

**Obec Zvěřínek**

IČO 00640689, DIČ není plátce DPH  
se sídlem Hořátevska 41, Zvěřínek, 289 13  
zastoupena: paní Věra Taxová, starostka  
ID dat.schránka: 8ylane3  
kontakt: e-mail [obec@zverinek.cz](mailto:obec@zverinek.cz), tel.č. 724183096  
(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,  
zastoupena:

společností **Maděra a Šípek, spol. s r.o.**, IČ45144664, DIČ CZ45144664, se sídlem Poděbrady,  
Kluk 116, 29001, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 8881, na  
základě plné moci ze dne 12.04.2023 evidenční číslo PM-224/2023, za kterou jedná Lenka  
Urbanová na základě Pověření ze dne 05.05.2023.

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. IV-12-6034378/VB01**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o  
podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých  
zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci  
na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je  
provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a  
rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí  
nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné  
břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:  
**pozemku parc.č. 354/1, k.ú. Zvěřínek. obec Zvěřínek**, zapsáno v katastru nemovitostí  
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, LV č. 1  
dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení NN**

(dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 367-1252/2024 vyhotoveném firmou BELZA – GEO s.r.o. a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk dne 27.01.2025 pod č. PGP 109/2025-208.** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **Kč 2.000,-** (slovy: **dva tisíce korun českých**)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva obce č.j. 7/2025 ..... ze dne 14.3.2025 .....

5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*



**Obec Zvěřínek**  
Věra Taxová, starostka

**OBEC ZVĚŘÍNEK**  
Hořátevská 41, 289 13  
IČ: 00640689

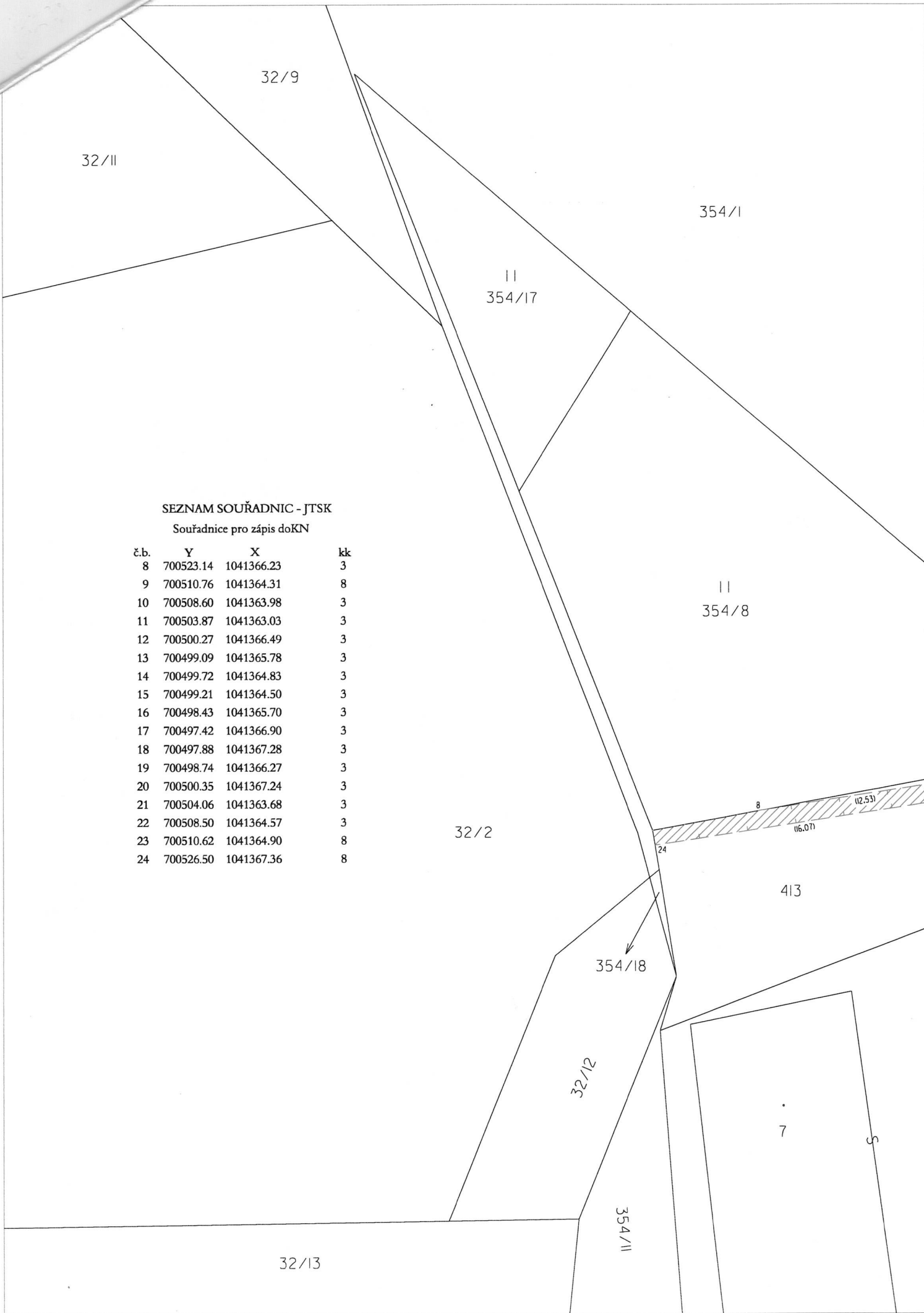
Datum: .....

*H. S. [Signature]*



**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Lenka Urbanová, na základě Pověření

Datum: 03.03.2025

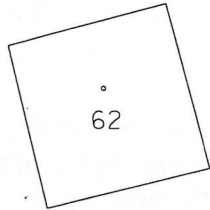


SEZNAM SOUŘADNIC - JTSK

Souřadnice pro zápis doKN

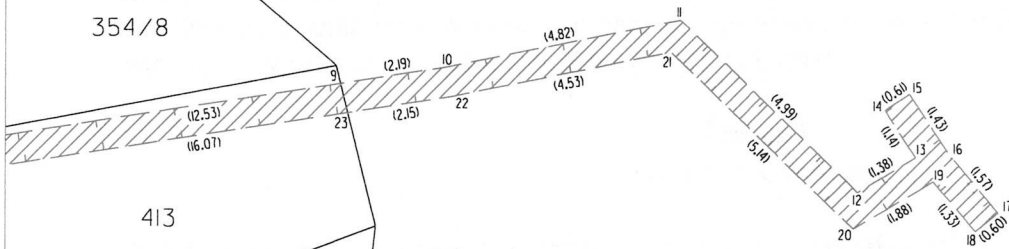
| č.b. | Y         | X          | kk |
|------|-----------|------------|----|
| 8    | 700523.14 | 1041366.23 | 3  |
| 9    | 700510.76 | 1041364.31 | 8  |
| 10   | 700508.60 | 1041363.98 | 3  |
| 11   | 700503.87 | 1041363.03 | 3  |
| 12   | 700500.27 | 1041366.49 | 3  |
| 13   | 700499.09 | 1041365.78 | 3  |
| 14   | 700499.72 | 1041364.83 | 3  |
| 15   | 700499.21 | 1041364.50 | 3  |
| 16   | 700498.43 | 1041365.70 | 3  |
| 17   | 700497.42 | 1041366.90 | 3  |
| 18   | 700497.88 | 1041367.28 | 3  |
| 19   | 700498.74 | 1041366.27 | 3  |
| 20   | 700500.35 | 1041367.24 | 3  |
| 21   | 700504.06 | 1041363.68 | 3  |
| 22   | 700508.50 | 1041364.57 | 3  |
| 23   | 700510.62 | 1041364.90 | 8  |
| 24   | 700526.50 | 1041367.36 | 8  |

354/1



360/2

II  
354/8



413

7

6