DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Středočeský kraj
IČ: 708 91 095
se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5
zastoupený panem Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje na základě pověření hejtmanky ze dne 27.11.2024
(dále jen „**Dárce**“)

a

Obec Zvěřínek
IČO: 00640689
se sídlem Hořátevská 41, Zvěřínek, 289 13, Zvěřínek
zastoupeno panem Věrou Taxovou, starostkou
(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění vedenou v evidenci Dárce pod agendovým č. S-0065/MAJ/2026.

I.
Preambule

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk na LV 63 pro obec a katastrální území Zvěřínek, a to:
a) pozemku p.č. 360/2 o výměře 1472 m^2, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území Zvěřínek, na LV63.
(dále též jen „**Pozemek**“).

1.2. Pozemek uvedený v odst. 1.1. tohoto článku Smlouvy byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČ 00066001.

II.
Předmět smlouvy

2.1. Dárce touto Smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci v obci Zvěřínek, a to pozemku:
b) **p.č. 360/2**, o výměře 1472 m^2, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec a katastrální území Zvěřínek, na LV63.
(dále jen „**Dar**“).

2.2. Obdarovaný prohlašuje, že Dar specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy přijímá bez výhrad, a že jsou mu jasné podmínky této Smlouvy.

III.
Účetní hodnota Daru

3.1. Účetní hodnota Daru činí 27 773,00 Kč.

IV.
Prohlášení Smluvních stran

4.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiná věcná práva nebo jiné právní povinnosti, zapsané či nezapsané v katastru nemovitostí a zavazuje se od okamžiku uzavření této Smlouvy bez písemného souhlasu Obdarovaného nezatížit Dar žádnými právy třetích osob.

4.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.
Předání a převzetí Daru

5.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Dar do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk o provedeném vkladu práva vlastnického dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Daru pořídí písemný protokol.

VI.
Nabytí vlastnického práva k Daru

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Daru vkladem do katastru nemovitostí.

6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

6.4. Podle této Smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk tak, že Dar bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

VII.
Doložky

7.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Dar ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 5.8.2025 do 9.9.2025 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a bezúplatný převod Daru ve prospěch Obdarovaného byl schválen dle ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 082-06/2025/ZK ze dne 8.09.2025. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

7.2. Obdarovaný prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva obce Zvěřínek č. 38/2024 ze dne 16.12.2024 bylo schváleno v souladu dle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, bezúplatné nabytí Daru od Dárce. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 odst. 1,2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

VIII.
Závěrečná ustanovení

8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

8.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v souladu s článkem 11 Pokynu ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje č. 5/2020 zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje, tj. oficiálních webových stránkách Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

8.6. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Pověření pro pana Ing. Roberta Pechu ze dne 27.11.2024