

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 1/2017

č. zhotovitele: 15/17

č. stavby zhotovitele: 21710

uzavřená dle § 2586 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Zvěřínek

se sídlem Hořátevská 41, 289 13 Zvěřínek

tel.: +420 724183096

zástupce ve věcech smluvních: Zlata Vančurová, starostka

IČO: 00640689

DIČ: neplátce DPH

e-mail: zverinek@tiscali.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: HALKO stavební společnost, s.r.o.

se sídlem Nová Ves I, Václavské náměstí 28, 280 02 Kolín 2

zástupce ve věcech smluvních: Alexandr Hájek, DiS., jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: Jaroslav Adamec, stavbyvedoucí

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kolín

číslo účtu: 1412058/0300

IČO: 43090150

DIČ: CZ43090150

tel.: +420 321 763 031

e-mail: halko@halko-sro.cz

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(dále společně jen „smluvní strany, jednotlivě jako „smluvní strana“)

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést pro objednatele dílo „**Rekonstrukce místní komunikace na poz.p.č. 67, 357/2, 68/11, 69/17, 356/1, 31/1, 32/9, 354/1 v k.ú. Zvěřínek**“ (dále jen „**dílo**“) svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, v rozsahu projektové dokumentace, stavebního povolení, této smlouvy, zadávacích podmínek, nabídky zhotovitele, položkového rozpočtu (oceněný soupis prací, dodávek a služeb), který je nedílnou součástí této smlouvy, a příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této smlouvy.
2. Dílo zahrnuje zejména provedení rekonstrukce části ulice Rudé armády a ulice V Průhonu. Jedná se o rekonstrukci komunikace pro motorovou dopravu, vjezdů k přilehlým nemovitostem, komunikace pro cyklisty, komunikace pro pěší, napojení komunikací na stávající plochy, odvedení a likvidace srážkových vod a úpravy ploch zeleně.
3. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu, a to včetně např. zřízení, zabezpečení, provozování a zrušení zařízení staveniště (i mimo vlastní pozemky

stavby); vytyčovací práce - vytyčení stavby směrové a výškové; vytyčení veškerých stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením; zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; zajištění nezbytného přístupu k nemovitostem po dobu provádění díla, umožnění svozu komunálního odpadu v místě provádění díla; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku; mimostaveništní doprava; změny dopravního značení; dočasné dopravní značení; obnova a rekultivace stavbou dotčených plocha a komunikací; doprava a ubytování pracovníků zhotovitele; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, přejímacímu řízení a kolaudaci díla. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, geodetické zaměření skutečného provedení stavby; geometrické plány na oddělení pozemků dotčených stavbou (pozemek parc.č. 68/11 v k.ú. Zvěříněk), apod.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1.1. Začátek plnění: | I. etapa převzetí staveniště 10 dnů před zahájením předpokládaného termínu 08/2017 |
| | II. etapa předpoklad 04/2018
převzetí staveniště do 10 kalendářních dnů po doručení výzvy k zahájení prací II. etapy |
| 1.2. Ukončení plnění: | I. etapa 31.10.2017 |
| | II. etapa 30.06.2018 |

Termín plnění díla – jednotlivých etap – bude upraven, na základě vyhrazené změny závazku ze smlouvy v zadávacích podmínkách, formou dodatku k této smlouvě:

- v případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky upraveny.
- v případě nutnosti provedení oprav kanalizace a elektrického vedení v prostoru dotčeném stavbou (čl. VI., bod 7. Smlouvy).

Takto vyhrazená změna termínu se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

2. Místem plnění je katastrální území Zvěříněk, pozemky parc.č. 67, 357/2, 68/11, 69/17, 356/1, 31/1, 32/9, 354/1.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
5. Na úpravu konečného termínu má zhotovitel právo i v případě, jde-li o zásah vyšší moci (např. nepředvídatelné okolnosti, mrazy, bouře, povodně apod.), nebo nedojde-li k úhradě dílčí faktury ve splatnosti dle této smlouvy.
6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Cena díla

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH 21%	Celkem
I. etapa	3 281 846,01 Kč	689 187,66 Kč	3 971 033,67 Kč
II. etapa	4 004 204,57 Kč	840 882,96 Kč	4 845 087,53 Kč
Celkem	7 286 050,58 Kč	1 530 070,62 Kč	8 816 121,20 Kč

2. Cena díla je sjednána pro rozsah díla daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou jako nejvýše přípustná a obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

V. Změna ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
2. Cena díla může být změněna, na základě vyhrazené změny závazku ze smlouvy v zadávacích podmínkách, formou dodatku k této smlouvě:
- měření množství každé původní položky v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Množství prací v takto vyhrazené změně se nezapočítává do limitu pro povolené změny dle § 222 ZZVZ.
3. Změna sjednané ceny je dále možná pokud:
- a) objednatel bude požadovat i provedení jiných stavebních prací, dodávek nebo služeb, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat jejich provedení) některé stavební práce, dodávky nebo služby z díla;
 - b) objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh stavebních prací, dodávek nebo služeb, než ty, které byly určeny zadávací dokumentací;
 - c) se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl jejich výskyt předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
4. Způsob ujednání změny díla:
- Nastane-li některá z podmínek dle předchozího odstavce, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou změny předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění.
- Oceněný soupis změn pak zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele a objednateli k odsouhlasení.
- Zhotovitel může změny provést teprve po jejich písemném odsouhlasení objednatelem a technickým dozorem objednatele a v případě, že to bude vyžadovat zákon o zadávání veřejných zakázek, až po provedení příslušného zadávacího řízení.
- Pokud dojde ke změně díla, jejímž následkem dojde ke zvýšení celkové ceny díla, uzavřou obě strany písemný Dodatek k této smlouvě.
- Pokud zhotovitel provede některé z těchto změn v rozporu s tímto odstavcem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a zhotovitel odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou, a to včetně povinnosti nahradit objednateli ušlý zisk.
5. Postup ocenění změn díla:
- a) Veškeré změny díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v položkovém rozpočtu. V případě, že bude položkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen.
 - b) Položky neobsažené v položkovém rozpočtu budou oceněny maximálně do výše 80% směrných cen vydaných ÚRS PRAHA, a.s., platných v době provádění díla.

- c) Na položky, které nejsou v Katalozích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli.
6. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny s použitím stejných jednotkových cen jako v položkovém rozpočtu a budou odečteny z ceny díla.
 7. Změny díla budou vyúčtovány ve fakturách na základě soupisu změn, cena za provedení změn díla je splatná až po splnění podmínek dle bodu 4. až 6. tohoto článku.
 8. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci, a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohovou platbu.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu průběžně na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
3. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vznikne zhotoviteli po schválení soupisu skutečně provedených prací, který bude součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Cena díla bude fakturována vč. DPH.
5. Splatnost daňových dokladů – faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Objednatel požaduje **zajištění plnění závazků zhotovitele za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu a za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného ve výši 10%** z každé fakturované částky bez DPH. Zádržné je objednatel povinen uhradit takto:
 - a) 5% (tzv. „realizační pozastávka“) v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla – dílčí etapy.
 - b) 5% (tzv. „záruční pozastávka“) v termínu do 15 dnů po uplynutí záruční lhůty.
7. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci k provedení díla, včetně potřebných povolení (stavební povolení apod.).
2. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby, a to protokolárně.
3. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů).

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technické dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
2. Zhotovitel je povinen předložit aktualizovaný seznam subdodavatelů spolu s uvedením, jaké části této veřejné zakázky konkrétní subdodavatel realizoval, a s uvedením procentuálního finančního podílu na veřejné zakázce, nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy – od ukončení jednotlivých etap.
3. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový

subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobou povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdodavatele, a zavazuje se veškeré své subdodavatele o uvedené skutečnosti informovat.

IX. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen, být po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě** v minimální výši sjednané ceny díla. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. Náhradou pojistné smlouvy může být potvrzení pojišťovny o tom, že zhotovitel má uzavřenou odpovídající pojistnou smlouvu, přičemž součástí tohoto potvrzení musí být všechny rozhodující údaje, tj. minimálně identifikační údaje obou stran, doba platnosti pojistné smlouvy, rozhodující podmínky pojistného plnění, spoluúčast, apod.

X. Zajištění závazků

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazků za řádné dokončení díla a řádné plnění záručních podmínek formou zádržného – viz čl. VI. bod 6. této smlouvy.
2. Objednatel umožňuje zhotoviteli nahradit zádržné (záruční pozastávky – zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek) bankovní zárukou.

I. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:

- Zhotovitel je oprávněn nahradit záruční pozastávky bankovní zárukou ve výši 5% z konečné ceny každé dílčí etapy ke dni předání a převzetí díla – dílčí etapy.
 - Bankovní záruka bude poskytnuta bankou přijatelnou pro objednatele a splňovat tyto další podmínky:
 - bezpodmínečná a neodvolatelná,
 - platná a účinná o 28 dnů déle než záruční doba (60 měsíců ode dne předání a převzetí díla – dílčí etapy bez vad a nedodělků),
 - vyplatitelná až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy.
 - Za banku přijatelnou pro objednatele se považuje jakákoliv banka se sídlem v České republice.
 - Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy (tj. zejména úhrada nákladů spojených s odstraněním vad, náhrady škody, smluvních pokut, úhrada nákladů náhradního zhotovitele, apod.).
 - Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky (uplynutí záruční doby + 28 dnů) povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 15 dnů ode dne skončení její platnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelům.

4. Nahradí-li zhotovitel záruční pozastávky bankovní zárukou, je objednatel povinen záruční pozastávky bez zbytečného odkladu uvolnit, nejpozději do 15 dnů od převzetí bankovní záruky.

XI. Staveniště

1. Staveniště bude předáno a převzato 10 dnů před zahájením předpokládaného termínu navržených etap. O předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro provádění díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správcí. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) a jejich cenu uhradí vlastníkům přípojek dle skutečnosti. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí provedeného díla a vyklizení staveniště podle ustanovení o náhradě škody.
Objednatel upozorňuje, že nemá v obci dostatečně velký vlastní prostor pro parkování strojů a uložení stavebního materiálu.
3. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést pozemek do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
4. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv pro předání a převzetí staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 7 pracovních dnů po předání a převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit přístup na staveniště pověřeným pracovníkům pro možnost kontroly stavu splaškové kanalizace a elektrického vedení veřejného osvětlení.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

XII. Provádění díla, stavby

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě, resp. dodatcích. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka (stavbyvedoucího ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.) pro řízení provádění díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.
Odpovědný pracovník zhotovitele (jméno, telefon): Jaroslav Adamec, tel.: +420 777 299 851
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené subjekty o všech prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně. Pokud nebude k provedení zkoušek objednatel prokazatelně pozván, je oprávněn

- požadovat jejich opakování a zhotovitel je povinen opakované zkoušky provést na svoje náklady.
6. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené subjekty. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést, a to i s odstraněním zakrytí a novým provedením zakrytí na náklady zhotovitele. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
 7. K prověření provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny (dle potřeb stavby). Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.
 8. **Pokládka asfaltové vrstvy bude provedena najednou na celou šíři vozovky bez středové pracovní spáry.** *Pokládka asfaltových vrstev je objednatelem určená činnost při plnění veřejné zakázky, která bude plněna přímo zhotovitelem – vlastními kapacitami zhotovitele, tj. nikoli prostřednictvím subdodavatelů.*
 9. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
 10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
 11. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
 12. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
 13. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při provádění díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací.
 14. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena (vč. přístupových komunikací). Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
 15. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 16. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.

17. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
18. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opatření ke střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob.
19. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
20. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
21. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitel, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů, do kterého je povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí řádným dokončením a předáním díla.
2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uveden:
 - a) název zhotovitele,
 - b) název objednatele,
 - c) název zpracovatele projektové dokumentace,
 - d) kompletní seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - e) kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se stavby,
 - f) kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí díla, jejichž provedení je vyžadováno projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně číslovány.
4. Zhotovitel zpřístupní stavební deník objednateli, příp. jeho zástupci k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro návrh dodatku k této smlouvě.

XIV. Předání a převzetí díla (dílčí etapy)

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí díla – dílčí etapy - min. 5 pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli zároveň s provedeným dílem veškeré atesty, revizní zprávy, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby díla nutné po dobu záruční doby.
Dále zhotovitel předá objednateli kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlaseného v rámci stavebního řízení (v minimálním rozsahu a v členění dle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli) a dle požadavků objednatele, doklady o geodetickém vytýčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a všech jejích objektů na podkladě katastrální mapy, geometrické plány, doklady o likvidaci odpadů vzniklých na stavbě, protokoly o vytýčení inženýrských sítí, doklady o

kontrole jejich neporušenosti stavbou a další doklady nezbytné ke kolaudaci díla a jeho řádnému užívání. Dílo bude provedeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné při předání a převzetí díla v termínu stanoveném v zápise, má objednatel právo kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny závady uvedené v zápisu o kolaudaci (z kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání díla, a to ve lhůtě určené v zápisu z kontrolní prohlídky. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
V případě, že zhotovitel neodstraní závady uvedené v zápisu o kolaudaci (z kontrolní prohlídky), má objednatel právo si po uplynutí stanoveného termínu tyto závady odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.
6. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

XV. Záruka za dílo

1. Délka záruční lhůty je **60 měsíců**.
Záruční lhůta počne běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla – dílčí etapy. Jestliže by bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počne záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Zhotovitel je povinen po uplatnění nároku na odstranění vady objednavatelem zajistit řešení odstraňování nahlášené vady neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od uplatnění reklamace, tak aby závada byla odstraněna v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutých lhůtách, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část díla. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
5. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
6. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po předání a převzetí díla způsobeny objednavatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.

XVI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude platit objednavateli smluvní pokutu:
 - za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy, a to 0,2% z ceny dílčí etapy uvedené v čl. IV., za každý den prodlení.
 - za neodstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla – dílčí etapy v dohodnutém termínu, a to =1.000,00 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.

- Za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, a to =5.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
 - za prodlení s nedodržením termínu splatnosti faktur, a to 0,2% z fakturované ceny, za každý den prodlení.
- 3. Pokud dojde v průběhu plnění díla k jednostrannému odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran mimo důvod uvedený v čl. XVII. této smlouvy, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta ve výši 5% z celkové ceny díla.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 7 pracovních dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane později,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 30 dnů.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
5. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XVIII. Postoupení smlouvy

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dva exempláře a zhotovitel dva exempláře.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Ve Zvěřínku dne 13.5.2014

V Nové Vsi I dne



Zlata Vančurová
Starostka



— HALKO —
stavební společnost, s.r.o.
Nová Ves I, Václavské nám. 28
280 02 Kolín 2
☎ 321 763 031, fax: 321 762 112
IČO 43090150, DIČ CZ43090150
- 12 -



Alexandr Hájek, DiS.
jednatel společnosti

Přílohy: Položkový rozpočet
Kopie pojistné smlouvy (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě)