetické kabelové vedení NN 0,4 Kv, v rozsahu geometrického plánu ze dne 4. 9. 2023, číslo: 349-1234/2023, vypracovaným: Ing. Renátou Belzovou a to ve prospěch Oprávněného jako jeho osobní služebnost. Stejnopis tohoto geometrického plánu v listinné podobě potvrzený příslušným katastrálním úřadem je neoddělitelnou součástí této smlouvy. Takto zřízené věcné břemeno zatěžující pozemek je spojeno s vlastnictvím tohoto pozemku a takto zavazuje každého nabyvatele pozemku. Oprávněný se zřízením tohoto věcného břemene na dobu neurčitou v jeho prospěch výslovně souhlasí a přijímá ho. Úplata za zřízení tohoto věcného břemene činí 10. 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Smluvní strany si i ujednaly, že tato služebnost zahrnuje i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

(dále jen: „**věcné břemeno**“)

III.

Úhrada plnění za zatížení pozemku

3.1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena do 15 po podpisu této smlouvy, a to na bankovní účet číslo:

IV.

Prohlášení stran

4.1. Povinný prohlašuje, že neučiní žádná jednání směřující k zatížení či změně pozemku, které by fakticky znemožnily poležení kabelového vedení NN 0,4 Kv Oprávněnému dle této smlouvy.

4.2. V případě zamítnutí návrhu na vklad věcného břemene podle této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují uzavřít spolu do 10 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou, ve znění způsobilém ke

vkładu práv vyplývajících z věcného břemena do katastru nemovitostí, tedy smlouvu shodného obsahu kromě vad, které bránily provedení vkładu do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, že odstraní vady nebo překážky, které bránily provedení vkładu, a to bez zbytečného odkladu po právní moci zamítavého rozhodnutí, přičemž vady odstraní ta ze stran, v jejichž lepších možnostech je odstranění vad. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že toto ujednání bodu 4.2 této smlouvy je smlouvou o smlouvě budoucí.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, kdy 1 stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro potřeby vkladového řízení a ponechá si ho Oprávněný. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musejí mít písemnou formu. Tuto smlouvu lze zrušit mimo případy v této smlouvě výslovně uvedené jen písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

5.2. Účastníci si tuto smlouvu pečlivě přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, po pečlivém zvážení a vzájemném vysvětlení jejího obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Před podpisem této smlouvy byly splněny i veškeré předpoklady a náležitosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, (obecní zřízení).

5.3. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

V dne:

Za Oprávněného:

.....

Petr Kutifela, jednatel

.....

Ing. Jiří Drobný, jednatel

za Povinného

.....

Věra Taxová, starostka

Přílohy:

- Listinný stejnopis geometrického plánu ze dne 4. 9. 2023, číslo: 349-1234/2023, vypracovaný: Ing. Renátou Belzovou, vyhotovený dne 15. 9. 2023