JUDr. Libor Fiedler - advokát
ev.č. ČAK 07531
advokátní kancelář
JUDr. Jiří Sobotka, JUDr. Libor Fiedler
Palackého třída 223/5, 288 02 Nymburk
IČ: 475 29 555 DIČ: CZ6408071615

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Jiří Sobotka, JUDr. Libor Fiedler
Palackého třída 223/5, 288 02 Nymburk
tel.: 325 511 180, tel./fax : 325 512 581
e-mail: libor.fiedler@aknymburk.cz web: www.aknymburk.cz
ID datové schránky: yrvhn6g

Prodávající:
Obec Zvěřínek, Hořátevská 41, 289 13 Zvěřínek, IČ: 00640689, zastoupená starostkou obce Janou Hůlovou,

a

Kupující:
KIMM Invest s.r.o., IČ : 26436515,
se sídlem Pekařská 601/8, Jinonice. PSČ: 155 00, Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze , oddíl C,
vložka 82072,
jednající osoba : prokurista **Radek Vaníček**

uzavírají tímto tuto

Kupní smlouvu

I.
Předmět smlouvy

Prodávající Obec Zvěřínek prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem **pozemkové parcely č. 409** – vodní plocha o výměře 493 m2, zapsané na **listu vlastnictví č. 1** pro obec a k.ú. **Zvěřínek** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

II.
Kupní cena

Prodávající Obec Zvěřínek touto smlouvou prodává kupujícímu tj. společnosti **KIMM Invest s.r.o., pozemkovou parcelu č. 409** specifikovanou v článku I. této smlouvy a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši **24.650,- Kč,** slovy: dvacet čtyři tisíc šest set padesát korun českých do svého vlastnictví kupuje.

III.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné povinnosti. K pozemku nemá žádná třetí osoba právo nájmu, či pachtu. V případě, že se prokáže, že ujištění prodávajícího uvedená v tomto článku kupní smlouvy jsou nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Zaplacení kupní ceny

Kupující se zavazuje zaplatit celou kupní cenu ve výši **24.650,- Kč,** slovy: dvacet čtyři tisíc šest set padesát korun českých na účet prodávajícího – Obce Zvěřínek číslo **0504365329/0800** ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V.

Odstoupení od smlouvy

Prodávající je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny.

VI.

Přechod vlastnictví, účinnost smlouvy

Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází na kupujícího dnem právních účinků rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Náklady spojené s prodejem nemovitostí

Náklady za sepis kupní smlouvy a na správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí nese kupující.

VIII.

Podání návrhu na vklad

Účastníci spolu s touto kupní smlouvou podepisují návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající převzal jedno oběma stranami podepsané vyhotovení kupní smlouvy s ověřeným podpisem zástupce kupujícího a oběma stranami podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí s kolkem v hodnotě 2.000,- Kč. Prodávající se zavazuje podat na katastrální pracoviště Nymburk návrh na vklad vlastnického práva do tří pracovních dnů po zaplacení celé kupní ceny dle čl. IV. této kupní smlouvy.

IX.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

Záměr prodeje parcely byl zveřejněn dne 9.3.2021 (záměr1/2021) tj. více než 15 dní před rozhodnutím zastupitelstva obce na úřední desce Obecního úřadu Zvěřínek a prodej byl

odsouhlasen Obecním zastupitelstvem ve Zvěřínku na jeho zasedání dne 28.6.2021 usnesením č. 2/2021 (čl. VIII).

X.

Závěrečná ustanovení

Všichni účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy a po jejím přečtení nemají k němu žádných výhrad ani připomínek. Kupní smlouvu uzavírají svobodně, vážně, prosti omylu a tísně.

Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po jednom pro každou stranu smlouvy, jedenkrát pro advokáta za účelem archivace a jedenkrát pro účely řízení o povolení vkladu v katastru nemovitostí.

V Nymburce dne 2.7.2021

starostka obce

Radek Vaníček
KIMM Invest s.r.o.
prokurista

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu :

016906// 201/2021, 202/2021/V

Já níže podepsaný JUDr. Libor Fiedler, advokát se sídlem v Nymburce, Palackého 223/5, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 7531, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal/a:

1. **Radek Vaníček**, nar. 3.9.1965, bytem Kovanice 186, 288 02 Kovanice, jehož totožnost jsem ověřil podle občanského průkazu číslo 208653376
2. **Jana Hůlová**, nar. 19.6.1976, bytem Rudé armády č.p. 75, 289 13 Zvěřínek, jejíž totožnost jsem ověřil podle občanského průkazu číslo 208198711

V Nymburce dne 2.7.2021

JUDr. Libor Fiedler - advokát

JUDr. Libor Fiedler - advokát
ev.č. ČAK 07531
advokátní kancelář
JUDr. Jiří Sobotka, JUDr. Libor Fiedler
Palackého třída 223/5, 288 02 Nymburk
[illegible] DIČ: CZ6408071615