

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Prodávající:

Obec Zvěřínek

IČO: 00640689

sídlem: Hořátevská 41, 289 13 Zvěřínek

zast.: Věrou Taxovou – starostkou obce

(dále i jen jako „prodávající“)

a

Kupující:

Mgr. Marian Stoyanov

r.č.: [REDAKCE]

trvale bytem: [REDAKCE]

(dále i jen jako „kupující“)

(prodávající a kupující dále společně jako „smluvní strany“)

Článek I. Předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 354/18** o výměře 1 m² (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), ležícím v **k.ú. Zvěřínek**, obci Zvěřínek, okres Nymburk, zapsaném v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Zvěřínek (dále jen „pozemek“ či „předmět koupě“).

Článek II Projev vůle

1. Prodávající obec Zvěřínek touto smlouvou prodává a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 354/18 o výměře 1 m² (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), ležící v obci a k.ú. Zvěřínek, kupujícímu Mgr. Marianovi Stoyanovovi, a to společně se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s tímto pozemkem spojenými, a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
2. Na základě věcně právních účinků této smlouvy se kupující stane výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 354/18 v k.ú. Zvěřínek.

Článek III Kupní cena

1. Celková kupní cena za prodej pozemku parc.č. 354/18 o výměře 1 m² v k.ú. Zvěřínek byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **2.000,-Kč** (slovy dva tisíce korun českých).

2. Kupní cena byla uhrazena ke dni uzavření této smlouvy, a to v hotovosti, což prodávající stvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě.
3. Obě smluvní strany považují tuto kupní cenu za zcela přiměřenou okolnostem uzavření kupní smlouvy, a to záměru kupujícího napažit pozemek parc.č. 32/3 v k.ú. Zvěřínek na místní komunikaci (V Průhonu) formou soukromého sjezdu.

článek IV Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření a naplnění účelu této smlouvy, tj. nabytí převáděné nemovitosti bez vad ve prospěch kupujícího a řádná úhrada kupní ceny ve prospěch prodávajícího, přivodil její neplatnost či bránil plnění závazků z této smlouvy plynoucích. V případě, že by se ujištění některé ze smluvních stran uvedené v předchozí větě ukázalo nepravdivé, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
2. Proávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné povinnosti. K pozemku nemá žádná třetí osoba právo nájmu či pachtu.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost prohlédl, a dále, že se seznámil se stavem zápisu údajů k převáděné nemovitosti zapsaném na LV č. 1 ke dni podpisu této smlouvy, přičemž vůči němu nevznášá žádné námitky.

článek V Doložka platnosti jednání podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

1. Záměr obce Zvěřínek prodat pozemek parc.č. 354/18 o výměře 1 m² (ostatní plocha) v k.ú. Zvěřínek byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva obce Zvěřínek, a to jeho vyvěšením na úřední desce obecního úřadu Zvěřínek dne 2.1.2023 (záměr č. 1/2023, datum sejmutí dne 20.1.2023). Prodej pozemku byl odsouhlasen zastupitelstvem obce Zvěřínek na jeho zasedání dne 8.2.2023 usnesením č. 4/2023.
2. Obec Zvěřínek **potvrzuje splnění podmínek platnosti právního jednání** dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

článek VI Vkladové řízení

1. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude smluvními stranami podepsán současně s touto kupní smlouvou a bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, a to kupujícím, zastoupeným ve vkladovém řízení Mgr. Evou Valvodovou, advokátkou, se sídlem nám. I.P.Pavlova 1785/3, Praha 2, Nové Město, 120 00, ČAK 09732. Procesní plná moc udělená kupujícím advokátce bude přílohou návrhu na zahájení vkladového řízení.
2. Úhradu nákladů spojených s vypracováním této smlouvy, včetně návrhu na vklad, a úhradu správního poplatku za zahájení vkladového řízení na podkladě této smlouvy nese kupující.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem **součinnost** potřebnou k odstranění případných vad či

nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí co nejdříve povolen.

4. V případě sdělení katastrálního úřadu, že navrhovaný vklad vlastnického práva nelze zcela či zčásti povolit, zavazují se obě smluvní strany neprodleně vzít návrh na vklad příslušného práva zpět (zcela či částečně) a uzavřít spolu nové právně bezvadné dokumenty za stejných podmínek, jaké v nich byly původně dohodnuty, tyto následně doručit příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Tato povinnost platí přiměřeně i v případě, že katastrální úřad návrh na vklad zamítne.

článek VII **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Okamžikem podpisu posledního účastníka této smlouvy nabývá kupní smlouva svých obligačně právních účinků.
2. Uzavřenou kupní smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží strana prodávající a strana kupující, jedno vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu pro účely vkladového řízení. Podpisy účastníků na vyhotovení kupní smlouvy určené katastrálnímu úřadu musí být úředně ověřeny.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevíly vážně, srozumitelně a zcela svobodně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zvěřínku dne

Ve Zvěřínku dne

.....
Obec Zvěřínek zast.
Věrou Taxovou – starostkou obce

.....
Mgr. Marian Stoyanov