

**SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí NA ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE
(služebnosti inženýrské sítě)
A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

ČÍSLO.: 001

Článek I.

Smluvní strany:

KUTIFEL s.r.o.

Se sídlem: Rudé armády 89, 289 13 Zvěříněk

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 107640

IČ: 27250474

DIČ:CZ27250474

Zastoupena: Ing. Jiří Drobný, funkce: jednatel společnosti

(dále jen „oprávněný“)

a

Obec Zvěříněk

Se sídlem: Hořátevská 41, 289 13 Zvěříněk

IČ: 00640689

DIČ:CZ00640689

Zastoupena: Jana Hůlová, funkce: starosta Obce

(dále jen „povinný“)

uzavírají

**tuto smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě -
kabelové vedení NN 0,4 kV**

dle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy ke zřízení
a vymezení věcného břemene – služebnosti předmětné inženýrské sítě

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – se bude uzavírat na části
služebného pozemku **parc.č. 69/10** v k.ú. **Zvěříněk** za účelem majetkoprávního vypořádání
stavby: **Zvěříněk, Nymburská, 3x kNN ze stáv. odběr. TS_NB_0198** a to pro umístění
kabelového vedení NN 0,4 kV oprávněného.

Článek II.

Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budoucího služebného pozemku
parc.č. 69/10 (ostatní plocha) v kat. území **Zvěříněk**.

Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální
pracoviště Nymburk, na **LV č. 1** pro obec **Zvěříněk, k.ú. Zvěříněk**.

Článek III.

Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě

Povinný se zavazuje v budoucnu (do 12 měsíců od kolaudace stavby) ve prospěch oprávněného
uzavřít smlouvu o věcném břemenu – služebnost inženýrské sítě kabelového vedení NN 0,4 kV

spočívající v právu vstupu na služební pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy za účelem umístění, údržby a oprav zařízení oprávněného.

V rámci sjednané služebnosti je mezi účastníky sjednáno, že vlastní smlouva na umístění věcného břemene bude zahrnovat právo zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to ve smyslu ustanovení § 1267 odst. 2 OZ. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je zatím orientačně vyznačen na situačním výkrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV.

Vypořádání

Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti umístěvané inženýrské sítě, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě vlastní (finální smlouvy, viz článek III. této smlouvy) budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dále dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá budoucí povinná strana za zřizované věcné břemeno nárok na žádný další náhrady (např. nájemné).

Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv ve prospěch strany budoucí oprávněné bude činit: 10000Kč (slovy: desettisícokorunčeských)

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Oprávněný přijímá právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě a povinný je povinen toto právo trpět.
2. Oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách, užívání v souvislosti s údržbou zařízení bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemek mu předem oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede oprávněný pozemek na své náklady do předchozího stavu.
3. V případě, že by povinnému vznikla v přímém důsledku provádění stavby nebo opravy škoda, bude povinnému nahrazena.
4. Povinný prohlašuje, že předmětný pozemek je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného oprávnění.

Článek VI.

Vklad do katastru nemovitostí

Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **2 bm**.

Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do dvanácti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Článek VII.

Smlouva o právu provést stavbu

Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby kabelového vedení a pro účely vydání územního rozhodnutí / územního souhlasu zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba kabelového vedení NN 0,4 kV zasáhne dotčenou nemovitost, podle této Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu kabelového vedení NN 0,4 kV na nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy.

Článek VII.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých a úplných údajů, na základě své vážné a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
4. Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Obec Zvěříněk usnesením č. 2/2020 ze dne 13.5.2020, ve smyslu ustanovení §102, odstavec 3, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích.

Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na pozemcích.

Příloha č. 2 – Informace z katastru nemovitostí o předmětném pozemku

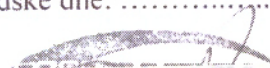
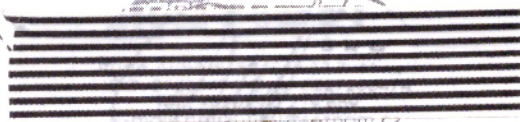
Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se jinak řídí právním řádem České republiky.

Oprávněný:

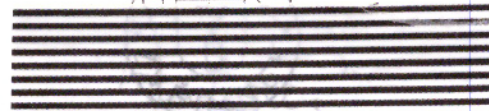
Povinný:

V Sadské dne:

Ve Zvěřínku dne: 26.5.2020

Ing. Jiří Drobny
jednatel společnosti
KUTIFEL s.r.o.

Jana Hůlová
starosta Obce
Obec Zvěříněk