SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Zadavatel: Obec Zvěřínek
sídlo: Hořátevská 41, 289 13 Zvěřínek
IČ: 00640689
zastoupený: Janou Hůlovou, starostkou obce
telefon: +420 724 183 096
e-mail: obec@zverinek.cz
číslo účtu: 0504365329/0800

dále jen objednatel

a

Uchazeč: Ing. Arch. Pavel Krolák
sídlo: Zázvorkova 1998, Praha 5, 155 00
IČ: 66896274
DIČ: CZ7809050843
zastoupený: majitelem
telefon: 724160086
e-mail: krolak@urbanist.eu
číslo účtu: 51-2290960227/0100

dále jen zhotovitel

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zpracování změny č. 1 Územního plánu Zvěřínek dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, zákon o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů v platném znění (dále jen „dílo") v rozsahu níže uvedeném. Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Nymburk – Úřad územního plánování.

II.2. Dílo s rozsahem dle vyhlášky č.500/2006Sb. v platném znění bude rozčleněno do následujících etap:

II.2.0. Zpracování obsahu změny územního plánu

II.2.1. Zpracování návrhu změny územního plánu

II.2.3. Zpracování čistopisu změny územního plánu k vydání

II.2.4. Zpracování úplného znění územního plánu po vydání změny včetně aktualizace na digitalizované katastrální mapy

II.3. Dílo bude zpracováno v kvalitě, která je v souladu se zákonem o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami.

II.4. Dílo bude odevzdáno v papírové formě a v digitální formě na technických nosičích dat.

II.5. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést

soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Schválením zhotovitelem předloženého soupisu změn objednatelem je změna dohodnuta.

IV. Doba a místo plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje začít provádět dílo ihned po podpisu smlouvy o dílo, zpracování všech poptávaných etap (vyjma projednávání) se zavazuje provést v následujících termínech:

a) Zpracování obsahu změny územního plánu nejpozději do 2 měsíců od předání podkladů.

b) Zpracování návrhu změny územního plánu nejpozději do 6 měsíců od předání pokynu pořizovatele.

c) Zpracování čistopisu dle projednání nejpozději do 4 měsíců od předání pokynu pořizovatele.

d) Zpracování úplného znění nejpozději do 2 měsíců od předání pokynu pořizovatele.

IV.2. Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol, a to v návaznosti na níže uvedená ustanovení této smlouvy.

IV.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude konzultováno primárně v sídle objednatele a dokončené dílo, popř. jeho ucelené části budou předány osobně v sídle objednatele.

IV.4 Zhotovitel se bude zúčastňovat povinných jednání za účelem projednání díla s příslušnými orgány státní správy a veřejností.

V. Cena díla

V.1 Cena díla dle této smlouvy byla stanovena jejími účastníky jako cena závazná, pevná a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady (včetně nákladů na podklady) a zisk zhotovitele, která činí:

Celková cena díla bez DPH	200.000,-- Kč
DPH 21 %	42.000,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	242.000,-- Kč

Zpracování obsahu změny územního plánu	20.000,-- Kč
Zpracování návrhu změny územního plánu	80.000,-- Kč
Zpracování čistopisu změny dle projednání	40.000,-- Kč
Zpracování úplného znění včetně digitalizace	60.000,-- Kč

V.2. DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

VI. Fakturace a plnění

VI.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. po částech dle jednotlivých etap uvedených v čl. V.1. této smlouvy.

VI.2. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel vždy po ukončení etapy díla a jejím bezvadném předání zadavateli. O tomto předání bude pořízen dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Splatnost dílčí faktury je 14 kalendářních dnů od data doručení.

VI.3. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlaseného množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.

VI.4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného předávacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je nejméně 14 kalendářních dnů od data doručení.

VI.5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla.

VI.7. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy.

VII. Podmínky provádění díla

VII.1. Pořizovatel a objednatel poskytnou zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud tyto má k dispozici. Pořizovatel zejména předá potřebné digitální podklady:

shromážděné podklady od poskytovatelů (ÚAP)

požadavky na změny

Uvedené podklady budou předány do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Ostatní podklady potřebné pro provedení díla si zajistí sám zpracovatel ve spolupráci s obcí..

VIII. Záruční podmínky

VIII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle článku II. této smlouvy bude mít ke dni zpracování vlastnosti stanovené právními normami, které jsou závazné podle právních předpisů, popř. vlastnosti obvyklé. Pro vady díla platí ustanovení občanského zákoníku.

VIII.2. Dílo v okamžiku předání musí splňovat náležitosti této smlouvy a veškerých předpisů vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v čase jeho odevzdání objednavateli. Za vady, které se objeví po odevzdání díla, zodpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

VIII.3. Pro případ vady ÚP sjednávají smluvní strany právo objednavatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje případně vady odstranit ve lhůtě 20ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

VIII.4. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX. Smluvní pokuty

IX.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

IX.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné fakturované částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

IX.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním jakékoli reklamované vady ve výši 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním jakékoli reklamované vady.

IX.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

IX.5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle občanského zákoníku.

X. Odstoupení od smlouvy

X.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

X.2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

X.3. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, ovšem za předpokladu, že k odstoupení nedošlo z důvodu na straně zhotovitele.

X.4. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XI. Závěrečná ustanovení

XI.1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními vztahy a závazky z ní vyplývající občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

XI.3. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství.

XI.4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XI.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.

XI.6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Zvěřínku dne 26.4.2021

Za zhotovitele:

V Zvěřínku dne 9.3.2021

Za objednatele:

OÚ ZVĚŘÍNEK