

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení §§ 2586 až 2635 Občanského zákoníku č. 89/2012

Článek I.

Smluvní strany:

Zhotovitel /dodavatel/: **ELEKTROCENTRUM Skuhrovec s.r.o.**

Sídlo: Husovo náměstí 172, Lysá nad Labem

IČ: 27177688

DIČ: CZ27177688

Zastoupená: Mgr. Michal Skuhrovec

Bankovní spojení: 51-5731700257/0100

Telefon: 724776105

Email: mskuhrovec@gmail.com

lysa@elektroskuhrovec.cz

Objednatel: **Obec Zvěřínek**

Sídlo: Hořátevská 41, 289 13 Zvěřínek

IČ: 00640689

DIČ: není plátce DPH

Zastoupená: starostkou obce Janou Hůlovou

Telefon: 724 183 096

Email: obec@zverinek.cz

Článek II.

Předmět díla:

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést funkční dílo vymezené touto smlouvou a za podmínek v ní sjednaných a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu. Dílem podle této smlouvy je provedení rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Hořátevská v obci Zvěřínek. Podrobně je předmět této smlouvy vymezen v zadávací projektové dokumentaci zpracované panem Petrem Zahálkou, označené „III. ETAPA“. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu a kvalitě dle citované projektové dokumentace. Tuto projektovou dokumentaci předal objednatel zhotoviteli díla před podpisem této smlouvy.
2. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby. Pokud by se pouze na základě požadavku objednavatele dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků a změnových listů zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednavatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny

proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem v platném znění a platnými stavebními předpisy a normami.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby je zhotovitel povinen vyhotovit soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ocenit je, jak uvedeno výše a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení ve formě Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podpisu oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla s projektovou dokumentací, s podmínkami platného stavebního povolení, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje v souladu s Občanským zákoníkem na svůj náklad a nebezpečí provést kompletní provedení díla jako generální dodavatel a předat ho objednateli.
6. Vlastníkem předmětu díla je od samého počátku jeho vzniku objednatel.
7. Zhotovitel může použít k provedení díla nebo jakékoli jeho části třetí osoby. V takovém případě je však povinen na ně přenést povinnosti ve stejném rozsahu, v jakém pro něho vyplývají z této smlouvy, a má odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam těchto subdodavatelů se zavazuje zhotovitel dodat objednateli do třiceti dnů od podpisu této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn využít k provedení části díla subdodavatele, které si sám zajistí. O této skutečnosti je objednatel povinen informovat zhotovitele.
9. Místem plnění je ulice Hořátevska.
10. Zhotovitel garantuje po uzavření smlouvy o dílo odborné, kvalitní a bezpečné provedení díla v souladu s platnými českými event. evropskými normami a zákonnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje při uplatňování norem a předpisů postupovat jednotně na celé stavbě.
11. Plněno bude podle této smlouvy, stavebního povolení nebo ohlášení stavebních prací, navazujících správních rozhodnutí, platných právních předpisů, přijaté nabídky zhotovitele a dle projektu stavby.
12. Objednatel poskytne zhotoviteli pro účely zpracování dokumentace skutečného stavu elektronickou verzi objednatelům zhotoviteli předané projektové dokumentace v aktivní PC formě a to nejpozději k datu podpisu smlouvy.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s podklady, které mu byly poskytnuty pro vypracování nabídkové ceny, dále s místem stavby.

Článek III.

Čas plnění:

1. Čas plnění byl stanoven na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele objednatel takto:

Realizace stavby : Zahájení díla: nejdříve ke dni podpisu smlouvy

Předání díla: nejpozději ke dni 15.1.2020

Článek IV.

Cena díla:

1. Smluvní cena díla dle této smlouvy je sjednána na základě řízení o podávání nabídek a záměru č. 2/2018. Součástí ceny díla jsou veškeré práce související s realizací díla v rozsahu předaného rozpočtu a tvořících přílohu č. 1 této smlouvy.

Cena díla bez DPH: 651.899,00 Kč

Cena díla s DPH: 787.797,79 Kč

2. Smluvní cenu díla garantuje zhotovitel po celou dobu realizace zakázky ve smyslu nabídky. Cena je sjednaná jako cena konečná.
3. Jestliže dojde k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele, nad rámec rozsahu, cen a dodacích podmínek této smlouvy, je zhotovitel po dohodě o způsobu řešení povinen na toto rozšíření přistoupit. Ocenění těchto změn provede zhotovitel podle jednotkových cen v cenové nabídce. O těchto změnách bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo doplňky, kterou nejsou uvedeny ve výkazu výměr, jejichž provedení se v průběhu provádění díla vyskytne jako nutnost, musí být před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto víceprací bez souhlasu objednatele, nemá objednatel povinnost k úhradě za tyto vícepráce.
5. Práce a dodávky, které jsou zahrnuty v nabídkové ceně a nebudou prováděny, budou z konečné ceny odečteny, nebo nebudou účtovány.
6. Smluvní cena může být upravena po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o hodnotu všech víceprací či méněprací, které vzniknou z důvodů, uvedených v této smlouvě. Dohoda musí být uzavřena písemně předem jako dodatek této smlouvy o dílo.
7. Cena s DPH může být upravena dle jedn. sazeb Zákona o DPH č. 235/2004 Sb.
8. Smluvní cena **nebude** měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnoty kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
9. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Smluvní cena zahrnuje náklady na vybavení místa montáže, uskladnění, zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů vč. skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci smlouvy.

Článek V.

Financování a placení prací:

1. Objednatel poskytne zálohu ve výši 10% v souladu s Výzvou k podání nabídek.

2. Lhůta splatnosti platebních dokladů je **21 dnů** ode dne doručení předem odsouhlasené faktury objednateli. Přílohou každé faktury musí být odsouhlasený seznam prací. Zhotovitel nesmí vystavit fakturu dříve, než je mezi ním a objednatelem odsouhlasen seznam prací tvořící podklad pro fakturovanou částku.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že doklady musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH v platném znění ke dni zdanitelného plnění a musí být vystaveny v souladu s ujednáními v této smlouvě včetně čísla objednávky vystavené objednatelem.
4. V případě, že se jedná o stavební nebo montážní práce s přenesenou daňovou povinností, musí být na faktuře uvedeno toto sdělení: „Dle § 92 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění vám dodáváme plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečňováno. Daň odvede odběratel.“.

Článek VI.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez vlivů třetích stran a osob, které by mohly narušit plynulý postup výstavby, a to najednou v celém rozsahu.
2. Zhotovitel zahájí práce po předání a převzetí staveniště a na základě předloženého stavebního povolení či územního souhlasu, je-li dle zákona 183/2006 Sb. třeba.
3. Zhotovitel provede dílo na pozemcích k tomu vymezených.
4. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly jeho vinou znečištěny ropnými látkami a jinými podobnými produkty. Náklady na likvidaci zařízení staveniště jsou součástí pevné ceny. Zařízení staveniště bude vyklizeno do 7 dnů od předání a převzetí stavby.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
7. Zhotovitel zajistí, v případě potřeby, střežení staveniště nebo jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklízení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek VII.

Provádění díla:

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání

objednateli. Objednatel je povinen provedené dílo za podmínek daných touto smlouvou převzít a uhradit. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v souladu s objednatel schválenou projektovou dokumentací a v souladu s podmínkami stavebního povolení a v době stanovené touto smlouvou. Zhotovitel nese nebezpečí škod na předmětu díla až do předání celého předmětu díla dle této smlouvy objednateli. Objednatel je povinen objednané dílo převzít v režimu a postupech daných touto smlouvou je-li provedeno řádně a dokončeno bez vad, které by nebránily vydání kolaudační souhlasu a jeho užívání.

2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel může od smlouvy odstoupit i v případě, je-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů dle čl. IV. o více jak 30 dnů a v případě, že zhotovitel nepostupuje, bez souhlasu objednatele, v souladu s projektovou dokumentací a není dodržena stanovená kvalita prací. Zhotoviteli náleží cena za do té doby provedené práce.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit. O dobu trvání překážky se prodlužuje termín předání díla.
4. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen min. 7 dnů předem vyzvat prokazatelným způsobem zástupce objednatele (např. telefonicky, emailem) k provedení kontroly. V opačném případě je povinen zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. V případě, že se objednatel do 7 dnů nedostaví ke kontrole, smí zhotovitel pokračovat v pracích.
5. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji.
6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, zachování pořádku na staveništi a za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech.

11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to nejméně ve výši celkové dohodnuté ceny díla dle této smlouvy.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících norem či projektové dokumentace nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady a tím spojené nese zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, či jím zmocněnou osobou, k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se díla samotného nebo místa, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Objednatel je povinen se k těmto skutečnostem do 5-ti dnů vyjádřit a spolupracovat na řešení. O dobu trvání překážky se prodlužuje termín předání díla.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění průběžné fotodokumentace během celé stavby objektu BD a přípojek IS a zároveň předávání této fotodokumentace objednateli.

Článek VIII.

Předávání a převzetí díla, záruky poskytované zhotovitelem:

1. Dílo je samostatným celkem, před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci které bude objednatelem posouzena připravenost provedeného díla. Zhotovitel zašle objednateli oznámení tak, aby předpřejímka mohla být zahájena 15 dní před konečným termínem předání díla.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel za přítomnosti objednatele zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli veškeré dokumenty potřebné pro užívání díla a/nebo jakékoli jeho části, zejména ty uvedené v čl. II „Předmět díla“ smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

5. Zhotovitel neodpovídá za případná prodlení se včasným předáním díla způsobené prodlením prací v souvislosti s postupem správních úřadů a jiných složek státu či osob soukromého práva jednajících z pověření správních úřadů či jiných osob veřejného práva.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené vadou v jím nezhotovené části elektroinstalace.
7. Zhotovitel přebírá záruku na **stavební část po dobu 36 měsíců, na stavební část zahrnující protlaký pod sil. II/330 a III/33011 po dobu 60 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem na práce. Na svítidla se poskytuje záruční lhůta po dobu trvání 6 let, **tzn. 72 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně správce převzatého díla. Dále zhotovitel garantuje poskytování pozáručního servisu svítidel **po dobu 10 let od předání díla**.
8. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.
9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
10. Zhotovitel zjedná nápravu výpadku osvětlení do 36 hodin od nahlášení, ledaže má taková původ v elektroinstalaci zhotovitelem nezhotované.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 36 hodin od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu 1.000 Kč za každý započatý den.
13. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu 1 500 Kč za každý započatý den.
14. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahují záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

Článek X.

Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy:

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dohoda o změně smlouvy“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Smlouva může být zpřesněna dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Jestliže si strany nevymíní jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.

3. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran. Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy návrh obdržela. Nedohodnou-li se strany, postupuje se v souladu se zákonem.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Odstoupení od smlouvy se řídí Občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Smluvní strany dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Pro tento případ objednatel uhradí zhotoviteli účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými a objednatelům odsouhlasenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká proti zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů vynaložených na dokončení stavby a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
8. Smluvní strany sjednaly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
 - opakované porušení kvality prací
 - nedodržení harmonogramu prací o více jak třicet kalendářních dnů
 - opakované porušení zásad BOZP
 - opakované porušení ustanovení této smlouvy o dílo včetně jejích příloh
9. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy (s výjimkou viz. článek X. odstavec 11.). Odstoupením od smlouvy však není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároku na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
10. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
11. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinností obou smluvních stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný jednotkovými cenami, uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do deseti dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - Po ukončení „dílčího přejímacího řízení“ je zhotovitel povinen do pěti kalendářních dnů vyklidit místo zhotovení díla, opustit stavbu a umožnit její dokončení jiným zhotovitelem. Zároveň je zhotovitel povinen ponechat na stavbě části zařízení staveniště nutné pro jeho zajištění proti vstupu neoprávněných osob (oplocení, zábrany proti pádu atp.) a zařízení nutné pro výstavbu (staveniště, rozvody elektro, vody, rozvaděče atp.) tak, aby objednateli nevznikly další škody, a to až do doby dokončení stavby na své náklady.

Článek XII.

Sankce:

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem předání díla ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení termínu s předáním díla.
2. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení dohodnutého termínu vyklizení staveniště.
3. Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur **delší než 30 dní** za stavu, že budou vystaveny v souladu s ujednáními v této smlouvě.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci či škodu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit na tuto částku daňový doklad – fakturu, kterou je zhotovitel povinen uhradit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude daňový doklad objednatelem doručen zhotoviteli.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně vedle této smluvní pokuty.

Článek XIII.

Další ujednání:

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a to především příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí vyřešit vzájemnou dohodou. V případě soudního sporu vzniklého z této smlouvy bude tento řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.
3. Přílohou této smlouvy je:
 - a) Technická dokumentace
 - b) Nabídku firmy k záměru č. 2/2018

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva má deset stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovýmto úkonem spojují. Na důkaz s obsahem této smlouvy následují podpisy

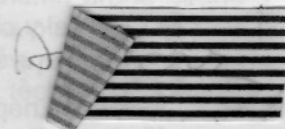
3. zástupců smluvních stran, oprávněných smlouvu uzavřít.
4. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Zvěříněk dne 5.9.2019 na veřejném zasedání usnesením č. 5/2019

Ve Zvěříněku dne: 19.9.2019



zhotovitel

V Zvěříněku dne: 19.9.2019



objednatel

