



Obec Zvěřínek

IČO **00640689**

sídlo **Hořátevská 41, 289 13, Zvěřínek,**

Zastoupená **Věra Taxová** funkce **starostka**

číslo účtu *504 365 329 / 0800* /

Datová schránka *fyiane3*

email pro doručení výzvy k vystavení FA *obec@zverinek.cz*

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992

u Městského soudu v Praze.

**zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných
břemen, na základě platné plné moci**

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti
č. IE-12-6008616/005**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je vlastník
- Pozemků parc. č.137/4, 137/5, v k.ú. Zvěřínek, obec Zvěřínek, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště. (dále jen "**Dotčené Nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**")
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy-podpěrný bod, převěs vodičů včetně KZL (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených Nemovitostech. [včetně zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů dle § 25 odst. 3. písm. a) energetického zákona] dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **360-43/2024**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Katastrální úřad pro Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště, dne **20.11.2024** pod č. **1811/2024-208** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4 000,00 Kč** (slovy: **čtyřtisíce korun českých**). Tato částka byla stanovena dle liniového zákona.
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznamení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Oprávněná může k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

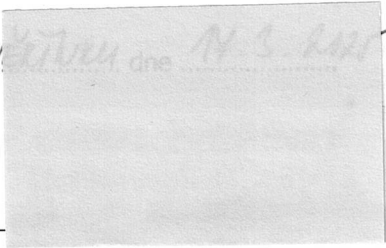
Článek VI. Ostatní ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Součástí této smlouvy je příloha:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 360-43/2024 ze dne 07.11.2024, potvrzený Katastrálním úřadem pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm dne 20.11.2024 pod č. 1811/2024-208.

V ?/?



Obec Zvěřínek

Věra Taxová
starostka

Povinná

V Nymburku dne 10.02.2025



ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

Zmocněný zástupce:
Ing. Mgr. Martin Štíbor
Vedoucí střediska Geodézie a věcných
břemen
AZ Elektrostav, a.s.

Oprávněná



117/5

117/1

117/4

120

121/8

127

129

128

130/1

130/2

133

134

135

136

130/4

137/3

140

137/4

181

174

192/6

192/5

377/1

386/4

387

386/5

375/1

375/2

137/6

137/6

124/1

124/2

137/3

137/6

1.

298-16 (6.94)

298-15 (5.97)

29

30

28 (23.66)

27 (28.07)

26

25

24 (84.07)

23 (81.66)

24

23

22 (76.83)

21 (66.41)

22

21

20 (66.16)

19 (65.74)

20

19

18 (44.10)

17 (45.13)

18

17

16 (61.17)

15 (66.20)

16

15

