

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí sloužících k podnikání ze dne 29.10. 2019

mezi:

Obec Zvěříněk

Se sídlem Hořátevská 41, Zvěříněk, PSČ 289 13

IČ: 00640689

Zastoupená: Janou Hůlovou, starostkou obce

(dále jen „pronajímatel“)

A

Martin Hořínek

Sadová 2116, Nymburk, PSČ 288 02

IČ: 49861662

(dále jen „nájemce“)

I.

Změna smlouvy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí sloužících k podnikání ze dne 29.10. 2019, a to následujícím způsobem:

1.1. Článek III. Doba nájmu se mění takto : 1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v trvání tři roky od data podpisu obou smluvních stran tohoto dodatku.

1.2. v Článku III. Doba nájmu se vkládá nový odstavec: 2. Smlouva se automaticky prodlužuje o dobu uvedenou v odstavci 1, pokud nedojde k ukončení smlouvy dle Článku VI. Odst. 1. písm. b).

1.3. v Článku VI. Skončení nájmu odst. 1 písmeno b) se mění takto: b) uplynutím sjednané nájemní doby v případě, že nájemce nebo pronajímatel doručí písemnou výpověď druhé smluvní straně nejpozději šest měsíců před uplynutím doby nájmu uvedené v článku III. této Smlouvy.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.

II.

Závěrečná ustanovení

2.1. Tento Dodatek se řídí právem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení tohoto Dodatku nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu tohoto Dodatku.

2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, tento byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a vyhotovuje se ve dvou kopiích s platností originálu.

Ve Zvěřínku dne 30.6.2021



Obec Zvěříněk

Jana Hůlová, starostka

MARTIN HOŘÍNEK

nájemce

Martin Hořínek