

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. 2/2019

1. **Obec Zvěřínek**

se sídlem Hořátevská 41, 289 13 Zvěřínek

IČ: 00640689

zastoupena paní Janou Hůlovou, starostkou

(dále jen „**Povinný**“)

a

2. **KUTIFEL s.r.o.**

se sídlem Rudé armády 89, 289 13 Zvěřínek

IČ: 27250474

DIČ: CZ27250474

zastoupena jednatelem Ing. Jiřím Drobným a panem Petrem Kutifelem st.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

v oddíle C, číslo vložky 107640

(dále jen „**Oprávněný**“)

uzavírají podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

Čl. 1

Úvodní prohlášení

1. Povinný je vlastníkem služebného pozemku - pozemkové parcely č. 69/10, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV č. 1 pro kat. území a obec Zvěřínek (dále jen „**Služební pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem panujících pozemků – stavební parcely č. 56/2, jejíž součástí je stavba ubytovacího zařízení Zvěřínek č.p. 111 na této parcele zřízená, pozemkové parcely č. 69/42 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na LV č. 155 pro kat. území a obec Zvěřínek (dále jen „**Panující pozemky**“).
3. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě, tj. plynové přípojky pro ubytovnu č.p. 111 ve Zvěřínku (dále jen „**inženýrská síť**“), která byla za účelem obsluhy Panujících pozemků zbudována Oprávněným na jeho náklad a uložena i do Služebného pozemku Povinného v rozsahu dle níže uvedeného geometrického plánu.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 25. 4. 2017 uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 001/2017, na jejímž základě se zavázaly uzavřít tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zatěžující ve prospěch Panujících pozemků Oprávněného Služební pozemek ve vlastnictví Povinného, a to za jednorázovou finanční náhradu.

Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Povinný jakožto vlastník Služebného pozemku na základě této Smlouvy zřizuje ke Služebnému pozemku ve prospěch Oprávněného jakožto vlastníka Panujících pozemků a inženýrské sítě věcné břemeno odpovídající služebnosti inženýrské sítě – plynové přípojky (dále také jen „Služebnost“), jež spočívá v právu a povinnosti Oprávněného:
 - a) umístit plynovou přípojku (dále jen Inženýrská síť) na vlastní náklady ve Služebném pozemku dle Čl. 1 odst. 1 Smlouvy dle níže uvedeného geometrického plánu,
 - b) provozovat Inženýrskou síť v souladu s příslušnými povoleními a právními předpisy na vlastní náklady, provádět její úpravy, opravy, údržbu, rekonstrukce či modernizace za účelem jejího řádného využití a případného zlepšení jejího výkonu, a to i prostřednictvím třetích osob a pro tyto účely i vstupovat či vjíždět v nezbytném rozsahu na Služební pozemek Povinného při šetření jeho vlastnického práva,
 - c) zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku mj. i případné potřebné obslužné zařízení
 - d) uvést na vlastní náklady Služební pozemek do původního stavu po každé opravě, údržbě, odstranění či jakékoliv jiné dispozici s Inženýrskou sítí,
 - e) oznámit Povinnému nutnost vstupu či vjezdu na Služební pozemek za účelem manipulace s Inženýrskou sítí s dostatečným, nejméně třídním předstihem; to neplatí v případě potřeby řešení havárie,
 - f) předcházet případným škodám na Služebném pozemku hrozícím v souvislosti s umístěním Inženýrské sítě a nahradit Povinnému škodu vzniknuvší na Služebném pozemku v souvislosti s existencí této služebnosti,
 - g) předložit Povinnému na jeho žádost dokumentaci inženýrské sítě.
2. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 291-180/2018 vyhotoveného Geolys CZ s. r. o., se sídlem Husovo náměstí 15, 289 22 Lysá nad Labem. Geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Květou Šochmanovou a je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Povinný se zavazuje strpět na Služebném pozemku zřízení věcného břemene a výkon Služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Oprávněného, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě. Práva plynoucí ze Služebnosti inženýrské sítě, která jsou specifikovaná v této Smlouvě, zřizuje Povinný jako závazná po dobu trvání Služebnosti a Oprávněný tato práva odpovídající Služebnosti inženýrské sítě včetně povinností specifikovaných v této Smlouvě přijímá.
4. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisícokorunčeských), která již byla Oprávněným zaplacená a Povinný převzetí této částky podpisem smlouvy stvrzuje.
5. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou. Právy a povinnostmi plynoucími z této Smlouvy jsou vázáni i právní nástupci smluvních stran a to ode dne nabytí vlastnického práva k příslušné nemovitosti či inženýrské sítě. V případě, že Oprávněný zcizí Panující pozemek či předmětnou Inženýrskou síť třetí osobě, je povinen oznámit to do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva Povinnému.
6. Při zániku služebnosti inženýrské sítě (tj. například při zániku či odstranění inženýrské sítě) je Oprávněný povinen Služební Pozemek vyklidit, inženýrskou síť odstranit a vyklizený pozemek uvedený do původního stavu předat povinnému. Oprávněný nemá při zániku této služebnosti nárok ani právo Požadovat po Povinném jakoukoliv náhradu za zbudovanou přípojku, smluvní strany sjednávají, že přípojka má nulovou hodnotu.
7. Veškeré náklady spojené s existencí inženýrské sítě ve Služebném pozemku a s jejím užíváním nese Oprávněný.
8. Tato Smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran. Služebnost dále zaniká zánikem inženýrské sítě nebo trvalou změnou Služebného pozemku, pro kterou již tento nemůže sloužit Oprávněnému. Služebnost vždy zaniká výmazem z katastru nemovitostí.

Čl. 3 Vznik služebnosti

1. Služebnost vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, podá Oprávněný. Náklady spojené s podáním návrhu na zápis vkladu služebnosti a vyhotovení geometrického plánu nese Oprávněný.
3. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy. V případě nesplnění povinnosti Oprávněného dle věty první je Povinný oprávněn podat návrh na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí sám, přičemž je oprávněn požadovat po Oprávněném náhradu nákladů s tím spojených.
4. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou k dosažení zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a v případě nutnosti se zavazují uzavřít i novou smlouvu o zřízení věcného břemene. Smluvní strany jsou svými projevy vůle uvedenými v této Smlouvě vázány do doby zápisu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. 4 Závěrečná ustanovení

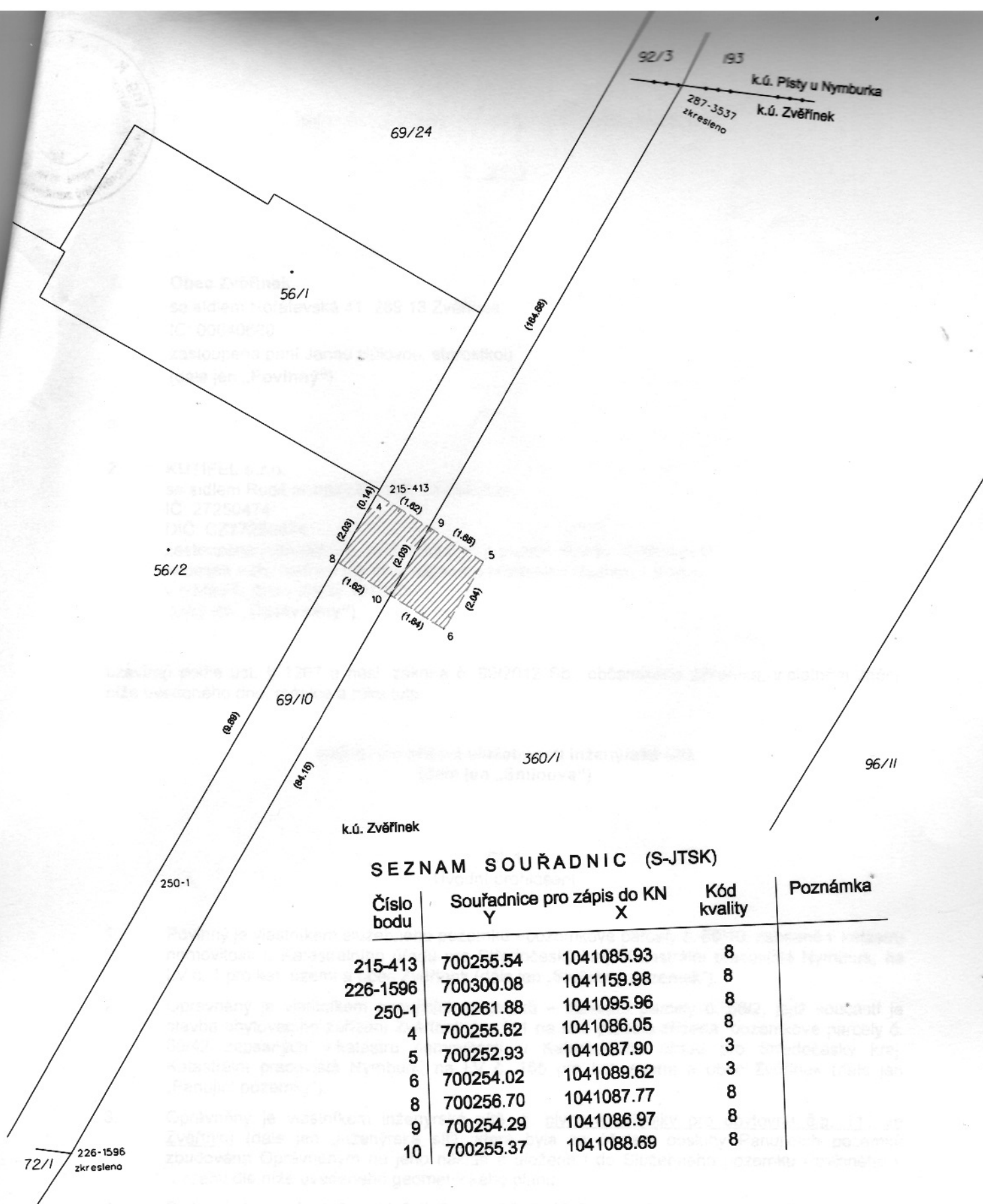
1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy stran bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že s ní souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle a že je srozumitelná a určitá, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Nymburce dne 20. 6. 2019

Povinný
Jana Hůlová, starostka obce Zvěřinec



Oprávněný



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
215-413	700255.54	1041085.93	8	
226-1596	700300.08	1041159.98	8	
250-1	700261.88	1041095.96	8	
4	700255.62	1041086.05	8	
5	700252.93	1041087.90	3	
6	700254.02	1041089.62	3	
8	700256.70	1041087.77	8	
9	700254.29	1041086.97	8	
10	700255.37	1041088.69	8	

k.ú. Písty u Nymburka

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
287-3537	700166.79	1040947.46	8	